

Aan de fractie van SP
t.a.v. de heer Y. Wieken

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D260287432

Datum 16 juni 2026
Onderwerp Beantwoording artikel 39-vragen over
hogere kosten sociale huurders met EPV

Geachte heer Wieken,

Op 30 april 2026 heeft uw fractie op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde, schriftelijke vragen gesteld over “hogere kosten voor sociale huurders met EPV”. Verhuurders kunnen een energieprestatievergoeding (EPV) vragen aan huurders als zij hebben geïnvesteerd in zeer energiezuinige woningen.

In deze brief geeft het college antwoord op de gestelde vragen.

Het college heeft voor de beantwoording van de vragen navraag gedaan bij woningcorporatie Portaal.

1. *Is het college op de hoogte van de toegenomen energiekosten voor sociale huurders met een EPV in Meijhorst?*

Het klopt dat de energiekosten voor huurders van Nul Op de Meter (NOM)-woningen van Portaal in Meijhorst zijn gestegen als gevolg van hogere stroomtarieven en terugleverkosten die energieleveranciers in rekening brengen. Volgens de informatie van Portaal zijn huurders van NOM-woningen in Meijhorst echter nog steeds goedkoper uit dan voor de renovatie tot NOM-woning. Wel is het zo dat het voordeel voor de huurders (fors) hoger was toen de gasprijzen in het recente verleden erg hoog waren.

2. *Is het college van mening dat in deze situatie de belofte van woonlastenneutraliteit geschonden wordt? Zo nee, waarom niet?*

Op basis van de informatie van Portaal in het antwoord op de eerste vraag is de belofte van woonlastenneutraliteit ons inziens niet geschonden.

3. *Is het college bereid om Portaal aan te spreken op het schenden van de belofte van woonlastenneutraliteit? Zo nee, waarom niet?*

Nee, zie het antwoord op vraag 2.

4. *Is het college bereid om bij Portaal aan te dringen op maatregelen om de energiekosten van huurders met een EPV te reduceren? Bijvoorbeeld door een deel van de zonnepanelen te verwijderen of huurders de mogelijkheid te bieden ze uit te zetten? Zo nee, waarom niet?*

Nee, gezien het antwoord op vraag 2.

5. *Deelt het college het standpunt van de SP dat het schenden van de belofte van woonlastenneutraliteit bij de EPV-woningen in Meijhorst het draagvlak voor de energietransitie ondermijnt? Zo nee, waarom niet?*

De energierekening kan om verschillende redenen fluctueren. Als gevolg hiervan kan het beeld ontstaan dat de belofte van woonlastenneutraliteit is geschonden. Dit kan leiden tot minder draagvlak voor de energietransitie.

6. *Wat waren de uitkomsten van de evaluatie van de EPV-evaluatie afgelopen najaar? Tot welke (lokale) vervolgstappen heeft dit geleid?*

De evaluatie van EPV 2.0 door de rijksoverheid en Aedes is vertraagd en nog niet gereed. Aedes verwerkt de onderzoeksresultaten momenteel in een sectorbreed rapport voor alle woningcorporaties. Hierin komt ook de impact van het afschaffen van de salderingsregeling voor huurders van NOM-woningen met zonnepanelen aan de orde. Vooruitlopend op het rapport verkent Portaal samen met de andere corporaties en Aedes de mogelijkheden van een gezamenlijke lobby richting Den Haag voor financiële compensatie van huurders. Zodra de onderzoeksresultaten bekend zijn, informeert Portaal eerst de huurdersorganisaties en gaat Portaal met hen in gesprek over de communicatie naar huurders en de lobby richting Den Haag.

7. *Is het nieuws uit Meijhorst aanleiding om als gemeente aanvullende maatregelen te nemen om energiearmoede onder sociale huurders met een EPV te voorkomen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke maatregelen is het college dan bereid te nemen?*

In het algemeen zien wij geen directe rol weggelegd voor ons bij de compensatie van huurders voor de gevolgen van de afschaffing van de salderingsregeling. Wel adviseren wij via het energieloket om terugleverkosten te beperken door energie van zonnepanelen zoveel mogelijk zelf te gebruiken door apparaten aan te zetten als de zon schijnt. Ook hebben wij op 16 december 2025 het convenant Bestrijding Energiearmoede vastgesteld op basis waarvan woningcorporaties subsidie kunnen aanvragen bij de gemeente om energiearmoede te bestrijden.

8. *Welke mogelijkheden ziet de gemeente voor het ondersteunen van sociale huurders met het reduceren van overcapaciteit in de opwekking van zonne-energie, in het bijzonder bij woningen met een EPV? Bijvoorbeeld een ondersteuning in de kosten voor thuis- of wijkbatterijen?*

De woningcorporaties kunnen hiertoe een aanvraag indienen in het kader van het convenant Bestrijding Energiearmoede.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester