Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

1 februari 2022

Toelichting agendapunt 11	Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

11.1 Brief VNG 12jan22 wijziging model huisvestingsverordening i.v.m. toevoeging regels opkoopbescherming.

Op 1jan22 hebben de gemeenten de mogelijkheid gekregen om een regeling opkoopbescherming op te nemen in de Huisvestingsverordening. Door middel van een amendement in de Tweede Kamer is de Huisvestingswet 2014 hiervoor gewijzigd (nieuw hoofdstuk 7, Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming). De opkoopbescherming maakt het mogelijk dat de gemeente in aangewezen gebieden een verbod kan instellen op het in gebruik geven (het verhuren) van nieuw aangekochte woningen in het goedkope en middel dure segment zonder vergunning van burgemeester en wethouders, gedurende een periode van 4 jaar na de leveringsdatum. Een stelsel van opkoopbescherming mag alleen worden ingevoerd als daarvoor een dringende reden is.
De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft gegeven de introductie van dit nieuwe instrument de huidige model Huisvestingsverordening aangepast. Aan de modelverordening is een facultatief hoofdstuk 3B toegevoegd waarmee gemeenten de opkoopbescherming kunnen invoeren.
Daarover gaat de VNG-brief van 12jan22.

Zie de bijlage; ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja