Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541469	M. Coletta	25 oktober 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Markedijk 3

Geachte leden van de raad,

Op 28 april 2022 is door het college principemedewerking verleend voor het bouwen van een woning op het perceel Markedijk 3 in de wijk Markgraven. Op dit perceel, dat gelegen is in een woonstraat, staat een woning met een groot zijerf waarop een paar oude duivenhokken zijn gebouwd. Initiatiefnemer is voornemens om deze duivenhokken te slopen en een vrijstaande woning te realiseren. Inmiddels heeft de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan afgerond en is daarmee een stap verder gebracht in de ruimtelijke procedure.

Het perceel Markedijk 3 is een riante kavel met een oppervlakte van 1.638 m² met een bestaande woning. Dit perceel is reeds kadastraal opgesplitst in een kavel van 491 m² ten behoeve van de bestaande woning en een kavel van 1.147 m² voor de vrijstaande woning. Op het perceel is één bouwvlak aanwezig. Het hoofdgebouw mag enkel worden opgericht in het bouwvlak. Met het plan wordt een bouwvlak toegevoegd voor de realisatie van een vrijstaande woning.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Markedijk 3’ wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het eerste kwartaal van 2023 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen