Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Sjoukje Biesta
s.biesta@nijmegen.nl
T 024 – 329 21 43

Ons kenmerk
D210912060

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 1 juni 2021
Onderwerp Wensen en bedenkingen
Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid

Geachte leden van de raad,

In maart van dit jaar heeft u het concept Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid besproken. Tijdens deze bespreking werd er steun uitgesproken voor de koers zoals geschetst in het ambitiedocument voor dit gebied. Ons college is hier blij mee. In de bespreking heeft u tevens een aantal wensen en bedenkingen meegegeven. Met deze raadsbrief informeren wij u over de wijze waarop de door u ingebrachte wensen en bedenkingen zijn meegenomen bij de vaststelling van het Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid.

U heeft op 31 maart 2021 uw wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt op het Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid. Ons college kan zich in de meeste wensen en bedenkingen vinden of kan in grote lijnen meegaan. Veelal betreffen het wensen die van belang zijn bij de uitvoering van het Ambitiedocument en/of voor de afzonderlijke ontwikkelingen, en zijn zij niet zozeer onderdeel van de hoofdlijnen van de ambities voor de Kanaalzone-Zuid. Ons college reageert weliswaar positief op deze wensen, maar zij zijn geen aanleiding tot aanpassing van het Ambitiedocument.

Op de volgende punten is naar aanleiding van de ingebrachte wensen en bedenkingen een wijziging doorgevoerd in het Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid:

- Op pagina 26 van het ambitiedocument is onder ‘de duurzame stad’ toegevoegd: In het kader van de verduurzamingsopgave liggen er kansen voor klimaatpositief bouwen. Hiermee wordt bedoeld dat woningen (of een gebied) meer energie opwekken dan dat zij zelf verbruiken. Dit vraagt een nadere verkenning van de energievraag van een gebied, de mogelijkheden en koppelkansen met omringende gebieden en de kosten en randvoorwaarden dier daaruit voortvloeien.
- De tekst ‘Dynamische en levendige wijken’ op pagina 40 van het ambitiedocument is aangevuld met ‘Hier liggen ook kansen voor het creëren van ontmoetingsplekken voor een aantal specifieke doelgroepen die aandacht vragen van onze welzijnsorganisaties als het gaat om het initiëren en organiseren van activiteiten. Ook zij kunnen daarvoor gebruik maken van deze plekken en ruimten in het gebied.’

- Op pagina 40 onder ‘dynamische en levendige wijken’ is kleinschalige horeca toegevoegd als mogelijke functie in de kleinschalige clusters om ontmoeting en activiteiten op straatniveau te bevorderen.
- Op pagina 48 van het ambitiedocument is in de laatste alinea opgenomen: ‘Binnen Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op verbindingen tussen groene waardevolle gebieden door een robuuste water- en groenstructuur met natuurinclusieve gebouwen’. Aan het einde van deze alinea is toegevoegd: ‘Naast natuurinclusieve gebouwen kan ook worden gedacht aan verticale bossen. De mogelijkheden hiervoor dienen nog nader verkend te worden’.
- Op pagina 50 van het ambitiedocument is onder ‘Een verbindend groen karakter’ toegevoegd: ‘Op veel plekken in de Kanaalzone is groen aanwezig. Bij het invullen van de verschillende ambities in de Kanaalzone zal naar verwachting niet al het groen behouden kunnen blijven. Honoreren van alle ambities binnen de grenzen van de stad brengt een spanningsveld met zich mee en vraagt steeds om een integrale afweging, op het niveau van een wijk of stadsdeel of in deelgebieden en projecten’.

Als bijlage bij deze brief treft u een overzicht aan van de ingediende wensen en bedenkingen. Per punt is aangegeven hoe ons college aankijkt tegen hetgeen is ingebracht en hoe zij dit meeneemt.

Vervolg
De eerste uitwerking van het Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid is de Ontwikkelvisie Winkelsteeg. Wij bieden u de Ontwikkelvisie Winkelsteeg nog voor de zomer aan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester