

**Bijlage 6: Exploitatiebegroting Ruimte voor Ruimte Weijenpasweg, d.d.
september 2024**

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

(begroting gebaseerd op plan RvR Limburg CV d.d. 27-10-2021)
laatst gewijzigd 16-9-2024

OPBRENGSTEN

Verwachte opbrengst grondverkoop 5 RvR-woningen	3249 m ²	€ 20/m ²	€ 64.980	€
Totaal				
Verkoop 1 reguliere bouwkafe	632 m ²	€ 225/m ²	142.200	€
			142.200	€
Verwachte rente opbrengsten			-	€
Totale opbrengst				€ 207.180
Transporteren				€ 207.180

BLAD 2: EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

Transport totale opbrengst		€	207.180
KOSTEN			
Grondvererving			
Totaal grondverervingskosten	€	1	
Kosten tot en met 2023			
Planontwikkelingskosten	€	38.059	
Rentekosten	€	186	
(Te verwachten) kosten 2024 en verder			
bijdrage planvoorbereidingskosten en aanleg infra lvm reguliere kavel	€	55.750	
planontwikkelingskosten (extern en intern)	€	26.685	
rentekosten	€	283	
Totaal nog te verwachten kosten	€	120.963	
Totale kosten		€	120.964
Overschot op exploitatie		€	86.216

BLAD 3: EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

	tm 2023		2024		2024		2025		2025		2026		2026		Inkomsten		Uitgaven	
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal	totaal	totaal
grondopbrengst RvR Limburg CV																		
grondopbrengst verkoop bouwkaavel																		
Inbrengwaarde grond gemeente																		
planontwikkelingskosten																		
bijdrage aanleg infra																		
totaal																		
Poc winstnemering																		
Rente*																		
totaal																		
Boekwaarde																		
resultaat																		

* de rente 2024 is gebaseerd op 0,74% (cf begroting 2024) van de boekwaarde per 1 januari

* de rente 2025 e.v. jaren is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025) van de boekwaarde per 1 januari