



Mondelinge vragen

Aanpakken leegstand Binnenstad

27 januari 2021

Gesteld door:

- Rick van der Zweth, PvdA
- Maarten Koning, D66

Vragen

De fracties van de PvdA en D66 maken zich zorgen over het grote aantal leegstaande panden in de Binnenstad. Wie door de stad wandelt ziet steeds meer leegstand. Door de coronacrisis zal het aantal ondernemers dat geconfronteerd wordt met faillissement verder toenemen. Wij ontvangen daarnaast berichten van winkels en ondernemingen die zullen sluiten, zodra hun huurtermijn verstreken is. Dit schetst een nog somberder beeld van de binnenstad. Een beeld van een stad waar de levendigheid voor een deel verdwenen is, waardoor de aantrekkelijkheid voor bewoners en bezoekers sterk afneemt.

Inmiddels is de Omgevingsvisie Binnenstad bijna gereed en zullen er voor de langere termijn ongetwijfeld plannen zijn om leegstand en leegloop aan te pakken. Al dan niet met creatieve, alternatieve oplossingen. In antwoord op vragen van D66 schrijft de wethouder op 18 maart 2020 dat de gemeente in gesprek is met ondernemers en vastgoedeigenaren om de leegstand tussentijds aan te pakken door alternatieve bestemmingen mogelijk te maken. We zijn nu bijna een jaar verder en, zoals hierboven geschetst, is de leegstand alleen maar toegenomen.

Wij hebben hierover de volgende vragen.

1. Kan de wethouder aangeven hoe de leegstand in de Binnenstad zich afgelopen jaar heeft ontwikkeld en wat de verwachtingen voor komende periode zijn?
2. Deelt het college onze zorgen over de toenemende leegstand en is zij met ons van mening dat er op zo'n kort mogelijke termijn in overleg met ondernemers en vastgoedeigenaren naar oplossingen moet worden gezocht? Kan het college toezeggen om komende maanden alles in het werk te stellen om leegstaande panden andere functies te geven en de levendigheid van de Binnenstad te bevorderen?
3. Bestaan er op dit moment al concrete plannen? Zo ja, waar bestaan deze plannen uit en op welke termijn kunnen zij gerealiseerd worden? Zo nee, waar precies liggen de belemmeringen om creatieve oplossingen in praktijk te brengen?
4. Onze fracties denken aan oplossingen in de sfeer van ruimte voor startende ondernemers, het bieden van ruimte aan kunstenaars (ateliers), het bieden van een aanloophuur en woonfuncties boven winkels. Kan het college zich vinden in dergelijke ideeën?