

Aan College van B & W en leden van de gemeenteraad van Zwolle.

Onderwerp: Agendapunt 10 .Vaststellen bestemmingsplan Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling

Datum: 12 juni 2022

Geachte college en leden van de gemeenteraad van Zwolle,

Wij hebben bij de behandeling van agendapunt 10. Vaststellen bestemmingsplan Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling op de Raadsvergadering van maandag 12 juni 2022 de volgende opmerkingen bij de beantwoording van onze Zienswijzen en het besluit nr.6 in het raadsvoorstel.

A. Beantwoording Dubbelbestemming woningen Waarde-Cultuurhistorie

In de Nota van zienswijzen wordt voorgesteld om onze zienswijzen ongegrond te verklaren. U heeft dit onderbouwd door verwijzing naar het onderzoek dat het Monumenten Advies Bureau (M.A.B.) in uw opdracht heeft uitgevoerd naar de panden Deventerstraatweg 5-13A en Groenestraat 73 en de panden Groenestraat 69-71.

Onze zienswijzen waren er onder andere op gericht om deze woningen net als de aangrenzende woningen Deventerstraatweg 15-39A een dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie te geven en ze op te nemen in de Objectenlijst Stadswijken in het gebied Assendorp.

In dat onderzoek van het M.A.B. wordt vastgesteld, dat deze woningen in de context van de definitie ‘Hoge cultuurhistorische waarde’ zoals geformuleerd in het Parapluplan onvoldoende scoren om een status als ‘karakteristiek’ (oftewel Waarde Cultuurhistorie) te overwegen.

Wij zijn tevreden met het feit dat het college onze inzichten en informatie heeft laten toetsen door het M.A.B. en aanvaarden de conclusies voor zover het gaat om de individuele beoordeling van de kwaliteiten van de woningen in het kader van toekenning dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie. Als leek zien wij, dat de woningen aan de Groenestraat 67-73 en Deventerstraatweg 5 (met uitzondering van 7-13 A) prima onderhouden en gerenoveerd zijn en wat ons betreft nog goed lijken op de bouwtekeningen uit 1902, maar het ontbreekt ons aan specifiek bouwhistorisch inzicht om de resultaten van het M.A.B. ter discussie te stellen.



Overzicht woningen Groenestraat en Deventerstraatweg

B. Raadsvoorstel Besluit nr6. Onderzoek gevelensembles.

Besluit 6. Nader te onderzoeken of gevelensembles in de gemeente Zwolle vanuit het perspectief van een meer historisch stedenbouwkundige grondslag als nieuwe (cultuurhistorische) categorie kunnen worden geïnventariseerd en gewaardeerd

Onze inzet bij de zienswijzen was er niet perse op gericht om individuele panden een cultuur-historische status te geven. Wij waren en zijn van mening, dat de bebouwing, het ensemble van de Deventerstraatweg als een vorm van beschermd stadsgezicht zou moet gelden, omdat zij door de afgelopen eeuw heen een nagenoeg onaangetast gevelbeeld geeft van de oorspronkelijke woningbouw t.b.v. het spoorwegpersoneel.

Het feit dat de woningen Deventerstraatweg 5-13A niet als zodanig zijn opgenomen, hoewel zij onlosmakelijk deel uitmaken van historisch relevante woningbouw uit begin 1900, is er mede oorzaak van dat vastgoed ondernemers c.q. huisjesmelkers hun kans schoon zien om onherstelbare schade toe te brengen aan het karakteristieke straatbeeld van de Deventerstraatweg. Het in stand houden van deze historische gevelrand is niet alleen van belang voor de huidige bewoners van de Deventerstraatweg, maar kan ook als inspiratie dienen voor eventuele nieuwe woningbouw in combinatie met water-en groenbeleid in de Spoorzone.



Woningbouw in een waterrijke groene omgeving in de Spoorzone

In het onderzoek van het M.A.B. hebben wij bevestiging gekregen van ons standpunt dat het gehele woningencomplex van Deventerstraatweg 5-39A en Groeneweg 67-73 historisch gezien bij elkaar hoort en voldoende stedenbouwkundige waarde heeft om intact te houden.

Het M.A.B. concludeert, dat de boven-benedenwoningen Deventerstraatweg 5-13a-Groenestraat 73 uit 1902 werden gebouwd onder regie van heren F. de Herder en N.M. Bollen voor het personeel van de spoorwerkplaatsen. Net als het belendende blok Deventerstraatweg 15-39 waar de woningen mede door de gedeeltelijke hoekligging samen een onlosmakelijk onderdeel gesloten markante historische gevelwand langs het spoor mee vormen. Ook vormen de woningen Groenestraat 69-71 een stedenbouwkundig geheel met Groeneweg 36-Groenestraat 67 en ook zij zijn samen door Herder en Bollen in één opdracht gebouwd..

Het M.A.B. stelt dat gezien in deze context hebben de woningen Deventerstraatweg 5-13a-Groenestraat 73 en Groenestraat 69-71 enige stedenbouwkundige-historische waarde. In het geval van het blok Deventerstraatweg 5-13a-Groenestraat 73 en Groenestraat 69-71 wordt dit versterkt door de gedeeltelijke hoekligging. Een en ander leidt tot de conclusie dat het blok Groenestraat 69-71 als onderdeel van een ensemble enige stedenbouwkundige waarde heeft en dat de woningen enige beeldwaarde hebben aan dit deel van de Groenestraat. Er is sprake van enige stedenbouwkundige waarde als onderdeel van de in dezelfde periode tot stand gekomen gevelwand aan de Deventerstraatweg (dit geldt voor de panden Deventerstraatweg 5-13a – Groenestraat 73) en van de bebouwing op de zuidoostelijke hoek Groenestraat – Groeneweg.

Tenslotte concludeert zij:

Omdat de onderzoeksobjecten wel enige stedenbouwkundige betekenis hebben, wordt geadviseerd om deze (en andere vergelijkbare objecten) in de toekomst in een breder perspectief te bekijken. Er kan daarbij gedacht worden aan het in kaart brengen van gevelensembles, door bebouwing in een bredere stedenbouwkundige context te bekijken en waarderen.

Wij zijn verheugd dat het College deze conclusie heeft overgenomen in het Raadsvoorstel Besluit nr6. Onderzoek gevelensembles. Daarmee zou ook op termijn ook elders in Zwolle relevante straatbeelden in stand kunnen worden gehouden.

Tegen deze achtergrond bepleiten wij, dat deze inzichten meegenomen worden in de besluitvorming m.b.t. de omgevingsvergunning voor de opbouwen van Deventerstraatweg 7A en 11A. Het M.A.B. onderzoek en B & W standpunt in het kader van dit bestemmingsplan cultuurhistorie ondersteunt onze argumentatie, dat de geplande opbouwen een ontoelaatbare aantasting van de stedenbouwkundige historische structuur langs de Deventerstraatweg betekent.

Vriendelijke groeten,

Namens,

Bewoners (zie zienswijzenota), Bewonersbelang Deventerstraatweg, Vrienden van Assendorp en ondergetekende,

Bram van Duinen
Deventerstraatweg 17
8012AA Zwolle
06-44748214