

ONTWERP OMGEVINGSVISIE GELDROP-MIERLO

Commissie 22 juni



Tijdslijn omgevingsvisie in de raad



Jan

- **Juni 2020:** Thema avond participatietraject

Feb

omgevingsvisie

Oktober 2020: Besluitvorming ambitie, invoeringsstrategie en planning.

Mrt

Apr

- **April 2021:** *Informatiebijeenkomsten Commissies Samenleving en Ruimte* Over de opgehaalde opgaven in voorbereiding op de omgevingsvisie

2 Mei

0
2
1

Jun

Juli

5 juli 2021: Gesprek over de opgaven en ambities in voorbereiding op de omgevingsvisie

Aug

Sep

Okt

- **Augustus 2021:** RIB Week van de Omgevingsvisie en

Gespreksnotitie

11 januari 2022: Informatiebijeenkomst samenhang beleid

Nov

Februari 2022: Besluit Omgevingsvisie op hoofdlijnen

Dec

Februari 2022: RIB Startnotitie Milieueffectrapportage

Jan

Feb

6 en 12 april: presentatie en bespreking concept omgevingsvisie

Mrt

Apr

2
0
2
2

Opgaven-
notitie



Visie op
hoofdlijnen



ONTWERP
omgevings
visie



Laatste fase omgevingsvisie

Jan

Feb

Mrt

Apr

Mei

Jun

Juli

Aug

Sep

Okt

nov

- Besluit omgevingsvisie op hoofdlijnen

- Afstemming met milieueffectrapport

- Ontwerp Omgevingsvisie informierend in de raad

Omgevingsvisie ter vaststelling naar de raad

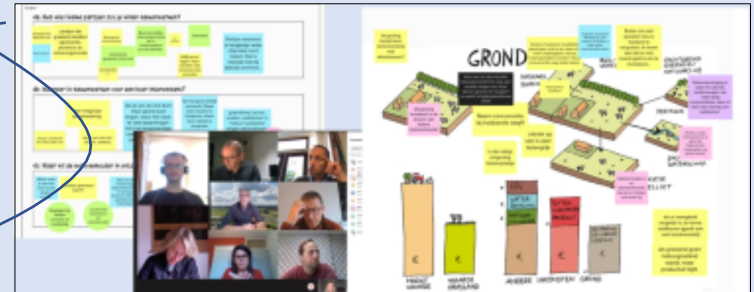
Uitwerking visie op hoofdlijnen

Intern proces

Extern proces:

- maatschappelijke stakeholders
- Inwoners

Inspraakperiode 6 weken



De omgevingsvisie

- Hoofdpijn van de Omgevingsvisie
- De wijzigingen vanaf april
- Het uitvoeringshoofdstuk
- Conclusies uit het PlanMER



Week van de Omgevingsvisie
20 – 27 september 2021

Hoe ziet Geldrop-Mierlo eruit in 2040?

Kan de wijk waarin u woont groener, gezonder of veiliger?

Hoe zorgen we voor de juiste woningen als u straks ouder wordt?

Wordt het centrum naast winkelen ook een plek voor recreatie en evenementen?

Moeten we natuur, recreatie, wonen en landbouw gaan combineren in het buitengebied?

2040 Praat mee, denk mee en deel uw ideeën over de toekomst van Geldrop-Mierlo.

Maandag 20 september om 19.00 of 20.30 uur
Restaurant den Heuvel, Heuvel 2, Mierlo

Maandag 27 september om 19.00 of 20.30 uur
Museum Hofdael, Molenstraat 23, Geldrop

... is voor alle inwoners van Geldrop-Mierlo!

Voor meer onderwerpen en meer informatie op:
mierlo-opwegnaar2040.nl

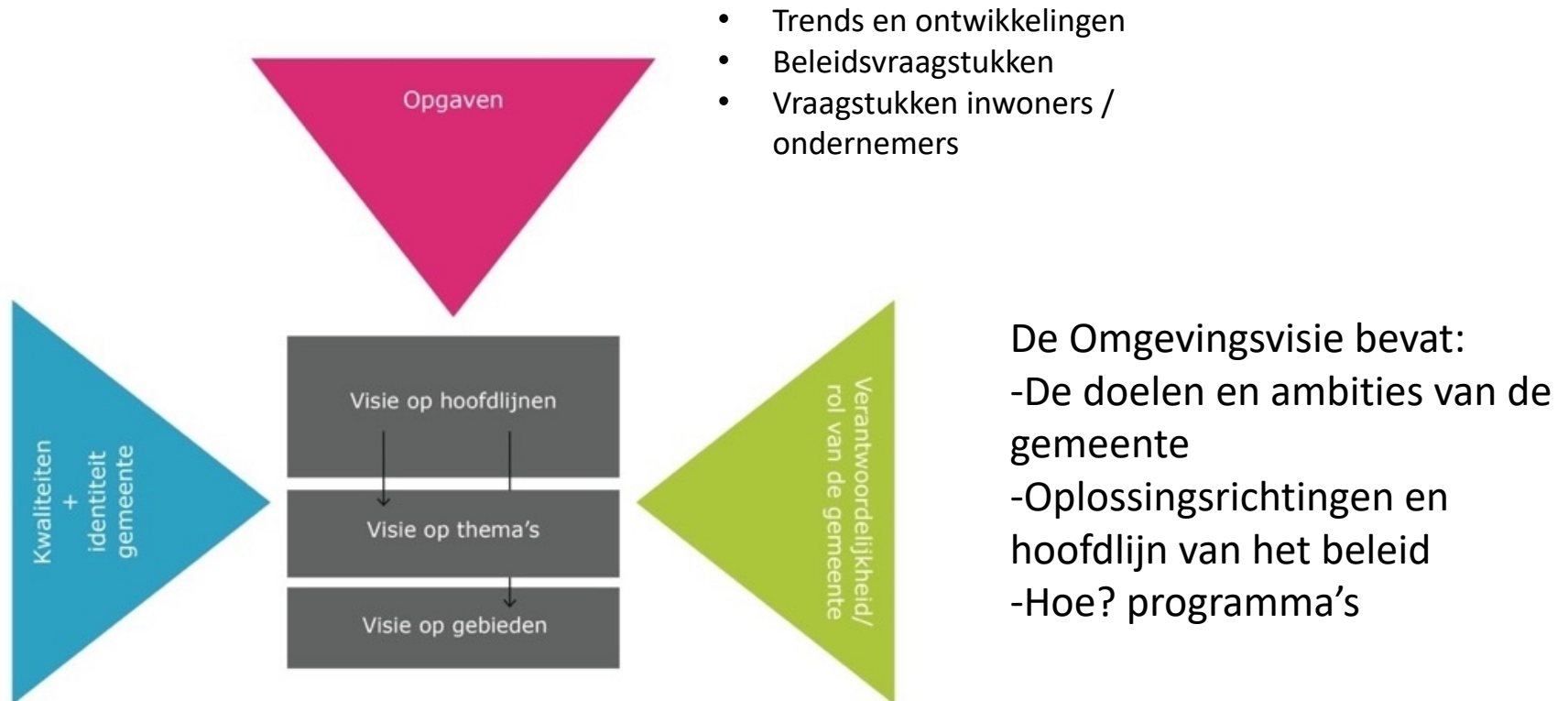
Nieuwsgierig naar wat jort heeft getekend voor Geldrop-Mierlo? Scan deze QR-code!



De omgevingsvisie

- Visie voor de hele fysieke leefomgeving voor de (middel)lange termijn.

“Ruimte voor ontwikkeling met borging van kwaliteit”



Recreatieve woongemeente in het groen

- We verbinden ons met het stedelijk netwerk van de stedelijke regio Eindhoven
- Onderscheidend woonklimaat
- We bieden recreatieve en groene uitloopgebieden en dragen bij aan de ecologische en landschappelijke kwaliteit van het stedelijk gebied Eindhoven.

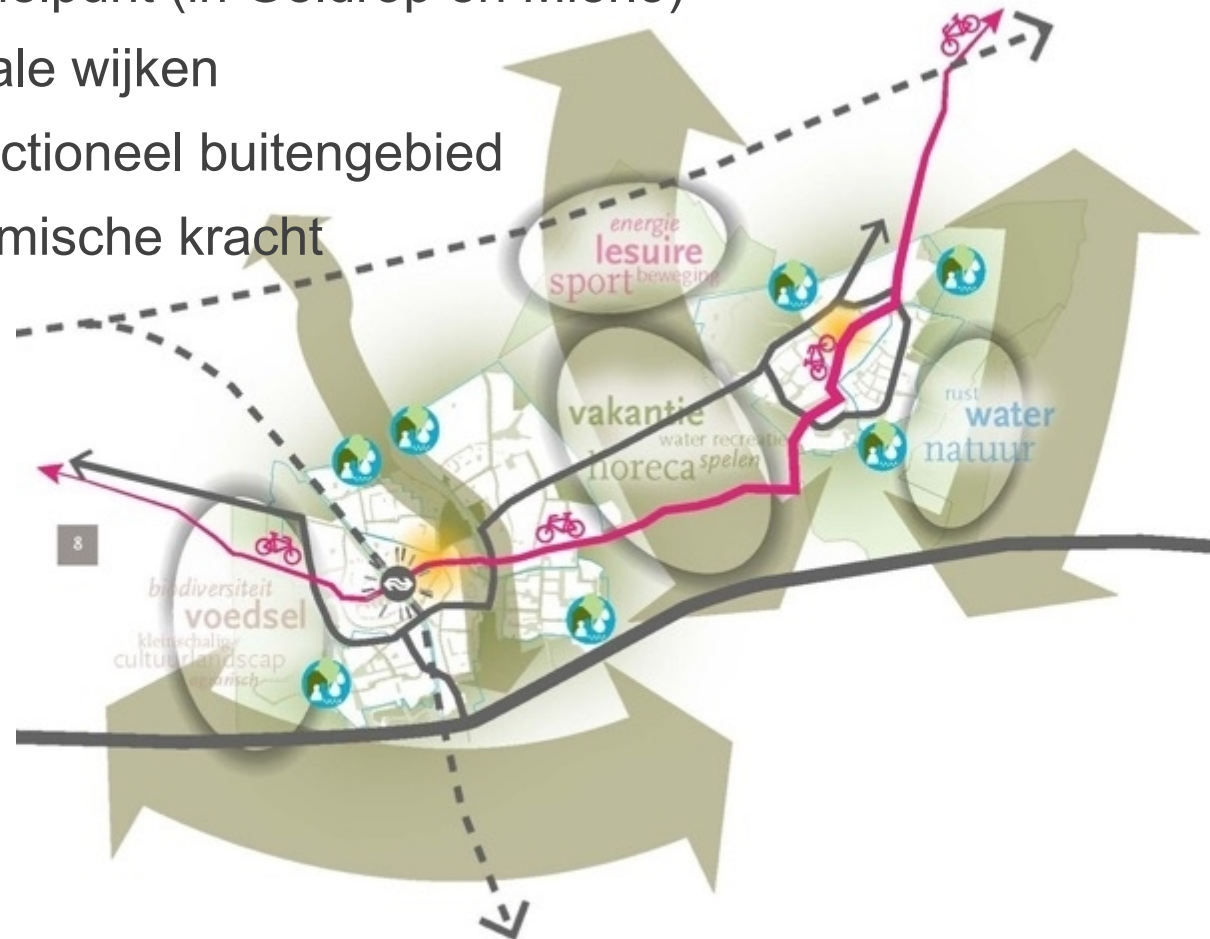
RECREATIEVE WOONGEMEENTE IN HET GROEN

*met stadse trekjes en
een dorpse gemoedelijkheid!*



Speerpunten van de visie

1. Duurzaam verbonden in het netwerk
2. Doorlopend groen
3. Een stralend middelpunt (in Geldrop en Mierlo)
4. Naar groene sociale wijken
5. Naar een multifunctioneel buitengebied
6. Versterken economische kracht



Veranderingen vanaf april

Jan	- Interviews stakeholders
Feb	
Mrt	
Apr	- Internet enquête
2 Mei	- Straatgesprekken
0 Mei	- Thema-bijeenkomsten
2 Jun	
1 Juli	
Aug	
Sep	- Straatgesprekken
Okt	- Bewonersavonden Mierlo en Geldrop
Nov	- Internet enquête
Dec	
2 Jan	
0 Feb	- Stakeholder-bijeenkomsten
2 Mrt	- Bewonersavonden
2 Apr	



Veranderingen vanaf april



- Algemeen: de regionale oriëntatie van de gemeente aangescherpt.
- Algemeen: ambities verder geconcretiseerd in de oplossingsrichtingen
- Ambities doorlopend groen aangescherpt en geconcretiseerd.
- Kwaliteitsverbetering Gijzenrooi en Dommeldal aangezet.
- Toegevoegd: evenementen en culturele ambities
- Klimaatbestendige en groene maatregelen centrumgebieden toegevoegd
- Accommodatiebeleid toegevoegd
- Toegevoegd: samenwerken aan parkmanagement op bedrijventerreinen
- Benoemen bedrijventerreinen voor revitalisering



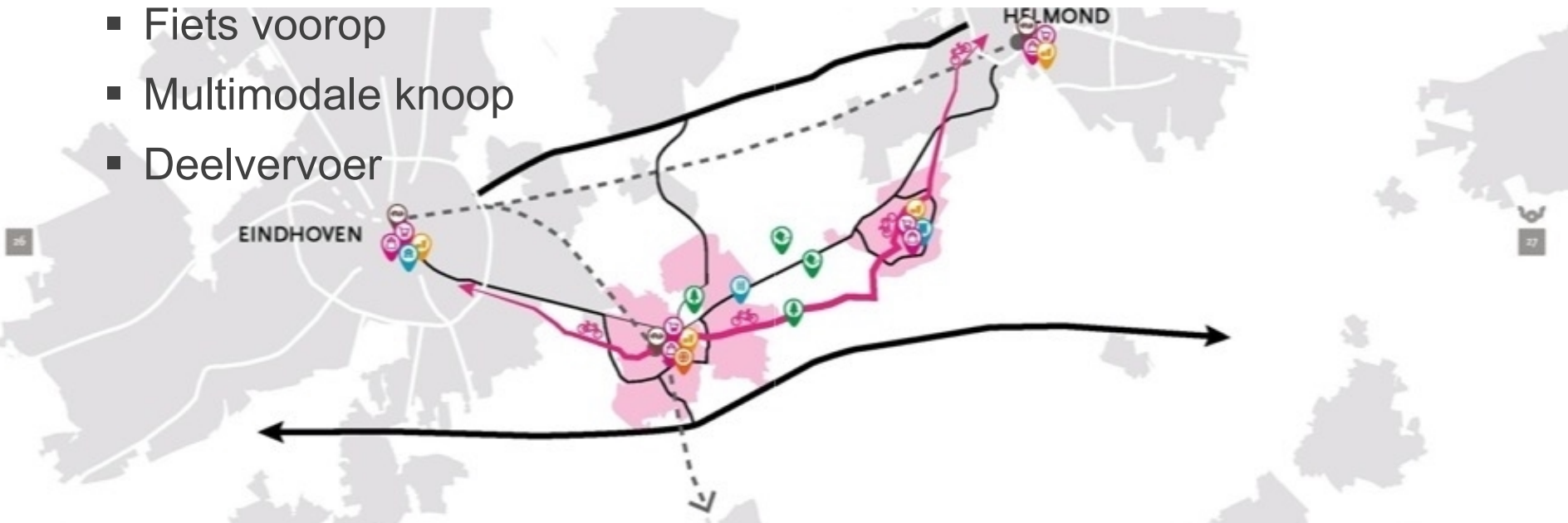
Duurzaam verbonden in het netwerk

Ambitie:

- Een bereikbare gemeente blijven
- Onze verbindingen bestaan voor een groot deel uit duurzame vormen van vervoer

Oplossingsrichtingen:

- Fiets voorop
- Multimodale knoop
- Deelvervoer



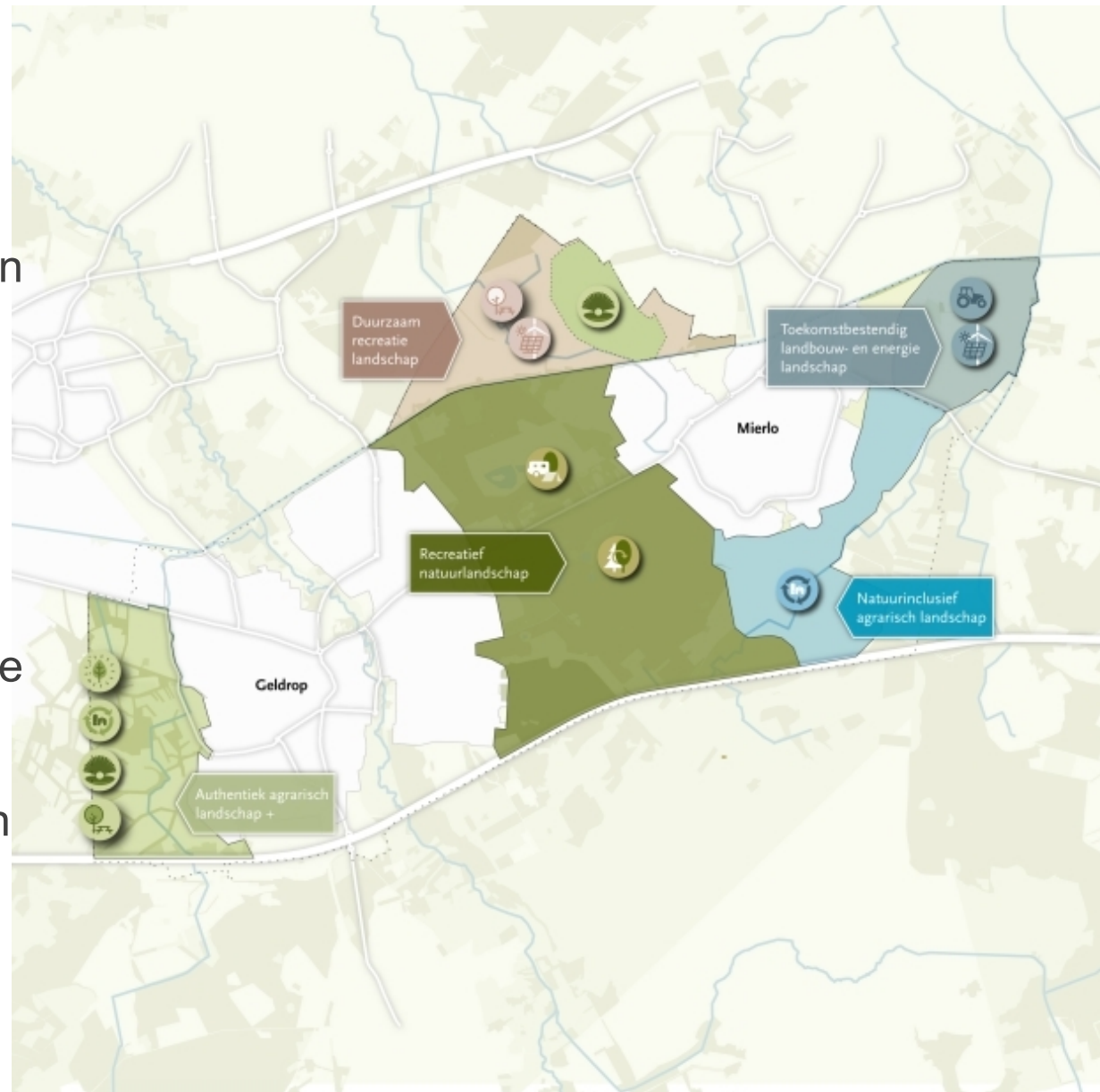
3. Naar een multifunctioneel buitengebied

Ambitie

- Vitaal en levendig buitengebied
- Een hoge kwaliteit van natuur en landschap

Doelen

- Een multifunctioneel buitengebied
- Natuurinclusieve landbouw
- Versterken recreatieve kracht
- Aanleg landschapselementen
- Een klimaatadaptief buitengebied



3. Naar een multifunctioneel buitengebied

Oplossingsrichtingen

- Ruimte geven aan nieuwe functies (vrijkomende bebouwing) in het landelijke gebied
- Ruimte bieden aan (collectieve) woonvormen, recreatie (regionaal en lokaal) en niet-agrarische bedrijven die niet kunnen landen op een bedrijventerrein
- Omslag naar natuurinclusieve landbouw. Koppelen aan verdienen modellen
- Ruimte voor opwekking van energie koppelen aan investeringen in het landschap, waterberging en natuur



4. Een stralend middelpunt in Geldrop en Mierlo

Ambitie

- De centra van Geldrop en Mierlo omvormen tot een middelpunt van het dorpse leven.

Doelen

Geldrop

- Een centrum-woonmilieu in Geldrop via de woningbouwimpuls
- Nieuwe functies in het centrum van Geldrop
- Verbindende evenementen (lokaal, soms bovenlokaal / regionaal)
- Realiseren Dommeldal (samen met kasteel) als natuurpark
- Het station verbinden met het centrum
- Een goed verblijfsklimaat

Een stralend middelpunt in Geldrop



Naar groene sociale wijken

Ambitie

- Woonwijken creëren waar inwoners op lange termijn prettig kunnen (blijven) wonen in een passende woning

Doelen

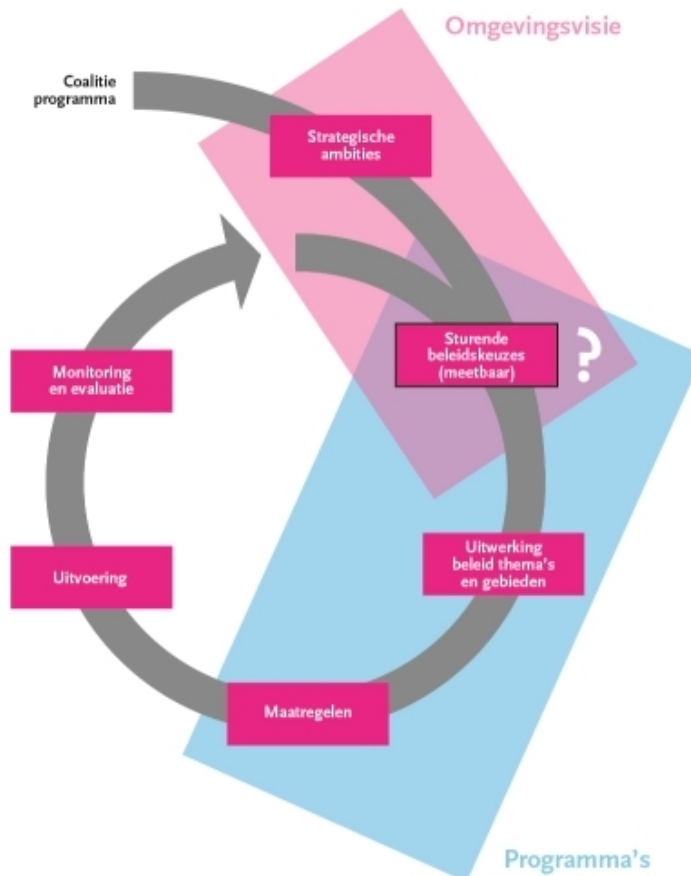
- Groene dooradering van de wijken en andere klimaatbestendige maatregelen nemen tegen wateroverlast en hitte
- Het woningaanbod vernieuwen en verduurzamen
- De fiets vooropzetten in de wijken
- Ruimte maken voor kansrijke ontmoetingsplekken
- Basisvoorzieningen op bereikbare afstand houden



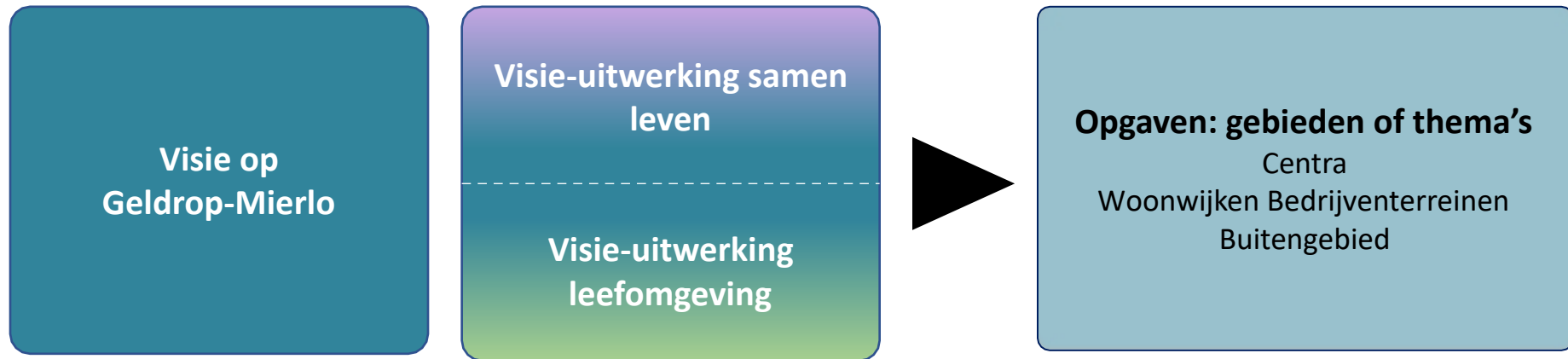
Afb. 20. Principe toekomstbestendige wijken Geldrop (boven) en Mierlo (onder)

Richting uitvoering

- Relatie omgevingsvisie en programma's
- Opgaven, die in programma's uitgewerkt kunnen worden



Visie > opgaven > strategie



Gebied of thema, waarvoor een uitwerking in een programma wordt voorzien	Doel dat in het betreffende gebied of met betreffend thema wordt nagestreefd
De centra van Geldrop	Het doel is om te komen tot de ontwikkeling van het centrum van Geldrop, waarmee het een middelpunt van het dorpse leven kan worden, waarmee een sterk, groen en gezond verblijfsklimaat ontstaat en waarmee het centrum klimaat- en energiebestendig wordt.
De woonwijken van Geldrop en Mierlo	Het doel is om te komen tot de ontwikkeling van sterke, inclusieve, gezonde woonwijken gericht op duurzaamheid, groen en een sociale samenleving, waarmee een prettig woonmilieu ontstaat voor alle inwoners.
De bedrijventerreinen, waaronder in elk geval De Spaarpot	Het doel is om het bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken en te verduurzamen. Daarnaast moet ook de veiligheid vergroot worden en ondermijning voorkomen worden.
Gebied Gijzenrooij in het buitengebied	Het doel is om te komen tot een duurzaam cultuurhistorisch waardevol landschap met een hoge biodiversiteit en een eigentijdse extensieve recreatieve beleving. Bovendien willen we een duurzame buffer tussen het stedelijk gebied van Eindhoven en Geldrop.
Gebied Gulbergen	Het doel is om te komen tot een sport- en recreatiegebied van regionale allure, met ruimte voor het groene karakter van het gebied.
Gebied Mierlo Oost	Het doel is om te komen tot een vitaal agrarisch cultuurlandschap waar ook de kwaliteit van water en natuur versterkt worden. Daarnaast moet de leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen tegengegaan worden, onder andere ter voorkoming van ongewenste activiteiten.

Gebied of thema, waarvoor een uitwerking in een programma wordt voorzien	Doel dat in het betreffende gebied of met betreffend thema wordt nagestreefd
Gebied Molenheide	Het doel is om te komen tot een gebied waar aan de ene kant het recreatieve medegebruik versterkt wordt voor eigen inwoners en aan de andere kant de natuurkwaliteit en ecologische verbindingen voor planten en dieren versterkt worden.
Gebied Dommeldal	Het doel is om te komen tot een robuust en natuurlijk beekdallandschap die dient als ecologische verbinding en natuurpark voor passend recreatief mede gebruik. Bovendien moet het in verbinding komen met het stedelijk gebied, waardoor het kan bijdragen aan de klimaatbestendigheid van Geldrop.
De wijze waarop we de 'fiets voorop' zetten	Het doel is om een netwerk te realiseren van snelle en comfortabele fietsroutes.
De wijze waarop we de bereikbaarheid van de gemeente kunnen verbeteren en de mobiliteit verduurzamen.	Maatregelen om de druk op het wegennet en het milieu als gevolg van verdere groei met woningbouw niet toe te laten nemen en alternatieven te bieden voor schoner en collectief vervoer. Dit programma geeft ook invulling aan de regionale bereikbaarheidsagenda, waarin maatregelen staan om het lokale wegennet minder te belasten. O.a. door het verbeteren van de doorstroming.
Het uitwerken van de ambities voor duurzaamheid	De gemeente werkt al aan programma's op het gebied van duurzaamheid, energietransitie, klimaatadaptatie en natuur. Deze programma's worden samen met partners in samenhang uitgewerkt tot het niveau waarop maatregelen kunnen worden 'meegegeven' in de gebiedsprogramma's.

Doel

De potentiële milieueffecten van het voorgenomen beleid van de omgevingsvisie worden in beeld gebracht en vergeleken met de referentiesituatie.

Wat heeft het PlanMER onderzocht

- Effecten van 35 opgaven en 3 alternatieven (woningbouw, opwek energie en recreatie)
- Versterken de doelen van de speerpunten elkaar?
- Doelbereik van de speerpunten?
- Aanbevelingen

Beoordeling

Aan de hand van 30 beoordelingscriteria verdeeld over 11 thema's

Effectenbeoordeling van opgaven

- Bij meeste criteria een verbetering
- Bij landbouw worden negatieve effecten verwacht

Hoofdcriteria	Water, bodem en klimaat	Natuur en biodiversiteit	Ruimtelijke kwaliteit	Wonen	Werken	Landbouw	Mobiliteit	Recreatie en toerisme	Milieukwaliteit en gezondheid	Veiligheid	Energie
Beoordeling referentiesituatie	≈	↗	≈	↘	≈	↘	↗	≈	↗	≈	↗
Duurzaam verbonden in het netwerk	0	0	0	0	0/+	0	+	0/+	+	0/+	0/+
Doorlopend groen	+	+	0/+	0	0	0	0/+	0/+	0	0	0
Een stralend middelpunt (in Geldrop en Mierlo)	+	0/+	+	0/+	0/+	0	0/+	+	0	0/+	0/+
Naar groene sociale wijken	0/+	0/+	+	0/+	0/+	0	0/+	0	0/+	0	0/+
Naar een multifunctioneel buitengebied	0/+	0/+	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0	0/+
Versterken economische kracht	0/+	0/+	0/+	0	+	0/-	0/+	0/+	0/+	0	0
Beoordeling omgevingsvisie	↗	↗	↗	≈	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗

Versterken de doelen elkaar (synergie tussen opgaven)?

- Het omleiden van doorgaand verkeer > centrum, wonen, milieu
- Opgaven onder het speerpunt 'Een stralend middelpunt in Geldrop en Mierlo' > voorzieningen, leefbaarheid.
- De opgaven gericht op klimaatadaptieve maatregelen versterken elkaar
- Opgaven 'duurzaam verbonden in het netwerk' en 'naar groene sociale wijken'
- In buitengebied komen veel opgaven samen en ze versterken elkaar.
- Het sterker neerzetten van het economisch profiel kan ook andere opgaven rond economie versterken
- De opgaven rond het versterken van recreatie en het nieuwe werken kunnen voor een synergie zorgen met het fietsgebruik en de groene dooradering

Belangrijkste negatieve effecten

- De opwek van duurzame energie botst met opgaven rond recreatie en natuurlijke netwerken
- Een toename aan recreatie botst met de mogelijkheden voor woningbouw buiten de centra
- De vele ruimteclaims zorgen voor beperkingen voor de landbouw

- Draagt het nieuwe beleid (in de omgevingsvisie) bij aan het halen van de opgaven?
- Op bijna alle punten dragen de speerpunten positief bij aan de kwaliteit van de leefomgeving, in enkele gevallen is het effect neutraal

speerpunt	Positief	Neutraal	Negatief	Toelichting
Duurzaam verbonden	9	2		Alleen woningbouw en kwaliteit leefomgeving neutraal
Doorlopend groen	11			
Stralend middelpunt	11			
wijken	11			
Multif. buitengebied	3	5	1	Landbouw onder druk. Neutraal effect op Natura 2000, NNB, recreatie en wandelnetwerk en soortenbescherming door nieuwe functies.
Sterke economie	2	1		Recreatieve mogelijkheden neutraal

- Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo levert een wezenlijke hoeveelheid bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Enkel voor landbouw zal de kwaliteit afnemen in verband met de druk op de het areaal
- De visie brengt vooral kansen met zich mee, maar er worden ook enkele bedreigingen geïdentificeerd.
- Bedreigingen doen zich met name voor door de hoge druk op de ruimte.
- Een nadere uitwerking van de deelgebieden in het buitengebied is noodzakelijk om na te gaan hoe de druk op de ruimte kan worden opgevangen en hoe maatregelen t.a.v. natuur, biodiversiteit en klimaat worden geïntegreerd.

