

Collegereactie Amendement

Document: *Omgevingsvisie*
Onderwerp: *Woningbouw oostkant A6*
Portefeuillehouder: *Wethouder Jack Schoone*
Datum: *18 mei 2021*
Van: *InwonersPartij*

Op 18 mei 2021 staat een raadsessie gepland inzake: Omgevingsvisie

Voor deze sessie heeft de fractie van de InwonersPartij onderstaand amendement aangekondigd:

Motie/Amendement

Aan het voorgestelde besluit na besluitpunt 2g drie nieuwe besluitpunten toe te voegen als volgt:

1. een concreet voorstel van het college ter besluitvorming te ontvangen voor de mogelijke woningbouwlocatie(s) met een totale omvang van ca. 1.200 ha in de zone aan de oostzijde van de A6 binnen de deelgebieden 1 tot en met 4, waar realisatie van de beoogde 30.000 woningen in de toekomst kunnen worden gerealiseerd;
2. dit voorstel uiterlijk voor 1 november 2021 aan de raad aan te bieden zodat daarover nog door deze raad kan worden besloten;
3. daarbij onder meer rekening te houden met (beoogde) windmolens, zonneparken en vliegveld met start- en landingsroutes;

Pre-advies college

Het amendement wordt ontraden

Toelichting op pre-advies college:

Het college onderschrijft de wens om inzichtelijk te krijgen hoe, waar en met welke fasering de woningbouwambitie uitvoerbaar te maken is. Voor de gewenste woningbouwopgave lopen parallelle onderzoekstrajecten (de doorontwikkeling van de omgevingsvisie en de woonvisie) waarin nog onderzocht moet worden hoeveel woningen er op welke locatie en op welk moment haalbaar en uitvoerbaar zijn. In het kader van de doorontwikkeling van de omgevingsvisie wordt hieraan invulling gegeven. Een plan van aanpak voor de doorontwikkeling van de omgevingsvisie wordt in het najaar 2021 ter behandeling voorgelegd aan de raad.

De Omgevingswet verplicht ons bij het maken van keuzes rondom grootschalige woningbouwlocaties om integraal de effecten te onderzoeken op de gehele fysieke leefomgeving. Inhoudelijk zal bij het onderzoek naar potentiële locaties voor woningbouw rekening gehouden worden met de verschillende strategische ruimteclaims die spelen in de verschillende gebieden.

En naast keuzes over woningbouw dienen ook de bijhorende voorzieningen voor een stad in balans in beeld te worden gebracht, denk daarbij aan voorzieningen, werkgelegenheid, de bereikbaarheid en energievoorziening van het geheel.

De planning van 1 november 2021 om met een voorstel tot besluitvorming te komen is niet realistisch gezien de integrale afwegingen meer tijd vragen, zoals voorbereidende onderzoeken, een verplicht op te stellen MER en te doorlopen MER procedure, en verdere juridische implicaties.

Keuzes over eventuele woningbouw aan de oostkant van de A6 wordt niet eerder voorzien dan bij de vaststelling van de omgevingsvisie 2.0 (naar verwachting eind 2024). Mogelijkheden voor versnelling van de woningbouw worden binnen de prioritaire gebieden (Kust, Stadshart, bestaande stad en Warande) gezocht.