GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazenstad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			623	
CONTACTPERSOON		TEAM	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
				30 MAART 2023

ONDERWERP

Reactie Wet versterking regie volkshuisvesting

Geachte raad,

Voor de Commissie Wonen van 8 maart 2023 en de gemeenteraad van 22 maart was de Motie 'Internetconsultatie Wet versterking regie volkshuisvesting' geagendeerd. Op 22 maart nam de raad de motie aan. Het betreft het wetsvoorstel van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, die het Rijk, de provincies en gemeenten de wettelijke instrumenten geeft om samen en met regionale afstemming regie te voeren op de volkshuisvesting. Zodat de overheden meer grip hebben op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd, dat er sneller gebouwd kan worden en dat kwetsbare mensen met urgentie een woning krijgen.

Het Rijk heeft in het Programma 'Een (t)huis voor iedereen' de ambitie geformuleerd dat elke gemeente streeft naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad. De provincie stuurt via haar Omgevingsbeleid op een meer evenwichtige spreiding van de sociale woningvoorraad en onderschrijft deze ambitie. Dit vanuit de gedachte dat elke
gemeenten zijn fair share (eerlijk aandeel) neemt op basis van wat maximaal haalbaar is. Deze ambitie is vastgelegd in de Samenwerkingsafspraken tussen het Rijk en de provincies en in de Regionale Realisatieagenda's.

De einddatum van de internetconsultatie is 30 maart 2023. Wij hebben als gemeente gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te reageren op het wetsvoorstel. De reactie (bijgevoegd als memo) betreft de doelstelling om het gemeentelijk woningbouwprogramma voor minimaal 30% uit sociale huur te laten bestaan en het principe dat het rijk en provincies wettelijk instrumenten krijgen om hierop te sturen. Wij vinden dat de gemeente de vrijheid moet hebben om het benodigd percentage sociale huur te bepalen en dat dwangmiddelen niet opportuun zijn. Het woningbouwprogramma dient afgestemd te zijn op de lokale vraag van woningbouwzoekenden, zoals blijkt uit de woningmarktverkenning Westland 2022-2032 van ABF Research.

De reactie op het wetsvoorstel is in lijn met het voorbehoud dat wij maken bij de Regionale Realisatie Agenda Wonen Haaglanden (RRA). Dit betreft de regiodeal die gemeenten, corporaties, provincie en rijk op 14 maart 2023 hebben getekend, met uitzondering van gemeente Westland. U bent hierover met een commissiememo geïnformeerd en ontvangt daar een aparte raadsinformatiebrief over. De RRA richt zich op een hogere structurele jaarlijkse productie van betaalbare woningen in Haaglanden en Westland en legt de lat hoger dan de regionale woningbouwafspraken van het Tussenakkoord (dec 2021) en de intentieovereenkomst met de provincie over de Westlandse Flexroute (oktober 2022).

De combinatie van het Tussenakkoord en de versnelde bouw van (flex)woningen via de Westlandse Flexroute maakt wel dat wij al op korte termijn meer betaalbare woningen toevoegen. Hiermee laten wij zien dat wij onze bijdrage leveren aan het versnellen van de realisatie van betaalbare (flex)woningen.

In het proces van de RRA (en het Tussenakkoord) hebben we meermaals aangegeven dat om betaalbare woningen (versneld) te kunnen bouwen aan cruciale randvoorwaarden moet worden voldaan. Hierbij moet u onder andere denken aan juridische instrumenten, middelen en zeker ook ruimte. Kortom, wij hebben behoefte aan wederkerige afspraken met Rijk en Provincie om de toegezegde woningen uit het Tussenakkoord en de Flexroute te kunnen bouwen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends