



Van der Hooft Vlaar Advocaten Mediators
t.a.v. mr. W. de Vis
Nieuwe Steen 29
1625 HV Hoorn (NH)

Uw brief van 28 mei 2025	Uw kenmerk	Ons kenmerk Z25150640	Datum
Onderwerp Beslissing op uw bezwaarschrift voorkeursrecht op diverse percelen in het gebied De Lange Weeren te Volendam.	Doorkiesnummer Pim Wiersma (0299) 398 398	Bijlage(n) - Advies bezwaarschriftencommis sie	

Beste heer De Vis,

Op 28 mei 2025 heeft u namens Scholtens Projecten II B.V. een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025 tot het vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen in het gebied De Lange Weeren te Volendam.

Advies bezwaarschriftencommissie

Uw bezwaarschrift is behandeld in de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie op 24 september 2025. De commissie heeft op 13 oktober 2025 haar advies aan de gemeenteraad uitgebracht. De commissie adviseert om het bezwaarschrift ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren en het besluit van 24 april 2025 in stand te laten. Tevens adviseert zij om het verzoek om vergoeding van proceskosten af te wijzen.

Het advies van de bezwaarschriftencommissie is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Onze beslissing

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft besloten het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen. Dit betekent dat uw bezwaarschrift ongegrond wordt verklaard en dat het besluit van 24 april 2025 tot het vestigen van een voorkeursrecht op de percelen van Scholtens Projecten II B.V. in het gebied De Lange Weeren ongewijzigd in stand blijft.

Uw verzoek om een proceskostenvergoeding wordt afgewezen.

Reden van onze beslissing

De gemeenteraad onderschrijft de overwegingen van de bezwaarschriftencommissie dat:

- is voldaan aan de wettelijke vereisten van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet;
- geen sprake is van misbruik van bevoegdheid of onevenredigheid bij het opnieuw vestigen van het voorkeursrecht;
- de gemeenteraad in redelijkheid mocht besluiten het voorkeursrecht te vestigen om de ontwikkelregie over De Lange Weeren te behouden;

- de beperking van het eigendomsrecht gerechtvaardigd is in het algemeen belang en binnen de wettelijke kaders plaatsvindt.

Het bezwaarschrift heeft daarom niet geleid tot wijziging of herroeping van het bestreden besluit.

Beroep indienen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief beroep instellen bij: Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem (sector Bestuursrecht)
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

U bent griffierecht verschuldigd. De rechtbank informeert u hierover.
Indien u een spoedeisend belang heeft, kunt u tegelijk met uw beroep een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar Pim Wiersma van het team Projectenbureau op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,