Gemeente Kerkrade

ARCHIEF

Conform ontwerpbesluit is besloten in de raadsvergadering d.d. 26-4-2023

Gewijzigd ontwerpbesluit

Nr.: 23Rb014

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- In het huidige college programma is de herontwikkeling van Sancta Maria en de toevoeging van het gebouw aan de exploitatie van Flexiforum nadrukkelijk opgenomen. Dat wil zeggen dat de opties sloop en/of verkoop voor nu niet meer aan de orde zijn.
- In het kader van de toekomstige ontwikkelingen van het voormalig onderwijsgebouw Sancta Maria als onderdeel van Flexiforum is een projectplan opgesteld om de noodzakelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Tegelijkertijd met de vernieuwing van Sancta Maria worden in Flexiforum en op het buitenterrein nog een aantal zaken aangepakt die de hiervoor beschreven community verder versterken. Schematisch zijn deze zaken in onderstaande schets weergegeven:
  - Duurzame renovatie Sancta Maria.
  - Overdekte parkeerplaatsen voorzien van PV panelen.
  - Nieuwe toegangspoort.
  - Moestuin t.b.v. Root Foods en Kookstudio
  - Buiten terras Root Foods.
  - Speelplaats aan de achterzijde herstellen.
- Op basis van een gedegen plan een hernieuwde invulling even aan het Sancta Maria gebouw.
- Het gebouw is momenteel niet geschikt voor verdere exploitatie. Als de gemeente niets doet dan zal het gebouw verder verloederen. Het gebouw past uitstekend in de verdere ontwikkeling van Flexiforum. Door de ontwikkeling zal de waarde van het gemeentelijk vastgoed aanzienlijk stijgen.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 23Tl012, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 12 april 2023;
- de collegenota met het nr. 23n00152 en 23n00210.

gelet op,

- **programma:** Collegeprogramma 2022 - 2026
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** n.v.t.
- **wetsartikel:** n.v.t.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade

besluit:

Op basis van het bijgevoegd plan wordt de Raad van de gemeente Kerkrade gevraagd omtrent de volgende zaken te besluiten:

- In te stemmen met het ontwikkelingsplan Sancta Maria
- In te stemmen met het ontwikkelingskrediet ad € 2.130.500,00 incl. niet verrekenbare BTW t.b.v. de voorgestelde investeringen
- In te stemmen met het doen van een subsidie aanvraag incl. energieadvies teneinde de investeringskosten voor de gemeente te verlagen.
- In te stemmen met de voorgestelde wijze van aanbesteden.
- Op grond van artikel 55 Gemeentewet, juncto artikel 5.1 Woo geheimhouding te leggen op het Investeringsoverzicht (1), Meerjaren exploitatie overzicht (2) en Planning (3), Rendementsberekening Zonnepanelen (4) om bedrijfseconomische belangen van de gemeente.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 april 2023.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg