Datum: 28 november 2023,
Bestemd voor: Portefeuillehouder J. Prins.
Betreft: Technische vragen over Aanpassing stedenbouwkundig plan Sportblok – Holland Park Zuid.

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
OD	1		Voldoet deze aanpassing aan het gewicht dat aan de gevestigde rechten en belangen van beide grondeigenaren moet worden toegekend?	Ja. Zie ook het antwoord op de beantwoording van de raadsvragen OD d.d. 21 november 2023.	
OD	2		Hoeveel parkeer plekken zijn er in de parkeergarage?	Het stedenbouwkundig plan betreft nog geen ontwerp. In de garage worden de bewoners- parkeerplekken gerealiseerd. Daar zijn – voor het volledig beoogde woonprogramma – normatief straks circa 270 plekken nodig. De huidige *geschetste* maat van de parkeerkelder biedt rekenkundig in ieder geval plek voor circa 260 parkeerplaatsen. Het is straks taakstellend voor de ontwikkelaar om bij de ontwerpuitwerking toe te werken naar het benodigde aantal parkeerplekken. In aanvulling hierop, en 16 november jongstleden door de wethouder aangekondigd, onderzoeken we of in geheel Holland Park de parkeernormering nog passend is. Mogelijk vloeit uit dat onderzoek een lager benodigde normering, waardoor *mogelijk* minder dan 270 plekken nodig zijn.	

OD	3		Als de rechter beslist 120 parkeerplekken kan er dan worden voldaan aan de 95 parkeerplekken op het terrein van het Sportblok?	Een dergelijke uitspraak is hoogst onwaarschijnlijk en als zodanig niet meegenomen in voorliggend voorstel, dat bovendien uitsluitend toeziet op de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. De 120 parkeerplekken die in de oude situatie zijn gerealiseerd, waren toebedeeld aan een omvangrijk programma en gebruik binnen de contour van het Sportblok. Het in stand houden van die 120 parkeerplekken, terwijl alle functies met uitzondering van kerkgenootschap Filadelfia zijn verdwenen en de nieuw te realiseren functies in de eigen parkeerbehoefte voldoen, is geenszins aan de orde.	
OD	4		De grondeigenaren kunnen naar de rechter stappen over de gevestigde erfdienstbaarheid. Hoe hoog wordt het risico op vertraging ingeschat?	Dit is een speculatieve vraag, maar wij zien op dit moment geen reden voor vertraging. Ter toelichting: de handelingen m.b.t. de reparatie van het stedenbouwkundig plan zijn uitkomst van eerder verzoek van Filadelfia (in het kader van het toenmalig bestemmingsplan) tot behoud van het kerkgenootschap op de huidige locatie. Het stedenbouwkundig plan wordt nu voor een zeer klein deel gerepareerd, juist om die positie van Filadelfia te bestendigen. De rest van het plangebied kent een onherroepelijke status van het bestemmingplan en ook het stedenbouwkundig plan 2019 is verder intact gebleven.	
OD	5		Kunnen we het externe juridisch advies ontvangen?	De juridische duiding is weergegeven bij de beantwoording van de diverse raadsvragen. Het is ongebruikelijk en ongewenst om ontvangen juridische	

				advisering naar de openbaarheid te brengen in lopende ontwikkelingen.	

Alvast hartelijk dank voor uw reactie,
Fractie Ons Diemen.