Amendement

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 28 november 2024

Dit amendement hoort bij voorstel: Vaststellen Woonvisie gemeente Nijkerk 2024+ (2024-107)

Volgnummer: 5.1 Status: unaniem aangenomen (voor: 25; tegen: 0)

Onderwerp: Termijn zelfbewoningsplicht verhogen naar 5 jaar

We stellen vast dat:
1. In de woonvisie de termijn voor de zelfbewoningsplicht op 2 jaar staat;
2. Een termijn tussen de 3 à 5 jaar gangbaar is voor de zelfbewoningsplicht[1];
3. Verschillende gemeenten in de regio een zelfbewoningsplicht hanteren met een termijn langer dan 2 jaar;
4. De woningmarkt in de gemeente Nijkerk onder druk staat en met name starters daar last van hebben;
5. De gemeente Nijkerk bij bijvoorbeeld het Spaanse Leger zelf ook een langere termijn voor de zelfbewoningsplicht heeft gehanteerd.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:
1. Wij starters willen beschermen door het invoeren van een zelfbewoningsplicht;
2. De woningen door het verlengen van de termijn langer beschermd zijn tegen opkoop door beleggers;
3. Door het verlengen van de zelfbewoningsplicht de woningen langer beschikbaar blijven voor de doelgroep;
4. De zelfbewoningsplicht een uitzondering bevat voor eerstegraads familie;
5. De zelfbewoningsplicht zoals deze wordt uitgevoerd in de gemeente Nijkerk geen inbreuk pleegt op het eigendomsrecht;

Besluit:
Beslispunt 1 als volgt te wijzigen: De Woonvisie gemeente Nijkerk 2024+ vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijziging:
- Op pagina 22 in paragraaf 3.3 ‘Onze aanpak’ de tekst*: ‘Bij de oplevering van nieuwe sociale en middeldure koopwoningen hanteren we een zelfbewoningsplicht voor de duur van 2 jaar.’* te vervangen door *‘Bij de oplevering van nieuwe sociale en middeldure koopwoningen hanteren we een zelfbewoningsplicht voor de duur van 5 jaar.’*

De fractie van het CDA	De fractie van ChristenUnie-SGP	De fractie van De Lokale Partij
Lukas Rakhorst	Nelleke Hegeman-Mekking	Dyana Bezembinder-Feiken

[1] Zelfbewoningsplicht: welke mogelijkheden zijn er op een krappe woningmarkt? - PONT Omgeving