Gemeente Sittard-Geleen

Born

Nota van zienswijzen en de staat van wijzigingen voor het bestemmingsplan ‘*Tracébesluit A2”*

Inhoud

1. Inleiding.....3
2. Zienswijzen.....4
3. Reacties overlegpartners 10
4. Staat van wijzigingen.....11

1. Inleiding

Bij besluit van 9 december 2019 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat het Tracébesluit "A2 Het Vonderen - Kerensheide" vastgesteld. Middels dit besluit moet de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen (Echt) en Kerensheide (Geleen) worden verbreed (van 2x2 rijstroken met spitsstroken naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken). Middels dit bestemmingsplan wordt een actueel planologisch toetsingskader gerealiseerd.

Procedure

Het college van B&W heeft bij besluit ingestemd met het als ontwerp ter inzage leggen van de toelichting, verbeelding en regels van het bestemmingsplan 'Tracébesluit A2". Conform artikel 3.8 lid 1 Wet Ruimtelijke ordening heeft het plan zes weken ter inzage gelegen van 14 september 2023 tot 26 oktober 2023.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, evenals digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn heeft een ieder een zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen en beantwoording

Binnen de wettelijke termijn hebben we vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zodoende ontvankelijk.

Ambtshalve aanpassingen

In paragraaf 3 wordt aangegeven wat de voorgestelde wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zijn zowel de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen als de ambtshalve wijzigingen.

2. Zienswijzen.

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro is het ontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegd van 14 september 2023 tot 26 oktober 2023. Gedurende deze periode konden zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn vier zienswijzen binnen de wettelijke termijn ingediend.

Onderstaand staan de indieners van de zienswijzen weergegeven.

	Indiener	Adres	Postcode/woonplaats
1	Prorail B.V.	-	Postbus 2038, 3500 GA Utrecht
2	Tennet	-	Postbus 718, 6800 AS Amhem, Nederland
3	Petrochemical Pipeline Services B.V.	-	Sanderboutlaan 21, 6181 DN Elsloo.
4	Indiener 4	-	Holtummermarkt … , Holtum-Born.

In onderstaande tabel zijn de zienswijzen per indiener samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. In de rechterkolom is aangegeven of, en zo ja welk, gevolg voor het bestemmingsplan uit de inspraakreactie voortkomt.

Prorail B.V.		
Reactie	Beantwoording	Conclusie
De kruising van de A2 met de spoorlijn Born-Sittard, welke is gelegen naast de Sittarderweg, heeft de bestemming artikel 14 "Verkeer - Wegverkeer/' met functieaanduiding “specifieke vorm van verkeer - kunstwerk”. Indiener verzoekt om de bestemming voor de spoorlijn te wijzigen conform bestemming artikel 12 "Verkeer - Railverkeer/' en kunstwerk in de opsomming mee te nemen.	In het vigerend plan “Buitengebied Born-Geleen” heeft de spoorlijn ook de bestemming ‘Verkeer - Railverkeer’, waarbij wegen en kunstwerken binnen de bestemming zijn toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan “Tracébesluit A2” is de spoorweg ten onrechte niet als zodanig bestemd. Om zowel het spoor als de weg inclusief het viaduct op deze locatie mogelijk te maken, zal de bestemming worden gewijzigd naar ‘Verkeer – Railverkeer’.	De spoorlijn Born-Sittard wordt, waar deze de A2 kruist, gewijzigd naar ‘Verkeer - Railverkeer’, waarbij kunstwerken worden toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.

Tennet		
Reactie	Beantwoording	Conclusie
De gemeente Sittard-Geleen heeft in het ontwerpbestemmingsplan Tracébesluit A2 verzuimd de bestemmingsplannen te verwerken die tussen publicatie van voorliggend plan en het Tracébesluit waarop het	Naar aanleiding van overleg met Tennet zijn we tot de conclusie gekomen dat artikel 3 ‘leiding-hoogspanning’ uit het bestemmingsplan “150 kv	Artikel 3 “leiding-hoogspanning” uit het bestemmingsplan “150kv Born-Graetheide” zal worden opgenomen in de regels. Tevens zal de

plan gebaseerd is zijn vastgesteld. Concreet betekent dit dat de nieuwe ondergrondse verbinding tussen Born en Graetheide niet is opgenomen zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 150 kV Born-Graetheide (IMRO NL.IMRO.1883.BP150kVBornGraethd-VA01).	Born-Greatheide" verwerkt dient te worden in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Tracébesluit A2". Deze is niet in het ontwerp opgenomen, aangezien het bestemmingsplan "150kv Born-Greatheide" later is vastgesteld dan het Tracébesluit.	hoogspanningsverbinding uit voorgenoemd bestemmingsplan, waar gelegen binnen de reikwijdte van het Tracébesluit, worden verwerkt in de verbeelding van het bestemmingsplan "Tracébesluit A2".

Petrochemical Pipelines Services B.V.		
Reactie	Beantwoording	Conclusie
Ter hoogte van de Hoge Kanaalweg, de Schutterskampweg en de Sittarderweg kruist een van de leidingen van de indiener het plangebied, de "dubbelbestemming leiding brandstof" is opgenomen, net als de "gebiedsaanduiding veiligheidszone leiding". Indiener merkt op dat de "gebiedsaanduiding overige zone - recreatieve netwerken" eveneens de 'dubbelbestemming leiding brandstof' doorkruist. De "gebiedsaanduiding overige zone - recreatieve netwerken" kan volgens indiener niet samengaan met de dubbelbestemming "leiding brandstof", door de gebiedsaanduiding zou het mogelijk zijn om bijvoorbeeld een fietspad te plaatsen binnen de dubbelbestemming leiding of om bouwwerken tot max 20 m2 per ha te plaatsen of obstakels binnen de dubbelbestemming locatie te plaatsen t.b.v. die recreatieve doeleinden zoals bijvoorbeeld picknick-, uitzicht-rust en informatievoorzieningen etc. Dit is in het kader van het beschermen van de integriteit	Er wordt een voorrangsbepaling opgenomen waarmee de dubbelbestemming 'leiding' voorrang heeft op alle andere bestemmingen en gebiedsaanduidingen . Daarmee kan er niet boven de leiding worden gebouwd of bijvoorbeeld een fietspad worden aangelegd boven de leiding, zodat deze wordt beschermd.	Er wordt een voorrangsbepaling opgenomen ten behoeve van de dubbelbestemming 'leiding'.

en daarmee veiligheid van de leiding volgens indiener niet mogelijk. Het verzoek is om de gebiedsaanduiding overige zone – recreatieve netwerken te verwijderen van de plaats van de dubbelbestemming leiding brandstof en om de wens voor het eventueel plaatsen van toekomstige gebouwen t.b.v. het recreatieve netwerk ook rekening te houden met het feit dat het niet toegestaan is om kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten te plaatsen binnen de gebiedsaanduiding veiligheidszone leiding.		
In de regels staat onder 17.2 en 17.3 aangegeven: “de onderliggende bestemming laat de bebouwing toe”. Binnen de dubbelbestemming leiding is bebouwing enkel mogelijk welke noodzakelijk is voor het beheer en onderhoud van de leidingen een andere bouwbestemming kan niet toegestaan worden in het gebied van de dubbelbestemming leiding. Indiener verzoekt een voorrangsbepaling op te nemen waarin vastgelegd wordt dat de dubbelbestemming “leiding brandstof ” voorrang heeft op andere dubbelbestemmingen	Zie vorige	Zie vorige

Tussen de A2, Urmonderbaan en het Chemelot-terrein ligt de ARG leiding, deze leiding transporteert Etheen (gevaarlijke stoffen). Het hart van de leiding ligt op de grens van het bestemmingsplan “Tracébesluit A2”. Indiener verzoekt om deze leiding over te nemen in het plan. De leiding beschikt eveneens over een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Tevens moet een veiligheidszone t.b.v. de leiding worden opgenomen.	De ARG-leiding zelf ligt volledig buiten het plangebied. De veiligheidszone ligt gedeeltelijk binnen het plangebied en is opgenomen.	De veiligheidszone voor de ARG-leiding is opgenomen.
Indiener verzoekt bij een herstel van een toekomstige Bestemmingsplan Graetheide om de veiligheidszone van de PRB leiding op de locatie Urmonderbaan, Oude Postbaan richting Born op te nemen, conform omgevingsvergunning PRB Graetheide en de bestaande leidingenstrook.	Er is op dit moment geen sprake van een nieuw bestemmingsplan voor Graetheide. Als dit aan de orde komt bij het wijzigen van het Omgevingsplan kan indiener t.z.t. hierop reageren.	Op dit moment is een nieuw bestemmingsplan Greatheide niet aan de orde.
Volgens indiener is archeologisch onderzoek reeds uitgevoerd voor de gehele leidingstrook en dus kan het gehele plangebied voor wat betreft de verlegde PRB-leiding, derhalve niet meer als archeologische dubbelbestemming worden bestemd.	Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden ter plaatse van de leiding zijn aangetroffen. De dubbelbestemming mag ter hoogte van (bijna de gehele) verlegde PRB leiding dan ook weg.	De dubbelbestemming ‘waarde-archeologie’ wordt weggehaald daar waar uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden zijn aangetroffen.

De woonbestemming bij de Sittarderweg in Born is niet toegestaan. Ook is hier een dubbelbestemming archeologie aangegeven, dit is volgens indiener niet nodig.	Het is onduidelijk waarom de woonbestemming op deze locatie niet toegestaan is. De woonbestemming is overgenomen uit het vigerende bestemmingplan. Bovendien geldt er een vrijwaringszone, waardoor er niet mag worden gebouwd.	De woonbestemming blijft gehandhaafd.
Indiener heeft enkele opmerkingen m.b.t. groenbestemming - T.h.v. kruising van de Gasunieleiding ligt een stuk enkelbestemming groen en natuur bovenop de dubbelbestemming leiding, dit is volgens indiener niet toegestaan boven de leiding. Bouwmogelijkheden boven leidingen moeten worden beperkt. - De groenbestemming bij viaduct Steenakkerweg, moet volgens indiener zeer beperkt zijn. - De groenbestemming bij de Steenakkerweg tot Langereweg moet eveneens worden beperkt. - Bij de bocht Hub van Doorneweg, geldt enkelbestemming groen, volgens de indiener zijn er geen	Er wordt een voorrangsbepaling opgenomen waarmee de dubbelbestemming 'leiding' voorrang heeft op alle andere bestemmingen en gebiedsaanduidingen . Daarmee kan er niet boven de leiding worden gebouwd of bijvoorbeeld een fietspad worden aangelegd boven de leiding, zodat deze wordt beschermd.	Er wordt een voorrangsbepaling opgenomen ten behoeve van de dubbelbestemming 'leiding'.

bouwwerken toegestaan boven de leidingen. - Enkelbestemming groen bij de Pasveld – Hub van Doorneweg zie bovenstaande.		
Daar waar gelegen binnen het ontwerpbestemmingsplan zou de structuurvisie buisleiding opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan “Tracébesluit A2”. Hij zou hier als volwaardige strook van 70 meter opgenomen moeten zijn. Waar de Schutterskampweg ligt, is de reserveringsstrook voor toekomstige leidingen 70 meter, uw bestemmingsplan laat circa 45 meter zien. Indiener vraagt of deze stelling juist is.	Er is in het bestemmingsplan inderdaad maar 45 meter reserveringsstrook te zien, dit is overgenomen uit de Structuurvisie buisleidingen. Dit is voorgelegd aan de indiener van de zienswijze en hier hebben wij geen verdere reactie op ontvangen.	De stelling is juist.
Indiener verzoekt om in het bestemmingsplan terug te laten komen dat het gaat over: de PRB-leiding - 67 BAR – leiding olie (vloeibare koolwaterstoffen) en de ARG-leiding – 100 BAR – etheen, nu op dit moment is er geen herleidbare informatie te vinden. Ook de veiligheidszone welke opgenomen is in het noorden van het projectgebied, hiervan is niet duidelijk dat dit de veiligheidszone van de ARG betreft voor het transport van etheen.	• Bij ARG-leiding wordt de naam van de hartlijn (indien deels binnen het plangebied) gewijzigd naar 'hartlijn leiding - brandstof ARG etheen 100 BAR. De bijbehorende veiligheidszone wordt gewijzigd naar 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR'. • Bij de PRB-leiding wordt de naam van de hartlijn gewijzigd naar 'hartlijn leiding - olie PRB 67 BAR. De bijbehorende veiligheidszone wordt gewijzigd naar 'veiligheidszone -	Er wordt onderscheid gemaakt tussen de ARG-leiding en PRB-leiding.

	leiding olie PRB 67 BAR'. • Bij de gasleidingen, de naam van een eventuele veiligheidszone wijzigen naar 'veiligheidszone - leiding gas'.	

Indiener 4		
Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
Indiener verzoekt om de greppel die er vroeger tussen de Geleenbeek en zijn perceel was, weer opengaat zodat hij water kan aanvoeren bij droogte en water kan afvoeren als het nat is.	De bestemming waar de activiteiten op zien hebben de bestemming “groen”. De bestemming “groen” is mede bedoeld voor water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Het bestemmingsplan staat het herstellen van de greppel niet in de weg aangezien het bestemmingsplan hier al in voorziet.	Hetgeen indiener wenst is mogelijk op grond van het bestemmingsplan.

3. Reacties overlegpartners

De gemeentelijke vooroverlegpartners zijn reeds in de voorontwerpfase om advies gevraagd op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Tracébesluit A2 zijn er twee vooroverlegreacties ingediend. Deze ingediende vooroverlegreacties hebben geleid tot enkele wijzigingen die zijn meegneomen in het ontwerpbestemmingsplan en tevens zijn overgenomen in het voorliggend definitieve plan.

4. Staat van wijzigingen

Hieronder wordt aangegeven wat de voorgestelde wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zijn zowel de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen als de ambtshalve wijzigingen.

- De spoorlijn Born-Sittard wordt, waar deze de A2 kruist, gewijzigd naar 'Verkeer - Railverkeer', waarbij kunstwerken worden toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.
- Artikel 3 "leiding-hoogspanning" uit het bestemmingsplan "150kv Born-Graetheide" zal worden opgenomen in de regels. Tevens zal de hoogspanningsverbinding uit voorgenoemd bestemmingsplan, waar gelegen binnen de reikwijdte van het Tracébesluit, worden verwerkt in de verbeelding van het bestemmingsplan "Tracébesluit A2".
- Er wordt een voorrangsbepaling opgenomen ten behoeve van de dubbelbestemming 'leiding'.
- De ARG leiding inclusief veiligheidszone zal worden overgenomen in de verbeelding.
- De dubbelbestemming "Waarde- Archeologie" wordt weggehaald daar waar uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische warden zijn aangetroffen
- Er wordt onderscheid gemaakt tussen de ARG-leiding en PRB-leiding.
- In het huidige bestemmingsplan is geen ruimte voor het maken van een faunapassage voor vleermuizen. Daar we dergelijke faunapassages wel willen realiseren wordt aan artikel 30 inzake afwijkingsregels, toegevoegd dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor kunstwerken die nodig zijn voor de instandhouding van aanwezige fauna tot een maximale hoogte van 10 meter.