

Onderwerp: Vergadering Commissie BWB 28 februari 2024: versoepeling regelgeving kamerverhuur

Geachte mevrouw, mijnheer,

Aanstaande woensdag vergadert de Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte over de versoepeling van de regels voor kamerverhuur.

Als Plantageflat hebben wij de afgelopen jaren de flat sterk achter zien gaan door de opkoop en vervolgens vertimmering van diverse woningen waardoor grote aantallen studenten hier zijn komen wonen. Woonkamers zijn gesplitst om extra kamers te creëren. Vier tot zes studenten par appartement is niet ongevoen. Hierdoor is de sociale cohesie van de flat sterk achteruit gegaan. Betrokkenheid van (particuliere) verhuurders is nagenoeg afwezig.

Versoepeling van de regelgeving van kamerhuur is dan in onze ogen ongewenst. Het zal alleen maar leiden tot meer overlast, en dat in een gebied wat al zwaar onder druk staat vanwege overlastgevende studenten. Het pleit eerder voor strenge regelgeving voor kamerverhuur.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groeten,