Inspreken gemeenteraad PvE Cruquius 13-11-2025

Geachte gemeenteraad,

Mijn naam is Peter Klevering, directeur vastgoedontwikkeling bij Dura Vermeer Bouw Midden West.

Ik wil graag beginnen ons enthousiasme uit te spreken, over het vaststellen van het Programma van Eisen voor de transformatielocaties in Cruquius. Hiermee wordt een belangrijke stap gezet voor de toekomst van Cruquius en de herontwikkeling van onze locatie. Het is te prijzen dat er nu een duidelijk kader ligt en de gemeente zich actief committeert aan het vervolg.

Zoals u weet, is Dura Vermeer al ruime tijd in gesprek met de gemeente Haarlemmermeer over de herontwikkeling van ons terrein aan de Spaarneweg. Naar aanleiding van de raadsmotie van 2021 om ons gebied te transformeren tot een woonlocatie hebben wij in 2022 een initiatiefvoorstel ingediend, waarop een positief advies volgde. Na overleg met de klankbordgroep, die zich positief uitsprak over woningbouw op deze locatie, is door de gemeente een 80%-versie van het PvE opgesteld. Helaas ontstond daarna een periode van stilstand, als gevolg van capaciteitsgebrek bij de gemeente.

Aangestoken door het enthousiasme van de gemeente en gedreven om de vaart in het proces te houden, heeft Dura Vermeer in 2023 zelf het initiatief genomen tot de ontwikkeling van een plan. Belangrijke uitgangspunten uit het 80%-PVE waren: herstel van het Fort, een gevarieerd woningbouwprogramma en een knip in de Spaarneweg. Op basis van deze uitgangspunten hebben we ‘Het Werfkwartier’ bedacht, een plan met 300 woningen dat naadloos aansluit op het oude dorp Cruquius, het Fort bij Heemstede en de plannen voor Post van Krayenhoff. Wij willen ons gebied beter achterlaten dan we het in 1961 aantroffen en komen tot een veilige, groene en gezonde leefomgeving voor iedereen. De gemeente heeft uiteindelijk de stap gezet om het Programma van Eisen af te ronden, wat vanavond ter bespreking voorligt.

We realiseren ons dat het Programma van Eisen en de voorgestelde transformatie ook aandachtspunten kent. Dat geldt voor vrijwel elke gebiedstransformatie in Nederland. Een belangrijk aandachtspunt is de knip in de Spaarneweg. Deze verandering is belangrijk, draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en biedt kansen voor een dorpshart en de verbinding tussen oud en nieuw Cruquius. Tegelijkertijd brengt de knip zorgen vanuit de omgeving met zich mee.

Wij willen de gemeente oproepen met de omgeving in gesprek te blijven om deze en andere aandachtspunten het hoofd te bieden. Op die manier kan de knip in de Spaarneweg zorgvuldig verwerkt worden in de transformatie van het gebied. Én blijft het enthousiasme over woningbouw en transformatie van Cruquius intact, dat wij meermaals bij de participatie terugkregen. Wij denken hierin graag actief met de gemeente mee en zullen onze eigen verantwoordelijkheid blijven nemen, om belanghebbenden tijdig en passend te betrekken.

Ook roepen wij de gemeente op om binnenkort met ons in overleg te gaan over de manier waarop de voorzieningen uit het PvE in ons plangebied verwerkt moeten worden, met name de basisschool. Door een Intentieovereenkomst te sluiten kunnen wij hierover afspraken maken en vaart in het proces houden.

De ontwikkeling van het Werfkwartier is van grote betekenis voor Cruquius. Er is ruimte voor een nieuw dorpshart waar Cruquianen elkaar ontmoeten. Voor herstel van het Fort, een verbinding met de Ringvaart en een waardevolle invulling van een braakliggend en versteend terrein.

Wij willen en kunnen op korte termijn met ons gebied vooruit. Voor ons is NU het moment. Laten we de vaart nu gebruiken en met het Werfkwartier woningen, groen en andere functies realiseren. Daar heeft Cruquius behoefte aan.

Dank u wel.