Vraag:
Hoeveel verdiepingen passen er in een Parkvilla van 28 meter en hoeveel in eentje van 18 meter?

Antwoord:
Het bestemmingsplan gaat uit van 7 bouwlagen met woningen: zes bouwlagen van 3m hoog en de bovenste bouwlaag is 8m hoog. Dit is inclusief kap. De halfverdiepte parkeerkelder steekt 2 meter boven het maaiveld uit. Totale hoogte bedraagt dus 2 + (6*3) + 8 = 28 meter. De onderste 3 bouwlagen bevatten 3 appartementen, daarna 3 verdiepingen met 2 appartementen en 1 verdieping met 1 appartement (totaal 16).

Wanneer een max hoogte van 18m wordt aangehouden dan zullen er (uitgaande van de halfverdiepte parkeergarage van 2m) 16m overblijven voor de woningen. Als rekening wordt gehouden met een kap (bovenste laag 8m) dan zijn er vier bouwlagen mogelijk.
Als wordt uitgegaan van 3m per bouwlaag (dus zonder kap) dan zijn er vijf bouwlagen mogelijk.