Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 1 november 2022
Registratienummer: R 2207327

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Paradijsweg 9' (planid: NL.IMRO.0141.00126-BP31) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Paradijsweg 9' in elektronische vorm vast te leggen, bestaand uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0141.00126-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2020-06-09.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Gedaan in de openbare vergadering van 1 november 2022,

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 1 november 2022
Registratienummer: R 2207327

Naam: M. Coletta
Datum: 27 september 2022
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**vaststelling bestemmingsplan Paradijsweg 9**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Op 1 juli 2021 is principemedewerking verleend aan het realiseren van twee levensloopbestendige woningen op het perceel Paradijsweg 9 in Almelo. Op dit perceel staat een vrijstaande woning. Het voornemen is om ter plaatse van het oostelijk deel van het woonperceel twee grondgebonden aaneen gebouwde woningen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan Paradijsweg 9 heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingplan vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

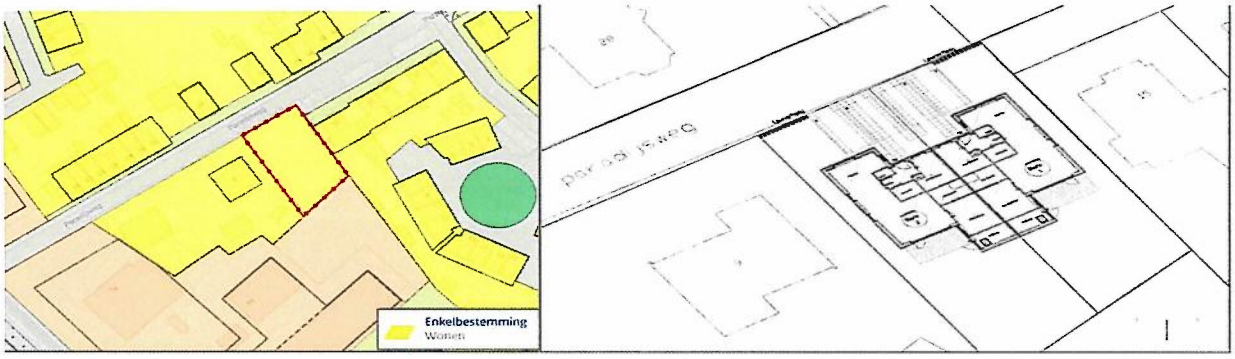
De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Paradijsweg 9' (planid: NL.IMRO. 0141.00126-BP31) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Paradijsweg 9' in elektronische vorm vast te leggen, bestaand uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00126-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2020-06-09.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

Het perceel Paradijsweg 9 is een riante kavel met een oppervlakte van 1.900 m² met een vrijstaande woning. Dit perceel zal worden opgesplitst in een kavel van 1.200 m² ten behoeve van de bestaande woning en 700 m² voor de twee grondgebonden levensloopbestendige woningen. Het gaat hierbij om twee aaneen gebouwde woningen bestaande uit één bouwlaag. Het perceel maakt onderdeel uit van het (conserverende) bestemmingsplan Kollenveld-Bornsestraat (door de raad vastgesteld in 2013) en is voorzien van de bestemming Wonen. Op het perceel is één bouwvlak aanwezig. De hoofdbebouwing mag enkel worden opgericht binnen het bouwvlak.

Op 1 juli 2021 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening om bebouwing buiten het bouwvlak mogelijk te maken waardoor er twee levensloopbestendige woningen kunnen worden gerealiseerd.



Initiatiefnemer heeft de plannen besproken met de buurt, waarbij geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling kenbaar zijn gemaakt. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijsweg 9' opgesteld.

Beoogd effect
Het realiseren van twee aaneen gebouwde levensloopbestendige woningen bestaande uit 1 bouwlaag ten oosten van het perceel Paradijsweg 9 in Almelo.

Argumenten voor
1.1 Er wordt voldaan aan de woonvisie.
Het initiatief voldoet aan de belangrijkste doelstellingen van de woonvisie namelijk het uitbreiden van de voorraad levensloopgeschikte woningen.

1.2 De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan.
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GMI-bestand met bijbehorende ondergrond is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan zijn verbonden.

Kanttekeningen
Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking
Op basis van de legesverordening worden leges in rekening gebracht. Het risico van de ontwikkeling ligt bij de initiatiefnemer en is afgedekt met een planschadeovereenkomst.

Vervolg
Nadat het bestemmingsplan door uw raad ongewijzigd is vastgesteld wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend.

Bijlagen
- Vast te stellen bestemmingsplan: CompleetAnaloog_NL.IMRO.01410141.00126-BP31 (INT-83766)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
