

Bijlage 1 – verschillen met de lijst ten opzichte van 2024

Begrippenkader

Grondexploitatie: Panden die onderdeel zijn van een grondexploitatie zijn geen onderdeel van onze kernportefeuille en worden daarom ook niet energievriendelijk of aardgasvrij gemaakt.

Herpositioneren: Voor panden met het label herpositioneren onderzoeken we of, en zo ja hoe, we het pand in de toekomst willen inzetten. Grote investeringen zijn daardoor op dit moment nog niet wenselijk, waardoor we deze panden op dit moment niet verduurzamen.

Afstoten: Deze panden worden verkocht of gesloopt.

Te laag energieverbruik: Er vinden te weinig activiteiten in deze locaties plaats om investeringen te doen.

Gehuurd: Investering voor verduurzaming is aan eigenaar.

Nieuwe panden in portefeuille:

Adres	Verduurzamen?	Beschrijving
Garnizoenslaan rechts, schuilkelder 1 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Limoslaan, schuilkelder 9 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Limoslaan, schuilkelder 5 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Limoslaan, schuilkelder 6 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Limoslaan, schuilkelder 7 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Limoslaan, schuilkelder 8 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Molenveldlaan/Koolemans Beijnenstraat schuilkelder 3 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Molenveldlaan/Koolemans Beijnenstraat schuilkelder 4 Limosterrein	Nee	Schuilkelder
Winselingseweg 12	Ja	Sportaccommodaties
Hulzenseweg 1	Nee	Grondexploitatie
Hulzenseweg 15	Nee	Grondexploitatie
Joris Ivensplein 4 (met nr. 3)	Nee	Grondexploitatie
Meijhorst 1400B, WKK-gebouw	Nee	Grondexploitatie
Nieuwe Dukenburgseweg 21B, Archeologisch depot	Gereed	Depot, nieuwbouw
Spoorstraat 01	Nee	Grondexploitatie
Spoorstraat 03	Nee	Grondexploitatie

Adres	Verduurzamen?	Beschrijving
Tarweweg 24	Gereed	Opvangcentrum, nieuwbouw
Tarweweg 26	Gereed	Opvangcentrum, nieuwbouw
Tarweweg 3	Nee	Grondexploitatie
Sportpark Winkelsteeg, hekwerk en bestrating	Nee	Geen gebouw
Winkelsteegseweg 208, clubhuis S.V. Hatert	Nee	Grondexploitatie
Zwanenveld 2100, WKK-gebouw	Nee	Grondexploitatie
Zwanenveld 7101, WKK-gebouw	Nee	Grondexploitatie

Panden niet meer in portefeuille:

Adres	Adres
Biezenstraat 18	Pelseland 05
Energieweg 28, asfaltcentrale APN	Roggeweg 30E
Floraweg 51A, KPN-ruimte	Spoorstraat 25
Griftdijk 238	Spoorstraat 27
Griftdijk Noord 14	Spoorstraat 29
Hatertseweg 400, H400	St. Stevenskerkhof 48, Kanunnikenhuis
Havenweg 20	Stationsstraat 52
Havenweg 20A	Stationsstraat 54
Nieuwe Dukenburgseweg 1033	Vossenpelsssestraat 63, kas nabij

Panden welke van energielabel zijn gewijzigd:

Adres	Energielabel	Reden
Hulzeneseweg 1	Energielabel B	nieuw aangekocht
Tarweweg 24	Energielabel A++	Nieuwbouw
Tarweweg 26	Energielabel A+++	Nieuwbouw

In bijlage 2 vindt u een overzicht van alle energielabels. Gezien de relatief hoge kosten voor het actualiseren van gecertificeerde energielabels, vragen wij niet standaard, na het uitvoeren van een verduurzamingsmaatregel, een nieuw energielabel aan. Het is daardoor te verwachten dat de gemeentelijke panden/objecten gemiddeld een hoger energielabel hebben dan de gecertificeerde energielabels.

Er zijn geen panden/objecten waarbij een wijziging heeft plaatsgevonden in strategie met betrekking tot onze (huidige) ambitie richting het energievriendelijk/aardgasvrij maken.