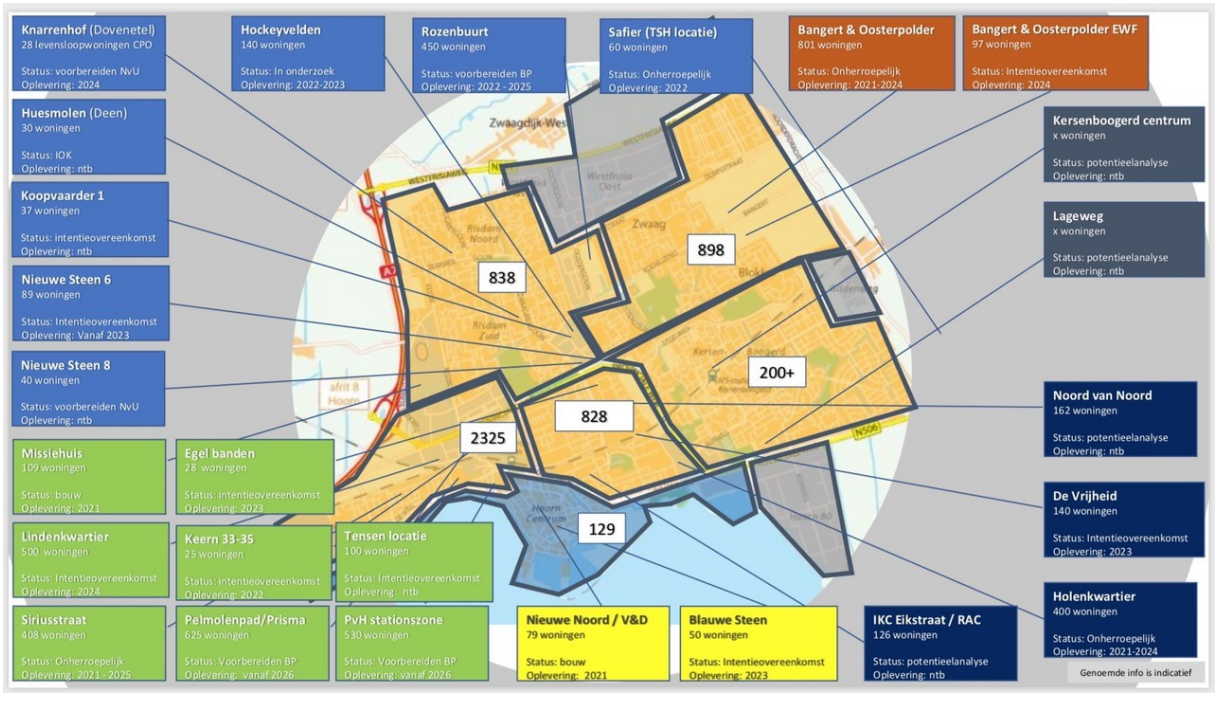
Beantwoording technische vragen Visie Hoornse Hoogte ARC 16-11-2021

Dit is een belangrijk document m.b.t. de verder ontwikkeling van Hoorn en heeft veel connecties met andere besluiten en visies.
Wij hebben een aantal vragen hierover.

Ten eerste een vraag die niet zozeer technisch inhoudelijk is, maar ons wel triggert.
- Waarom heeft het nu een wat zachtere naam van Visie Hoornse Hoogte, waar het bij eerder besprekingen altijd Hoogbouwvisie of Hoogbouw- en Intensiveringsvisie werd genoemd.

Antwoord
De volledige titel van de visie is: Hoornse Hoogte, visie op stedelijke groei en hoogbouw. Het beperken van de titel tot hoogbouwvisie kwam niet overeen met de inhoud van de visie. De visie heeft meer aandacht voor het verdichten en intensiveren dan voor hoogbouw. Intensiveren is daarentegen een onbekend begrip voor veel mensen waardoor is gekozen voor stedelijke groei.

Vervolgens wat vragen in relatie naar andere visies en besluiten, waarbij wij ons realiseren dat dit misschien veel gevraagd is.
In de omgevingsvisie is een aantal nieuwe woningen genoemd van 12.000, die binnen de huidige grenzen van Hoorn kunnen worden gebouwd en dan is er nog voldoende ruimte voor de grotere behoefte aan groenvoorzieningen, sportvoorzieningen en wijkvoorzieningen.



Zie deze plaat die eerder is gepresenteerd met de huidige en geplande bouwlocaties.

Dit zijn ruwweg 5100 woningen. Dat betekent dat er nog 7000 gepland zijn op andere locaties.
- Kunt u aangeven hoeveel van de huidige geplande woningen en in welke plannen, vallen onder het regime van de maximale < 1,5 FSI (Floor-space-index) en welke vallen onder de andere, hogere norm van < 2,5 FSI? En welke niet aan die norm voldoen.

Antwoord
De meeste plannen op het kaartje uit uw bijlage hebben een FSI < 1,5 (liggen buiten de intensiveringsgebieden); een aantal ervan hebben een hogere FSI. Voorbeelden:

- Plannen in Bangert Oosterpolder kennen een FSI < 1,0.
- Holenkwartier als geheel kent een FSI van 1,3. Alleen het hoogbouw-deel van Holenkwartier (langs de Provincialeweg) zou een FSI van 1,7 hebben.
- De vrijheid heeft een FSI van 1,65.
- De Rozenbuurt komt met een combinatie gezinswoningen-appartementen op 1,35.
- In het stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn is per bouwblok een verschillende FSI, die vrijwel overal hoger dan 1,5, maar lager dan 2,5 zal zijn.
- Plan Lindenkwartier is nog niet bekend, maar de FSI zal zeker hoger dan 1,5 zijn.

Ter vergelijking: Omdat water in het algemeen niet meegerekend wordt heeft een plan als Het Jeudje een FSI ruim boven 2,0. De FSI van het plan Toren van Hoorn als geheel is 2,7. Alleen van het hoge deel zou dit getal uiteraard veel hoger uitkomen.

- Kunt u aangeven welke minimale FSI nodig is om de resterende 7.000 woningen te bouwen? Simpel gesteld wellicht, maar in het kader van de schaarse vrije m2 in de gemeente Hoorn, wel relevant.

Antwoord
Dat is op dit moment niet aan te geven, omdat het niet bekend is welke gronden in de komende decennia tot ontwikkeling komen en hoe groot de woningen zullen zijn.

- Waarom wordt in het raadsvoorstel niet gerefereerd aan kaders zoals de mobiliteitsvisie, de groenvisie (bv 1,3 boom per woning), die nadrukkelijk ook invloed hebben op dit besluit.

Antwoord
In het raadsvoorstel is vanwege de leesbaarheid van het stuk alleen gerefereerd naar de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie komen de verschillende ruimtelijke vraagstukken samen. In de visie zelf is daar waar nodig de link gelegd met de mobiliteitsvisie en de groenvisie.

Ik wens u veel succes bij de behandeling van de visie Hoornse Hoogte.

Met vriendelijke groet,

Betty Haubrich