



Raadsbrief

Datum 14 april 2026

Onderwerp Toegankelijke informatie over voorkeursrecht
Versienummer 1

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Samenvatting

De informatie over het gemeentelijk voorkeursrecht op de gemeentelijke website is geactualiseerd en verduidelijkt. Op de website staat nu een samenvatting van wat het voorkeursrecht is en hoe het werkt. De termijnen van het voorkeursrecht met juridische grondslag zijn verhelderd. Er is duidelijker onderscheid tussen algemene informatie en informatie over al gevestigde voorkeursrechten. In een schema is stap voor stap weergegeven hoe het verkoopproces onder voorkeursrecht verloopt. Hiermee wordt toezegging [1076 'De opgenomen tekst over de WVG nog eens kritisch beoordelen en waar mogelijk verder te zullen verbeteren'](#) afgehandeld.

Bijlagen

Geen

Openbaarheid

- ☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De verbeteringen die zijn doorgevoerd op de gemeentelijke webpagina over het voorkeursrecht.
2. De afhandeling van toezegging 1076 'De opgenomen tekst over de WVG nog eens kritisch beoordelen en waar mogelijk verder te zullen verbeteren'.



Datum

14 april 2026

Inleiding

De gemeente heeft besloten voorkeursrecht in te stellen voor onder meer Vechtpoort 1 en Zwolle Zuid-Zuid. Dit zijn gebieden met veel eigenaren. Voor deze eigenaren was het niet altijd duidelijk wat het voorkeursrecht betekent. Wethouder De Jong heeft [toegezegd om de informatie op de gemeentelijke website over voorkeursrecht kritisch te zullen beoordelen en waar mogelijk verder te zullen verbeteren](#). Deze raadsbrief licht de doorgevoerde verbeteringen toe. Met de actualisatie vergroten we transparantie, voorspelbaarheid en vindbaarheid voor eigenaren en andere belanghebbenden.

Kader

Omgevingswet

Kernboodschap

[De webpagina van de gemeente Zwolle over voorkeursrecht](#) is verder verduidelijkt met heldere uitleg over grondslagen, looptijden, uitzonderingen en termijnen. Het toegevoegde processchema geeft overzicht in de stappen en de bijbehorende termijnen van het verkoopproces onder het voorkeursrecht.

Toelichting

Informatie op de wegpagina over voorkeursrechten is verduidelijkt en aangevuld:

- De opvolgende termijnen die verbonden zijn aan de grondslagen waarop het voorkeursrecht is gebaseerd. Namelijk dat het voorkeursrecht op basis van een beschikking van de gemeenteraad 3 jaar kan gelden. Daarna op basis van een visie of een programma opnieuw voor 3 jaar. Vervolgens kan er op basis van een omgevingsplan nog 5 jaar voorkeursrecht gevestigd blijven. Deze periode kan ook nog een keer met 5 jaar verlengd worden.
- Wat er gebeurt als de gemeente niet op tijd reageert.
- De antwoorden bij enkele veel gestelde vragen zijn ingekort en verduidelijkt. Bijvoorbeeld over uitzonderingen op de aanbiedingsplicht.
- Er is aangegeven welke veelgestelde vragen specifiek gelden voor de gebieden Zwolle Zuid-zuid en Vechtpoort 1. Bij die vragen staat een asteriks (*).
- Het verkoopproces onder het voorkeursrecht is in beeld gebracht. In een schema staan de stappen en de bijbehorende termijnen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

De verbeterde informatie helpt inwoners om het proces rondom voorkeursrecht beter te begrijpen.

Communicatie

De geactualiseerde informatie staat op de website van de gemeente Zwolle [Voorkeursrecht | Gemeente Zwolle](#). We verwijzen in berichten en via het KCC naar deze pagina's.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.



Datum 14 april 2026

Risico's

Het kan zijn dat voor een bepaalde groep de informatie toch nog niet duidelijk is. Eigenaren kunnen altijd contact opnemen om een gesprek in te plannen. Deze gesprekken hebben al verschillende keren plaatsgevonden. Zowel bij inwoners thuis als op stadskantoor.

Vervolg

We blijven de informatie actualiseren wanneer nodig.

Openbaarheid

Deze raadsbrief is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer