Besluit B&W 31 augustus 2021

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**B-stuk**	
Dienst/afdeling	VBVO	**Vertrouwelijk**	B4
Ambtenaar, telefoon	Kuypers, Patrice, 14-0412		

Onderwerp

Opinienota Haalbaarheidsstudie Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid

Samenvatting

Op 19 januari 2021 heeft het college besloten tot het sluiten van de intentieovereenkomst met partijen De Lievekamp en Lister Buildings met als doel een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar een gebiedsontwikkeling aan de Raadhuislaan Zuid. Deze samenwerking, binnen een integrale gebiedsontwikkeling, biedt kansen voor een nieuwe culturele voorziening voor theater De Lievekamp (inclusief Muzelinck), wonen, zorg en werken aan de zuidzijde van de Raadhuislaan. De gebiedsontwikkeling is alleen maar mogelijk als we alle drie de pijlers, cultuur, wonen en kwaliteit van openbare ruimte, in samenhang met elkaar bekijken. We kijken naar de ontwikkeling als totaal. De haalbaarheidsstudie beschrijft in hoofdlijnen de ambities voor het studiegebied aan de zuidzijde van de Raadhuislaan tussen de rotondes. Voor het daadwerkelijk plangebied, tussen gemeentehuis en Rabobank, is een schetsontwerp opgesteld aan de hand waarvan de haalbaarheid is onderzocht. De haalbaarheidsstudie is een stedenbouwkundige haalbaarheidstoets op basis van het voorgestelde programma. De intentie was om naast de ruimtelijke haalbaarheid ook de financiële haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling voor te leggen. Echter op dit moment is de financiële haalbaarheid nog onvoldoende uitgewerkt om tot een volledige en gedragen conclusie te kunnen komen, daarom beperkt deze opinienota zich tot de haalbaarheidsstudie met hierin uitgewerkt de ruimtelijke haalbaarheid.

Vroegere besluiten

19 januari 2021: aangaan intentieovereenkomst

Besluit

1. De opinienota Haalbaarheidsstudie Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid vast te stellen en voor te leggen aan de opiniecommissie Ruimte;
2. De agendacommissie voor te stellen deze opinienota te agenderen op 30 september 2021;
3. Deze opinienota openbaar te maken nadat het persgesprek op 3 september 2021 heeft plaatsgevonden.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	OCR - 30-09-2021
		Raad	

Besluit B&W ()