Onderwerp	Principebesluit Plakse Weide		
Ondertitel	Kan de raad instemmen met een ontwikkelplan wat mogelijk beter is, maar afwijkt van de eerder gegeven kaders (aantallen en prijsklassen)?		
Portefeuillehouder	Wethouder van Dam *Op moment van publicatie*	Zaaknummer	Z/22/093948
Behandelend ambtenaar	S. Gielis – s.gielis@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. In principe medewerking te verlenen aan het Ontwikkelplan op hoofdlijnen voor Plakse Weide (zie hoofdstuk 5 van Ontwikkelplan Plakse Weide in bijlage 2), onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in het principebesluit (bijlage 3) en het daarbij horende toetslogboek (bijlage 4).		
Historie	1 juni 2021: raadsbesluit dat er voor 31 december een concept-ontwikkelplan moest zijn voor deze locatie. Raadsvergadering 18 januari ingekomen stuk A16: Kennisgeving met boodschap dat concept-plan extra tijd nodig heeft. 8 maart: thema-avond Plakse Weide over de stand van zaken rondom het ontwikkelplan met daarbij 10 maart: motie *doorpakken woningbouw* aangenomen met oproep om de aantallen woningen meer in overeenstemming te brengen met het meegegeven kader van de raad (300 woningen).		
Termijn	Geen wettelijke deadline maar de grootste stijging van de vraag naar woningen ligt voor 2025. Het college wil zo snel mogelijk komen tot ontwikkel- en stedenbouwkundige plannen voor zowel Biezenkampen als Ploen Noord.		

Politieke Avond	24 mei		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
H. Albers	W. Bosch	Raadzaal	Omgeving	60 MIN
Behandeladvies	Let op: de genoemde tijden zijn richttijden. Het onderwerp kan mogelijk uitlopen. Mochten de ronde tafels over woningbouw niet op tijd zijn afgerond dan is een vervolg voorzien op donderdag 2 juni (reservedatum). In het concept-ontwikkelplan staan de plannen hoe het gebied ontwikkeld gaat worden: waar komen de woningen, waar komen de wegen, waar komt het groen? Ook wordt weergegeven voor hoeveel woningen er plek is en voor welke prijs deze woningen worden verkocht. De opbrengst van de woningen wordt gebruikt om de kosten voor o.a. de ruimtelijke ontwikkeling te compenseren. De gemeenteraad heeft kaders meegegeven voor aantallen woningen en prijscategorieën. Hier staat bijvoorbeeld dat 90% van de woningen is gebonden aan een maximale huur of koopprijs. De ontwikkelaar heeft nu een plan ontwikkeld dat deels afwijkt van deze kaders. In hun alternatieve plan staat bijvoorbeeld dat 70% van de woningen is gebonden aan een maximale huur of koopprijs. Omdat dit plan afwijkt van de gegeven kaders wordt de raad gevraagd of zij hier in principe alsnog mee akkoord kunnen gaan. In het raadsvoorstel staat beschreven welke voor- en nadelen er aan het nieuwe plan kleven. Een nadeel is dus dat het afwijkt van de kaders. Als			

	pluspunt wordt gegeven dat de nieuwe woonwijk er (met het nieuwe plan) ruimtelijk mooier en dorpser uitziet. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Op de volgende Politieke Avond kan het debat plaatsvinden.
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Per belangengroep kan één woordvoerder meepraten aan tafel. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen

Opbrengst van de tafel 24 mei	
Raadsvergadering 5 juli	