

Uitvoeringsprogramma Wonen

Stand van zaken januari 2024

Presentatie cie FD 16 januari 2024



Uitvoeringsprogramma Woonvisie

- December 2022: de raad neemt kennis van de evaluatie van het uitvoeringsprogramma van de woonvisie
- December 2022: B&W stelt het uitvoeringsprogramma vast
- Uitvoeringprogramma bevat 17 actiepunten
- Vandaag raad bijpraten over stand van zaken actiepunten met hoge prioriteit
- Geactualiseerd uitvoeringsprogramma 2024 volgt 1^e helft 2024

Actie 1: kansenkaart & Actie 3: alternatieve plannen

Uitgevoerd:

- raad is op 1 november 2023 in het RIB 23.65 Kansenkaart Wonen hierover geïnformeerd door het college

Vervolg:

- Begin januari 2024 student Hogeschool Zuyd gestart met afstudeerproject: *Stel een beoordelingskader woningbouw op basis waarvan de locaties uit de kansenkaart beoordeeld kunnen worden.*
- Iedere locatie krijgt een locatiepaspoort.
- Beoordelingskader en locatiepaspoorten worden onderdeel van het programma volkshuisvesting (één van de programma's van de omgevingsvisie).

Actie 2: Woonbehoefteonderzoeken

Uitgevoerd:

- raad is geïnformeerd op 20 september 2023 in het RIB
23.54 Woonbehoefteonderzoeken hierover geïnformeerd
door het college.

Actie 4: Woonzorgvisie

In uitvoering:

- Ontwerp ligt ter inzage van 7 december t./m. 17 januari 2024.
- <https://www.valkenburg.nl/actueel/projecten/woonzorgvisie>
- Planning: vaststelling in de raad van 8 april 2024

Actie 9A: statushouders 1

In uitvoering:

- Landelijke druk op gemeenten huisvesting meer statushouders.
- Toezicht provincie: februari 2022 mededeling provincie dat gemeente in een hogere interventieklasse (3) zit.
- Aanwijzing provincie: voor 1 april 2024 voldoen aan de taakstelling, anders naar interventieklasse 4.
- Mogelijke oplossing: huisvesten AMV (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) in bv. leegstaand hotels en het realiseren van flexwoningen. Probleem is de beperkte verhuisbewegingen corporatiewoningen.

Actie 9A: statushouders 2

Trede 4:

“Vooraankondiging ‘Indeplaatsstelling’

Een gemeente die achterstanden blijft houden en onvoldoende voortgang boekt in de uitvoering van het Plan van Aanpak om de taakstelling te halen, gaat naar trede 4. De provincie publiceert een voornemen tot ‘Indeplaatsstelling’, waarmee de provincie aankondigt de uitvoering tot huisvesting zelf ter hand te nemen op kosten van de gemeente. De gemeente krijgt nog één taakstellingsperiode de tijd om zelf aan de verplichtingen te voldoen.”

Actie 9B: tijdelijke huisvesting - flexwoningen

In uitvoering:

- Flexwonen: Onder regie van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg deelnemen aan pilot 'versnelling realisatie flexwonen'.
- (bijzondere) Doelgroepen: starters, spoedzoekers en statushouders.
- Drie locaties aangedragen: (voormalige) Valkenier, parkeerplaats Prinses Margrietlaan, (voormalige) BS Broekhem – Bosstraat.
- Onderzoeken om te komen tot ruimtelijke motiveringen lopen.
- Versnellingen realisatie afhankelijk van uitkomsten onderzoeken en vergunningsprocedures.

9C: arbeidsmigranten 1

In uitvoering:

- Oorspronkelijke planning (presentatie 13/11): hele pakket vastgesteld en in werking 1 juli 2024 (visie, verordening, beleid, actie- & uitvoeringsprogramma). Dat is bijgesteld.

Aanleiding

- Meer inzicht nodig welke actie- & uitvoeringsprogramma noodzakelijk is. O.a. BRP blijkt een veel grote rol te hebben in dit kader, maar nog niet helemaal duidelijk wat nodig is. Niet voor elke gemeente is hetzelfde aan de orde.
- Aanbod VNG voor pilot-gemeente, waarin inzicht krijgen welk actie- en uitvoeringsprogramma noodzakelijk is. Leudal is andere gemeente in Limburg die eveneens pilot-gemeente VNG is.

9C: arbeidsmigranten 2

Bijgestelde planning:

1. Deelname pilot VNG: 2024, input voor 5 en 6
2. Verordening: raad 8 april 2024
3. Beleidsregel (spoor omgevingsrecht): B&W april 2024
2 en 3 gezamenlijk noodzakelijk voor VVTH om hun werk te kunnen doen.
4. Gedurende 2024 handhavingsacties, tevens input voor 5 en 6. Dus 'winkel is open tijdens verbouwing'.
5. Visiedocument & actieprogramma: vaststelling door raad 4e kwartaal 2024
6. Uitvoeringsprogramma B&W: vaststelling door B&W 4e kwartaal 2024

10B: starterslening

In uitvoering:

- Raad is op 14 december 2023 in het RIB 23.79 Evaluatie starterslening door het college geïnformeerd

10F: Toewijzing woningen eigen inwoners

In uitvoering: betreft zowel actie in het uitvoeringsprogramma & motie 9 oktober 2023 (C.23) 'toewijzing woningen aan eigen inwoners'.

- Opgenomen in de Prestatieafspraken 2024 met de woningcorporaties als afspraak 1.12. Huisvestingsverordening – toewijzing op basis sociale en economische binding:
 - *De gemeente onderzoekt in samenspraak met de corporaties de noodzaak en eventuele invoering van een Huisvestingsverordening inzake de toewijzing op basis van sociale en economische binding.*
 - *Nieuwbouwwoningen worden zo optimaal mogelijk ingezet om doorstroming van huurders in de gemeente te bevorderen. Tevens wordt onderzocht hoe de bestaande draaiknoppen kunnen worden ingezet om woningzoekenden vanuit de gemeente merendeels voorrang te geven.*
- Corporaties Berg & Terblijt en WonenZuid. Woonpunt bouwt komende jaren niet.

11: prestatieafspraken

In uitvoering:

- 13 december 2023: Prestatieafspraken 2024 zijn gemaakt en ondertekent
- Ter info aan de raad op 19 december
- In 2024:
 - uitvoering afspraken 2024 (zwaartepunt duurzaamheid),
 - evaluatie afspraken 2023
 - voorbereidingjaarschijf 2025
 - meerjaren afspraken 2025 -2030

16: nationale ontwikkelingen

Stand van zaken (10-01-2024):

- Herziening Huisvestingwet 2014: vastgesteld 1^e kamer op 12 december 2023. Heeft relatie met actiepunt 10F (toewijzen woningen op basis van sociaal en/of economische binding).
- Spreidingswet: behandeling in de 1^e Kamer op 15 en 16 januari 2024.
- Wet versterking regie volkshuisvesting: nog niet door de regering bij de 2^e Kamer ingediend.

Vragen?

