Artikel 33 vraag

Door	K. van Limpt (SP)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3324-001		
Zaaknummer	2509785		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
19 januari 2024	25 januari 2024	

Onderwerp Zelfbewoningsplicht

****Mondelinge beantwoording raadsvergadering 25 januari 2024****

Beste heer Van Limpt,

Uw vragen van 19 januari 2024 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Een paginagrote advertentie in de Stadskrant Veghel. STADS, 23 appartementen in diverse prijsklassen. Waaronder 6 beleggingsappartementen voor de verhuur van 240.000 euro.
Deze advertentie heeft ons zeer verbaasd gelet op de zelfbewoningsplicht bij aankoop van een woning die sinds maart 2022 in onze gemeente geldt.

Onze vragen daarover zijn de volgende:

1. Is uw college met ons van mening dat nieuwbouw appartementen niet als beleggingsproduct moeten worden aangeboden gelet op het geldende beleid?
2. Is uw college van plan om handhavend op te treden tegen de aangeboden appartementen als belegging?
3. Betreft het hier (gezien de prijs) het percentage sociale huur dat van toepassing is?
4. Zo ja, hoe wordt dan gegarandeerd dat de huur van deze appartementen onder de sociale huurgrens blijft?
5. Is uw college bereid om maatregelen te ontwikkelen om te voorkomen dat in de toekomst appartementen aangeboden worden als belegging voor de verhuur?

Antwoord:
Mondelinge beantwoording raadsvergadering 25 januari 2024.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils ir. C.H.C. van Rooij