

## Individuele vragen

Fractie            VVD  
Naam             mevrouw J.C.M.W. Koevoets

Kenmerk         01132 IR  
Datum            13 maart 2026

Onderwerp       Dorpshuis Noordhoek

---

Geachte mevrouw Koevoets,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

De fractie van de VVD heeft de volgende individuele vragen gesteld:  
Er heerst wat onduidelijkheid en onrust over de precieze functie van het dorpshuis Noordhoek.

1. Naar mijn weten zit er een paracommerciële horecavergunning op de ruimte van het dorpshuis, klopt het dat deze ruimte niet commercieel verhuurd mag worden? Zoals bijv. bij feestjes waar alcohol geschonken wordt?
2. Waar mag de ruimte wel voor gebruikt en verhuurd worden?
3. Mag er een terras gecreëerd worden, zo ja, waar zou dat dan moeten komen?
4. Hoe houdt de gemeente toezicht op deze stichting? Dat zij voldoen aan juiste regelgeving en behoefte?

Beantwoording:

1. Dorpshuis Noordhoek is gelegen in het Omgevingsplan gemeente Moerdijk/bestemmingsplan Noordhoek en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen inzake culturele, educatieve, medische en sociale doeleinden en ondergeschikte horeca. Onder ondergeschikte horeca wordt verstaan: het qua aard en omvang beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca). Verhuur van de ruimten voor activiteiten die geen verband houden met de hoofdactiviteit van de gebruikers zijn niet toegestaan. Voorbeeld: De viering van het 10-jarig bestaan van de vereniging is toegestaan. Het verhuren van een ruimte voor het vieren van de 50<sup>e</sup> verjaardag van een lid van de vereniging met familie en vrienden is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.
2. Zie onder 1: de ruimte mag gebruikt worden voor culturele, educatieve, medische en sociale doeleinden en ondergeschikte horeca.

3. Een terras zou moeten worden aangevraagd. De exploitant dient aan te geven waar zij een terras zouden willen. Er moet vervolgens getoetst worden aan wet- en regelgeving. Mogelijk is hiervoor ook een aanpassing van de huurovereenkomst/exploitatievoorwaarden nodig. Een terras dient dan in ieder geval te worden toegevoegd op de horecavergunningen.
4. De gemeente houdt geen toezicht op de stichting als rechtspersoon, maar uitsluitend op de activiteiten en locatie waarvoor zij bevoegd gezag is. Dit betekent dat de gemeente controlegewijs controleert of de stichting bij haar werkzaamheden voldoet aan relevante wet- en regelgeving, zoals de APV, de Alcoholwet, eventuele vergunningvoorschriften en eisen rond het gebruik en de brandveiligheid van het gebouw.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman  
gemeentesecretaris