

verworpen

m3



MOTIE Woonzorgvisie

Stop de voorrangspositie statushouders

Osse raad, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2023

Onderwerp: voorrangspositie statushouders huurmarkt

Ingediend door: F.Duijs, Dynamisch Democratisch Oss

Constateerende dat:

- Er van de in totaal 650 sociale huurwoningen die vrijkomen er nu ruim een derde naar de zogenaamde 'aandachtsgroepen' gaat
- Er in vergelijking met 2020 (63 statushouders) en 2022 (118) in 2023 veel meer statushouders een sociale huurwoning zouden moet krijgen (256)
- In 2024 het aantal statushouders naar verwachting tussen de 300 en 350 zal zijn, tezamen met de Oekraïners die willen blijven bedraagt dit 50% van het aantal sociale huurwoningen dat jaarlijks vrijkomt.
- De Osse woningmarkt dergelijke aantallen niet langer aan kan, zonder dat dit ernstig ten koste gaat van de reguliere woningzoekenden
- Daarmee een structurele ongelijkheid ontstaat voor regulier woningzoekenden, die op prioriteit discrimineert
- Dit zorgt in de toekomst voor een steeds grotere druk op de bestaande sociale woningvoorraad

Overwegende dat:

- De praktijk is dat statushouders vaak binnen enkele weken een woning verkrijgen, terwijl regulier woningzoekenden wachttijden van wel 9 jaar moeten accepteren
- De voorrangspositie die statushouders krijgen voor scheve gezichten zorgt bij Ossenaars die vaak lang op een sociale huurwoning moeten wachten
- Het voor de Osse woningzoekende door de voorrangspositie van statushouders en andere doelgroepen uit de woonzorgvisie en de stijgende aantallen steeds moeilijker wordt via de sociale huurmarkt aan een woning te komen
- In 2024 naar verwachting 50% van het aantal sociale huurwoningen naar statushouders en Oekraïners gaat
- Het beleid t.a.v. de woningverdeling nu discriminatoir is voor de Osse woningzoekende
- Het huidige beleid niet uit te leggen valt
- De Osse volksvertegenwoordiger in beginsel verantwoordelijk is voor de huisvesting van Ossenaars
- Het bouwen van meer sociale huurwoningen geen zin heeft zolang de aantallen statushouders en Oekraïners blijven toenemen en de woningtoewijzing blijft zoals het is

Draagt het college op:

- Tot een eerlijker en socialer verdelingsbeleid te komen zodat het discriminatoire karakter van het huidige beleid komt te vervallen en alle Osse woningzoekenden (dus inclusief de doelgroepen uit de woonzorgvisie) op een rechtvaardige en transparante manier worden beoordeeld en behandeld
- Het Rijk actief te benaderen teneinde de problematiek die de massale instroom van asielzoekers en migranten op de lokale huurmarkt teweegbrengen op te lossen

En gaat over tot de orde van de dag.

F. Duijs,
Dynamisch Democratisch Oss

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Duijs', with a large, stylized flourish underneath.