



Initiatiefvoorstel:

Realisatie van een volwaardige gemeenschapsaccommodatie in Neeritter

Indiener:

Raadslid Leon Linssen (Fractie Linssen)

Raadslid Mart Janssen (Fractie Ronduit Open)

Raadslid Hilde Glessner (Fractie Progressief Akkoord Leudal)

Gemeente: Leudal

Datum: 25 december 2025

1. Voorstel (concept-besluit)

De gemeenteraad van Leudal besluit:

1. In te stemmen met het realiseren van een gemeenschapsaccommodatie op het terrein van de voormalige basisschool te Neeritter, in lijn met het door Itter Laeftj ingediende plan (variant 1.3).
2. Het college de opdracht te geven dit raadsbesluit uit te laten werken.
3. Hiervoor een krediet te reserveren in de begroting van 2.3 miljoen euro.
4. Het college inzichtelijk te laten maken hoeveel voorbereidingskosten nodig zijn en dit toe te voegen aan het krediet.
5. Het college de opdracht te geven om dit initiatief raadsvoorstel voor de zomer 2026 verder uit te werken in een raadsvoorstel, en dit voor de zomer aan de raad te bieden zodat het ook voor de zomer in de raad kan worden besproken.

2. Toelichting

2.1 Inleiding

Neeritter is sinds 2017 de enige kern in Leudal zonder functionerende gemeenschapsaccommodatie. De sluiting van Itter Inn en het uitblijven van een alternatief hebben geleid tot een structureel tekort aan ontmoetingsruimte voor verenigingen, jeugdgroepen en inwoners. Pogingen om tot een oplossing te komen zijn herhaaldelijk vastgelopen, ondanks inspanningen van dorpsoverleg Itter Laeftj en betrokken inwoners.

De recente ontwikkelingen in het dorpshuisdossier, waaronder het zes-stappenplan van de wethouder, bieden een kans om eindelijk tot een gedragen en uitvoerbare oplossing te komen.

2.2 Kader

- Coalitieakkoord Gemeente Leudal (maatschappelijke voorzieningen en leefbaarheid dorpen)
- Eerdere raadsbesluiten over de toekomst van de basisschoollocatie Neeritter (2021)
- Dorpspeiling en participatie door Itter Laeftj (2019)
- Zes-stappenplan dorpshuisdossier Neeritter (2025)



2.3 Beoogd maatschappelijk resultaat

- Een toekomstbestendige, multifunctionele ontmoetingsplek voor inwoners van Neeritter.
- Versterking van sociale cohesie, verenigingsleven en leefbaarheid.
- Een centrale plek voor jeugd, cultuur, sportieve activiteiten en dorpsbijeenkomsten.
- Een duurzame oplossing die past bij de schaal van het dorp en de behoeften van gebruikers.

2.4 Argumentatie

- Neeritter heeft al acht jaar geen gemeenschapsaccommodatie, wat leidt tot versnippering van activiteiten en verlies van sociale binding.
- De raad heeft eerder middelen beschikbaar gesteld om plannen uit te werken, maar deze zijn nog niet omgezet in een concreet uitvoeringsvoorstel.
- Het zes-stappenplan biedt een helder proces, maar vraagt om politieke borging en duidelijke deadlines om voortgang te garanderen.
- De transformatie van de basisschoollocatie is kansrijk: centraal gelegen, maatschappelijk vastgoed, en eerder door de raad als optie benoemd.

2.5 Maatschappelijk draagvlak

- Dorpsoverleg Itter Laeftj heeft meerdere keren aangegeven dat er brede behoefte is aan een gemeenschapsvoorziening.
- Verenigingen, waaronder Jong Nederland, hebben behoefte aan structurele huisvesting.
- Inwoners hebben in eerdere peilingen aangegeven dat een dorpshuis essentieel is voor de leefbaarheid.

2.6 Risico's

Exploitatie van het te realiseren gemeenschapsvoorziening heeft Itter Laeftj een structureel dekkend plan/exploitatiebegroting opgesteld. Voor de realisatie van de gemeenschapsvoorziening is de afspraak dat de kapitaallasten voor rekening van de gemeente komen en dat gemeenschapsvoorziening/Itter Laeftj zorg dient te dragen voor een sluitende exploitatie van het gemeenschapsvoorziening en betaling van een kostprijs dekkende huur voor de gemeenschapsvoorziening.

Op dit moment hebben diverse verenigingen en instellingen een intentieverklaring getekend waarin wordt aangegeven dat de betreffende vereniging/instelling na oplevering van het gemeenschapsvoorziening gebruik maakt van de voorzieningen van de gemeenschapsvoorziening. Na oplevering van de gemeenschapsvoorziening kan/zal de intentieverklaring worden omgezet naar een samenwerkingsovereenkomst.

Opmerking: daar waar de risico's ontbreken kunnen deze in het raadsvoorstel van het college benoemd en uitgewerkt worden.



2.7 Financiële paragraaf

Het totaalbedrag dat beschikbaar is voor het project is openbaar en door het college (namens deze/bij monde van wethouder van Helden) gesteld op 2.3 miljoen euro.

Opmerking: Dit voorstel heeft financiële consequenties die nog niet helemaal concreet zijn. Een en ander zal nader uitgewerkt dienen te worden in het raadsvoorstel van het college met betrekking tot o.a. de volgende punten: afschrijvingslasten en beschikbare dekking; buitenruimte en infrastructuur; exploitatie gemeenschapsvoorziening; eigenaarslasten; fiscaal/BTW; externe financiering/bijdragen (fondsen, giften, zelfwerkzaamheid, subsidies e.d.).

2.8 Communicatie

- Transparante communicatie via de gebruikelijke kanalen zoals: dorpsbijeenkomsten, website, sociale media en nieuwsbrieven.
- Regelmatige updates aan de gemeenteraad en inwoners.

2.9 Realisatie/vervolg

Na positieve besluitvorming door de raad wordt het vervolgtraject opgestart met o.a. het komen tot een overeenkomst met Itter Laeftj, het maken van bouwkundige tekeningen (op basis van variant 1.3) en met ondersteuning van een nog door partijen gezamenlijk te kiezen adviesbureau een ontwerp met kostenbegroting voor de buitenruimte.

Als vervolg daarop dient ook de vergunningprocedure en eventueel een bestemmingsplanprocedure bij de gemeente te worden opgestart, gevolgd door een aanbesteding van het project zodra de daarvoor benodigde bouwkundige ontwerpen beschikbaar zijn.

Dit traject wordt voor de zomer 2026 voor nadere besluitvorming aan de raad voorgelegd waarna nog in 2026 met de bouw gestart kan worden, en met een geplande oplevering eerste helft van 2027.

3. Ondertekening

Leon Linssen (Fractie Linssen)

Mart Janssen (Ronduit Open)

Hilde Glessner (Progressief Akkoord Leudal)

25 december 2025