

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 29490-2023

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Beantwoording zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé" "NL.IMRO.0114.2021043-B701" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Nota van Beantwoording zienswijze;
2. Bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé';
3. Verbeelding bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé'.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit van 14 maart 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2023 29490-2023

1. Inleiding

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Emmen, Bargermeer industrie en bedrijventerrein, kabeltracé' is omdat de 'oude' ondergrondse 110 kV kabelverbinding Bargermeer-Getec vervangen is door een geheel nieuwe 110 kV kabelverbinding. Tennet was genoodzaakt om de nieuwe 110 kV kabelverbinding aan te leggen via een nieuwe kabeltracé, omdat het vervangen van een kabel op dezelfde plek technisch onmogelijk is. Doordat de nieuwe 110 kV kabel op een nieuwe plek ligt, dient deze planologisch vastgelegd en daarmee beschermd te worden.

Dit bestemmingsplan regelt dus niet de aanleg van de nieuwe kabel. Dit is in het verleden bij een spoedvervanging al gebeurd. Het betreft slechts de planologische situatie van de nieuwe kabel vastleggen.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan regelt dat de nieuwe 110 KV kabel een dubbelbestemming 'leiding - Hoogspanning' krijgt en daarmee publiekrechtelijk/planologische bescherming krijgt

3. Argumenten

1.1 De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota van Beantwoording zienswijze. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en – besluit.

2.1 De vervangen 110 KV kabel wordt planologisch beschermd.

Door de dubbelbestemming 'leiding - Hoogspanning' te bestemmen krijgt de vervangen kabel planologische bescherming.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeentebblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 maart 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2023 29490-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023;

gelet op het bepaalde in gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijze het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op het volgende punt:
 1. aanpassing van de term 'belemmerde strook'. De term 'belemmerde strook' is vervangen door de term 'belemmeringenstrook';
- de aangevoerde zienswijze voor het overige geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé" "NL.IMRO.0114.2021043-B701" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein, kabeltracé" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2023.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout