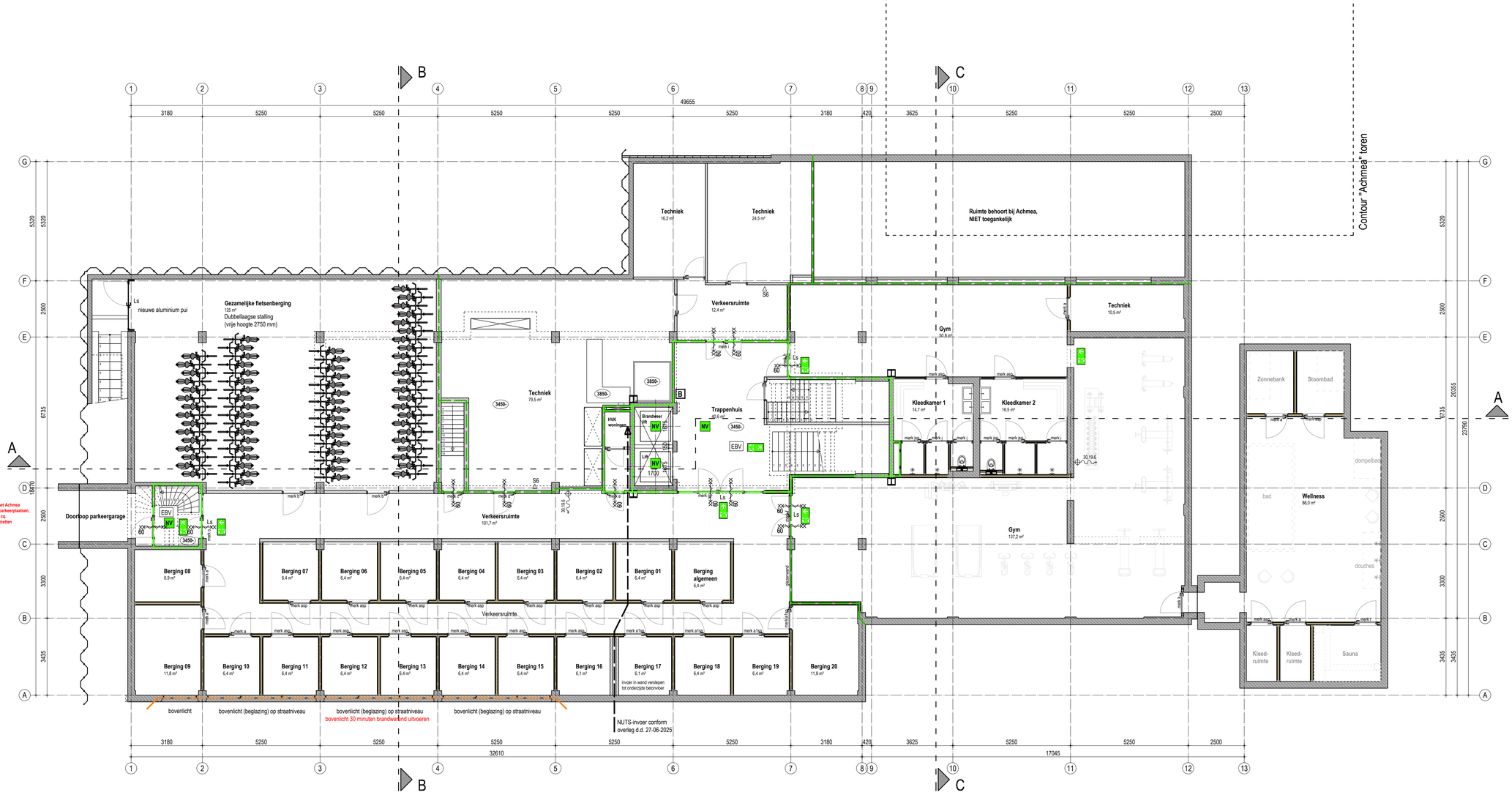
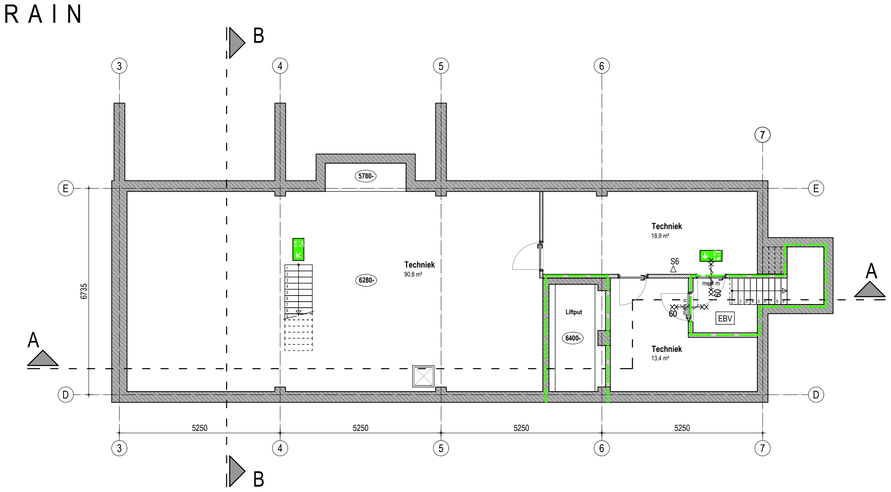


SOUTERRAIN



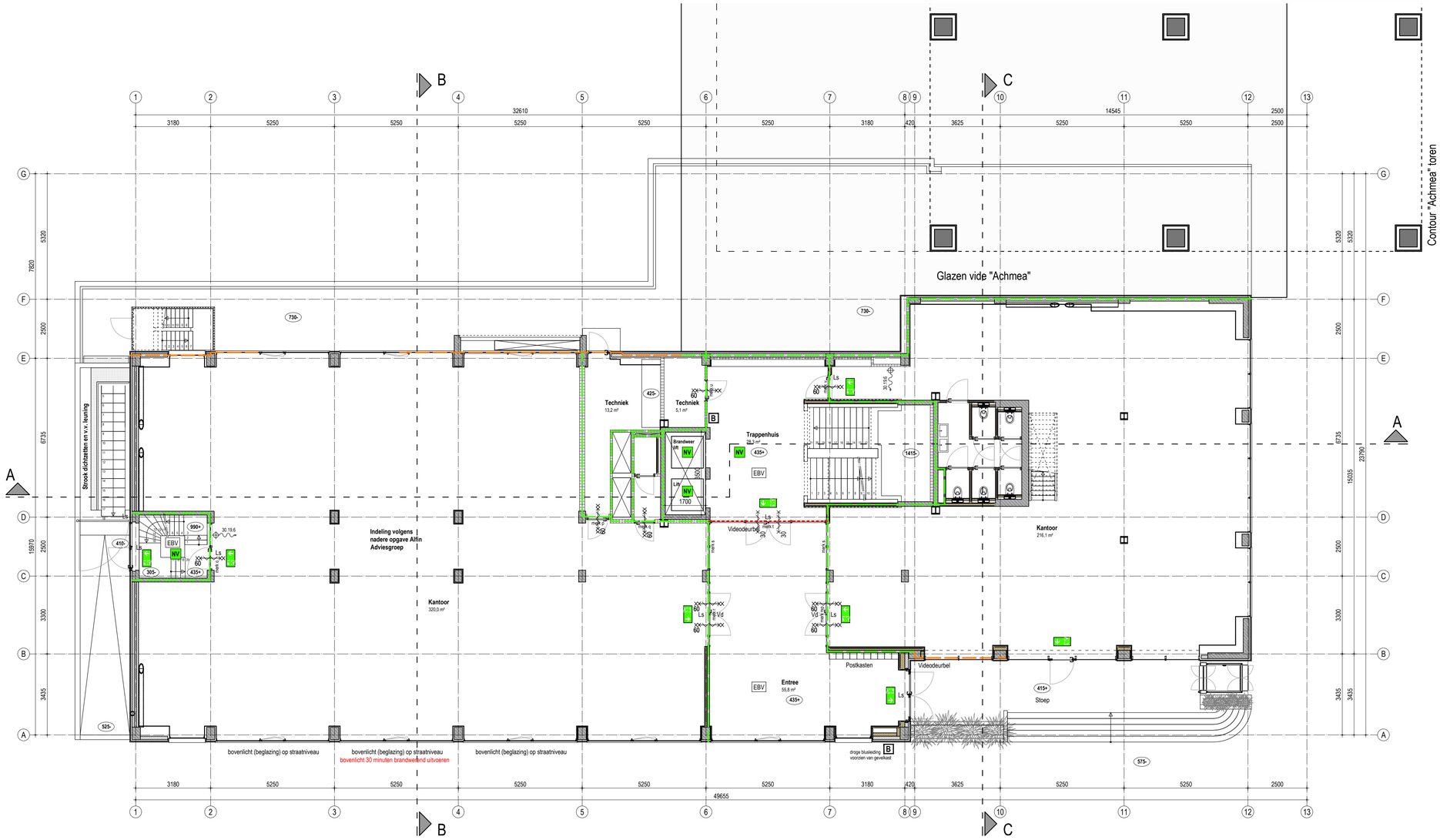
KELDER

RENVOOI:

Zie overige plattegronden

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden	21137
Harns Invest Leeuwarden	Opdrachtgever
Gewijzigde kelder en souterrain	Onderwerp
Bouwvergunning	
C1-01	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
18-12-2024	Datum
18-07-2025	Gewijzigd
	Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



BEGANE GROND

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. / r.m.a. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555
Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptdranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijloopdranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 ltr., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge bluseiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, gerangeerd aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0.015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rooklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rooklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rooklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rooklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rooklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rooklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rooklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

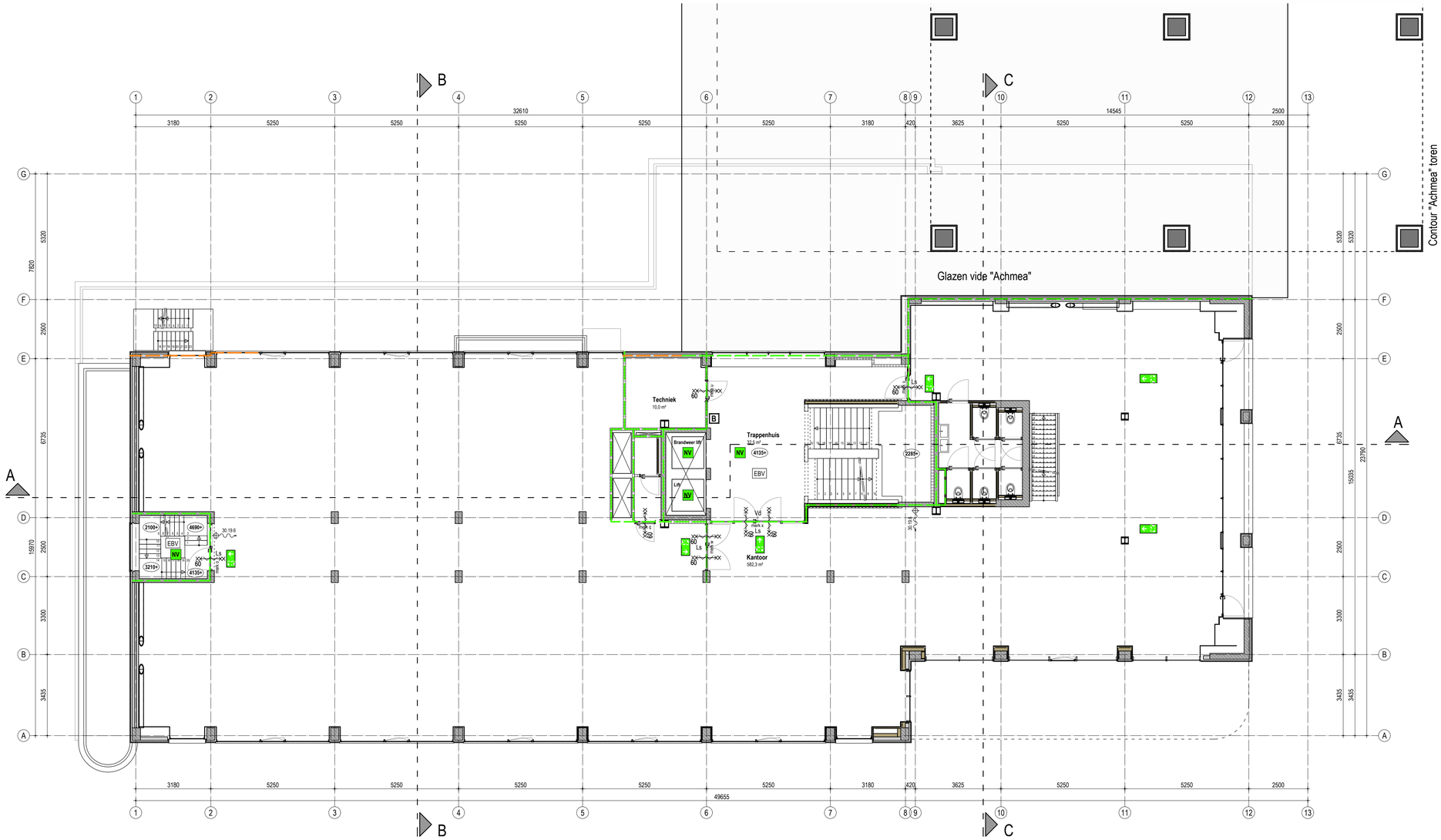
trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweeringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever
Gewijzigde begane grond — Onderwerp
Bouwvergunning
C1-02 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S1.1.21 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



EERSTE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. / r.m.a. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555. Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptdranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068. De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068. De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068. De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vgs NEN 6068. De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptdranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 ltr., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0.015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rooklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rooklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rooklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rooklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rooklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rooklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rooklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

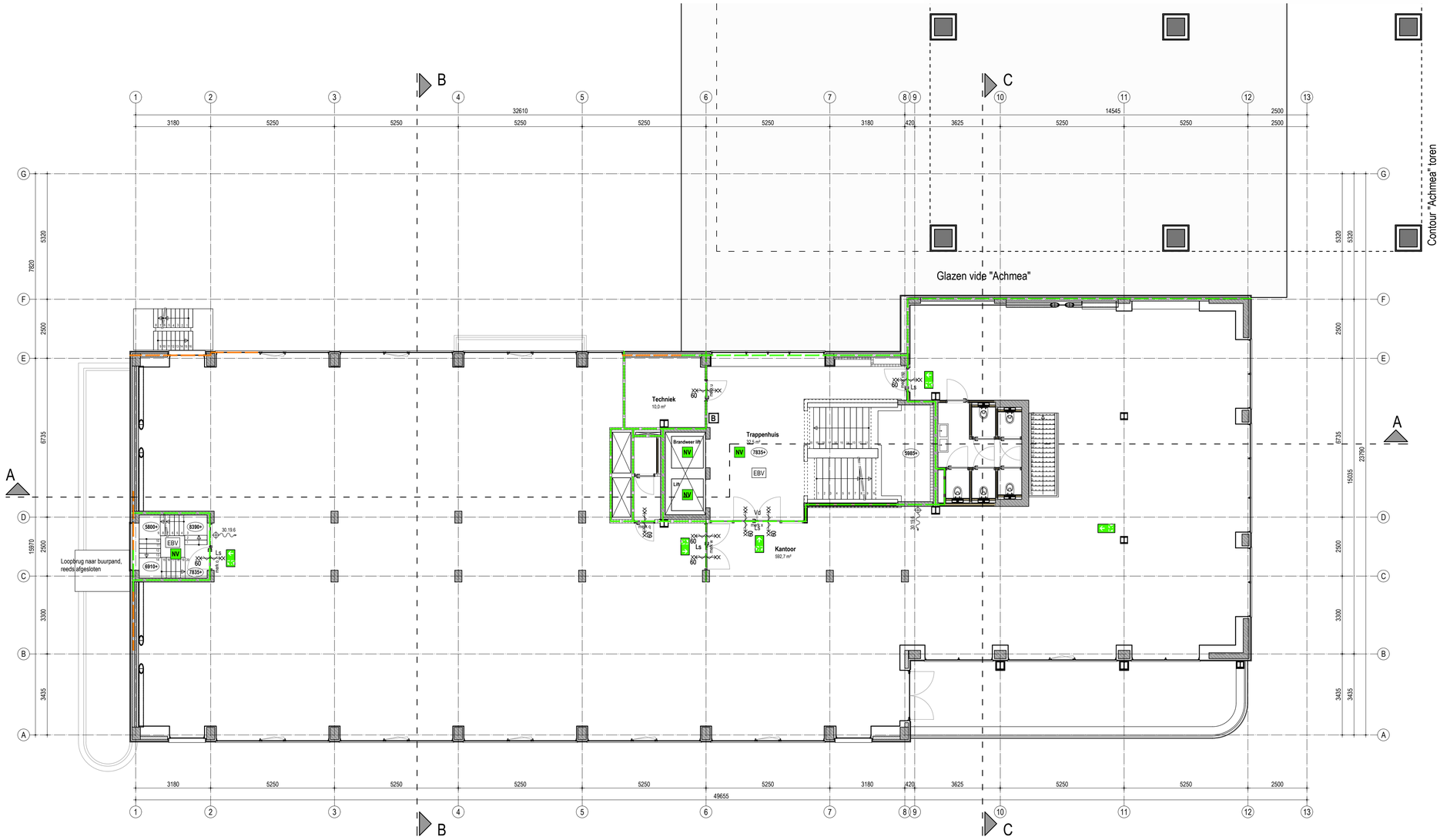
trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle woneenheden

Brandweeringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever
Gewijzigde eerste verdieping — Onderwerp
Bouwvergunning
C1-03 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S1.1.2 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



TWEEDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. / r.m.a. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

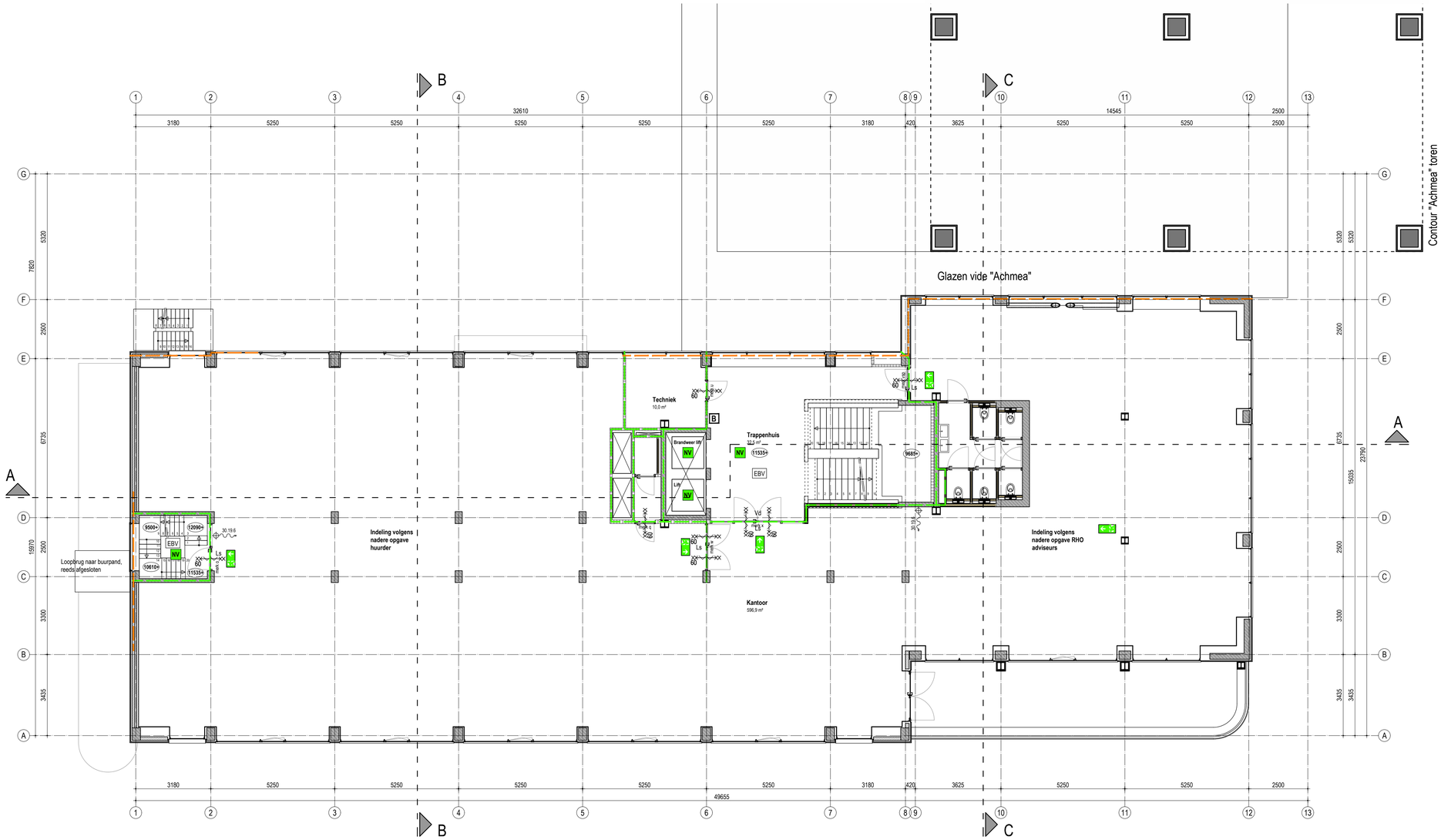
Brandweeringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Markstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde tweede verdieping — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-04 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S1.1.2a1 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



DERDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. — Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl).
Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m² boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m² hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervoerzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidnivеauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidnivеauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidnivеauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (bopassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit); art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Markstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde derde verdieping — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-05 — Blad / formaat A1

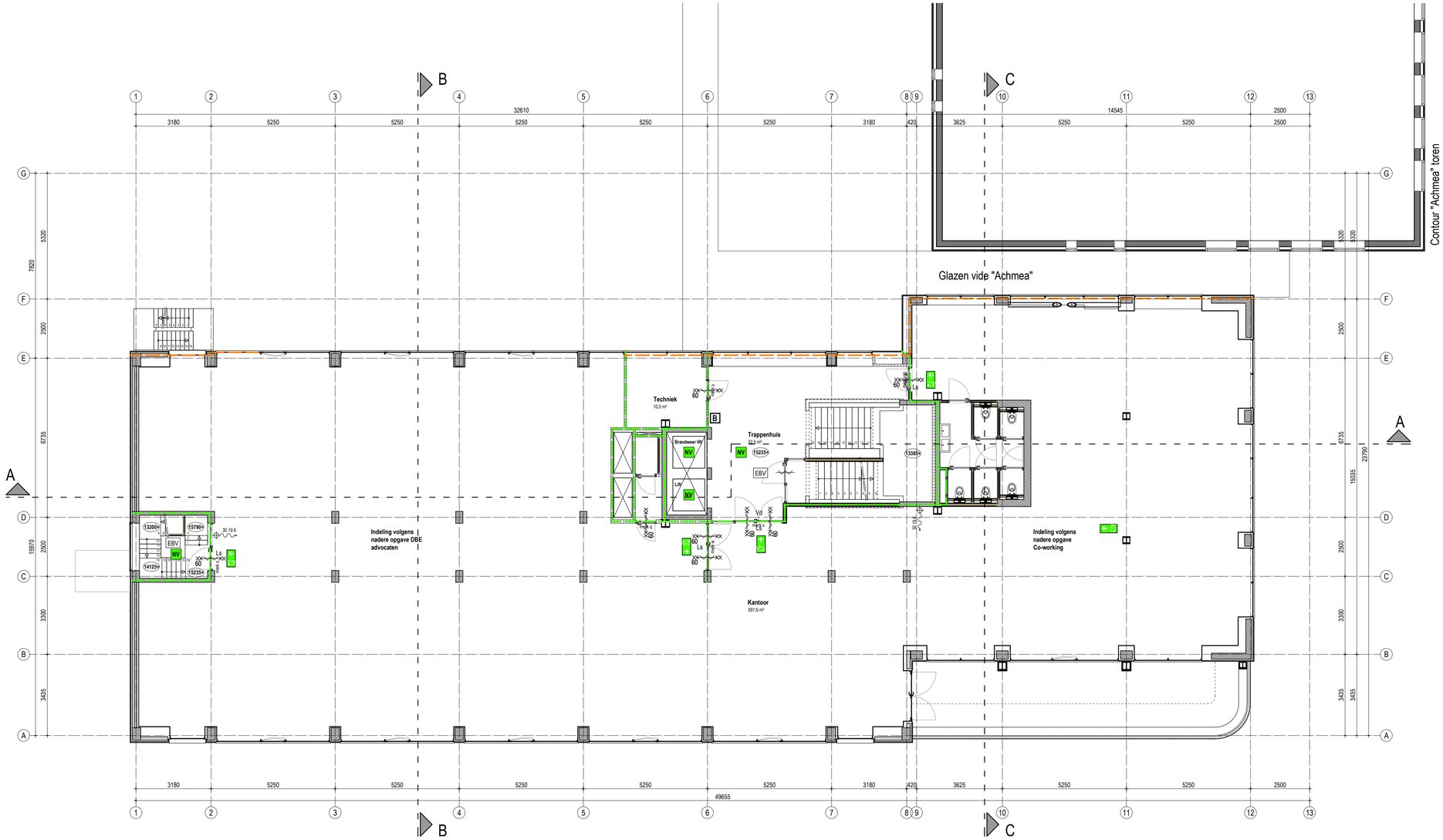
1:100 — Schaal

18-12-2024 — Datum

18-07-2025 — Gewijzigd

Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



VIERDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. — Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq. besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq. besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl).
Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m² boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m² hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervoerzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (bopassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit); art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde vierde verdieping — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-06 — Blad / formaat A1

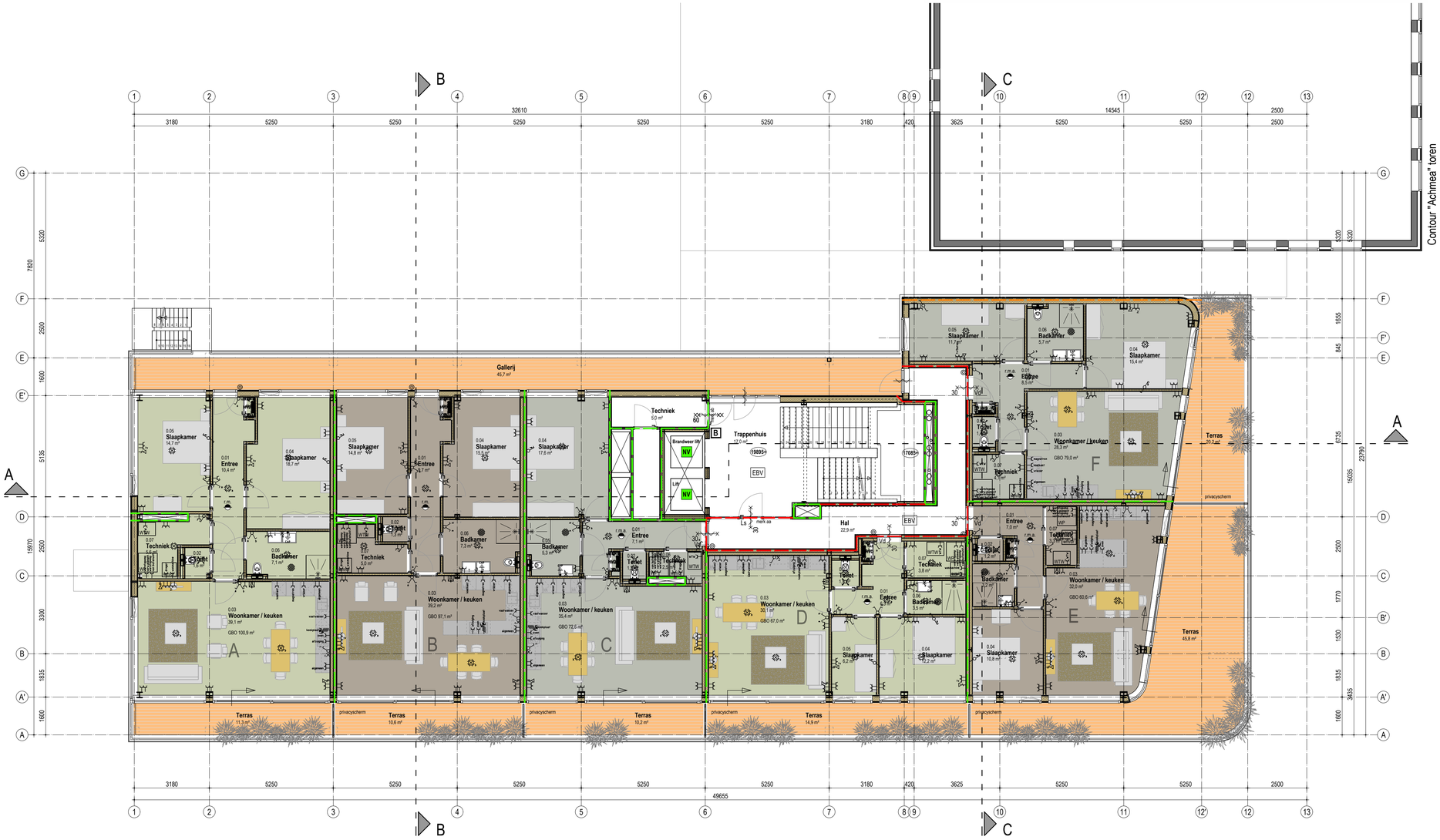
1:100 — Schaal

18-12-2024 — Datum

18-07-2025 — Gewijzigd

S1.1.2.4 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



VIJFDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooppdranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068 De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068 De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlopdranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990. Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde vijfde verdieping — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-07 — Blad / formaat A1

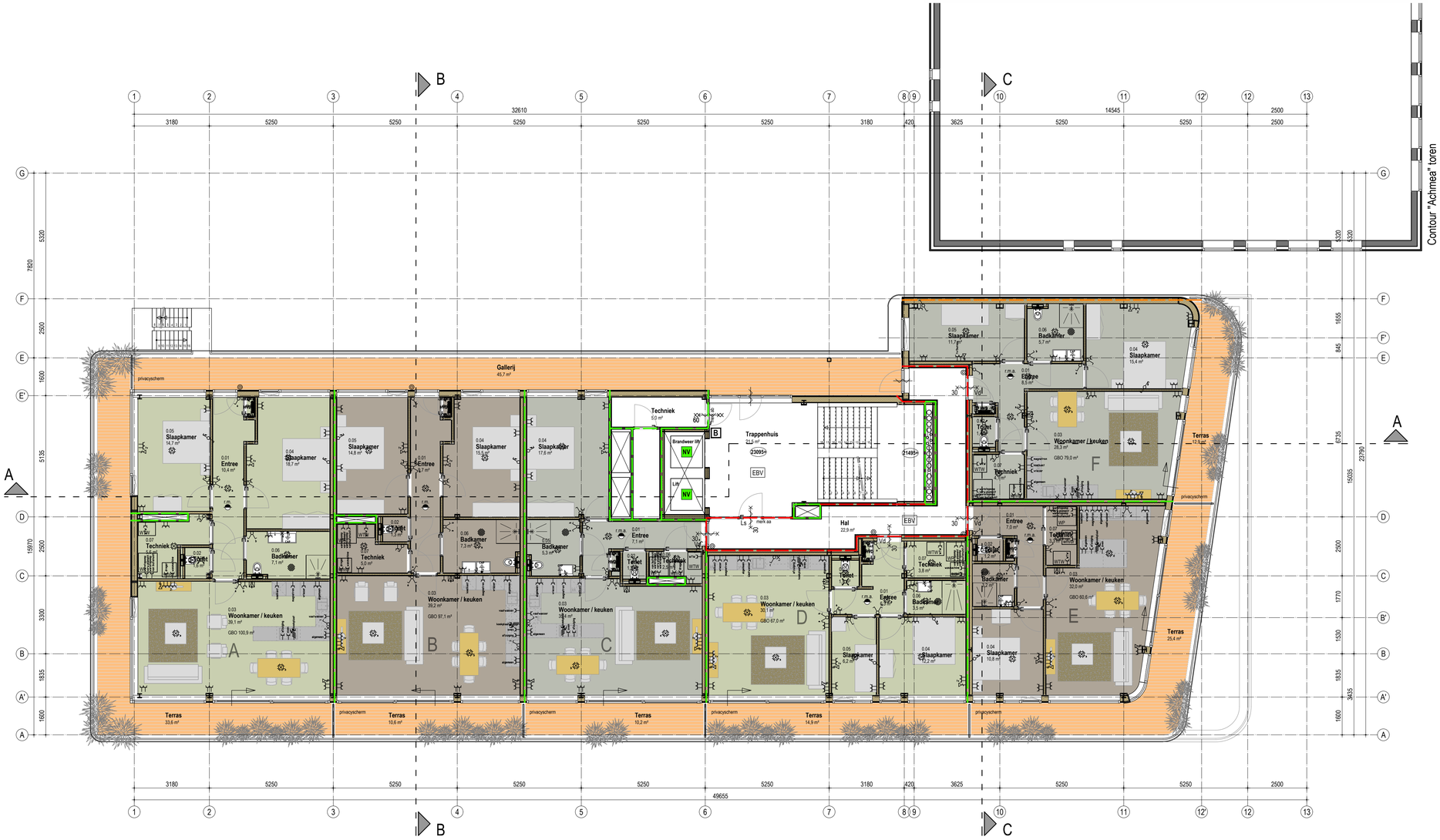
1:100 — Schaal

18-12-2024 — Datum

18-07-2025 — Gewijzigd

A1.3.3 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



ZESDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde zesde verdieping — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-08 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



ZEVENDE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. — Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooppdranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooppdranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde zevende verdieping — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-09 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
D.J.Z. — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



ACHTSTE VERDIEPING

RENVOOI:

BRANDVEILIGHEID

r.m. — Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a. — Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijlooptranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200 — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd — Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijlooptranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV — = Extra Beschermde Vluchtroute

NV — Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6 — Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B — Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl).
Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(a) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.p.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

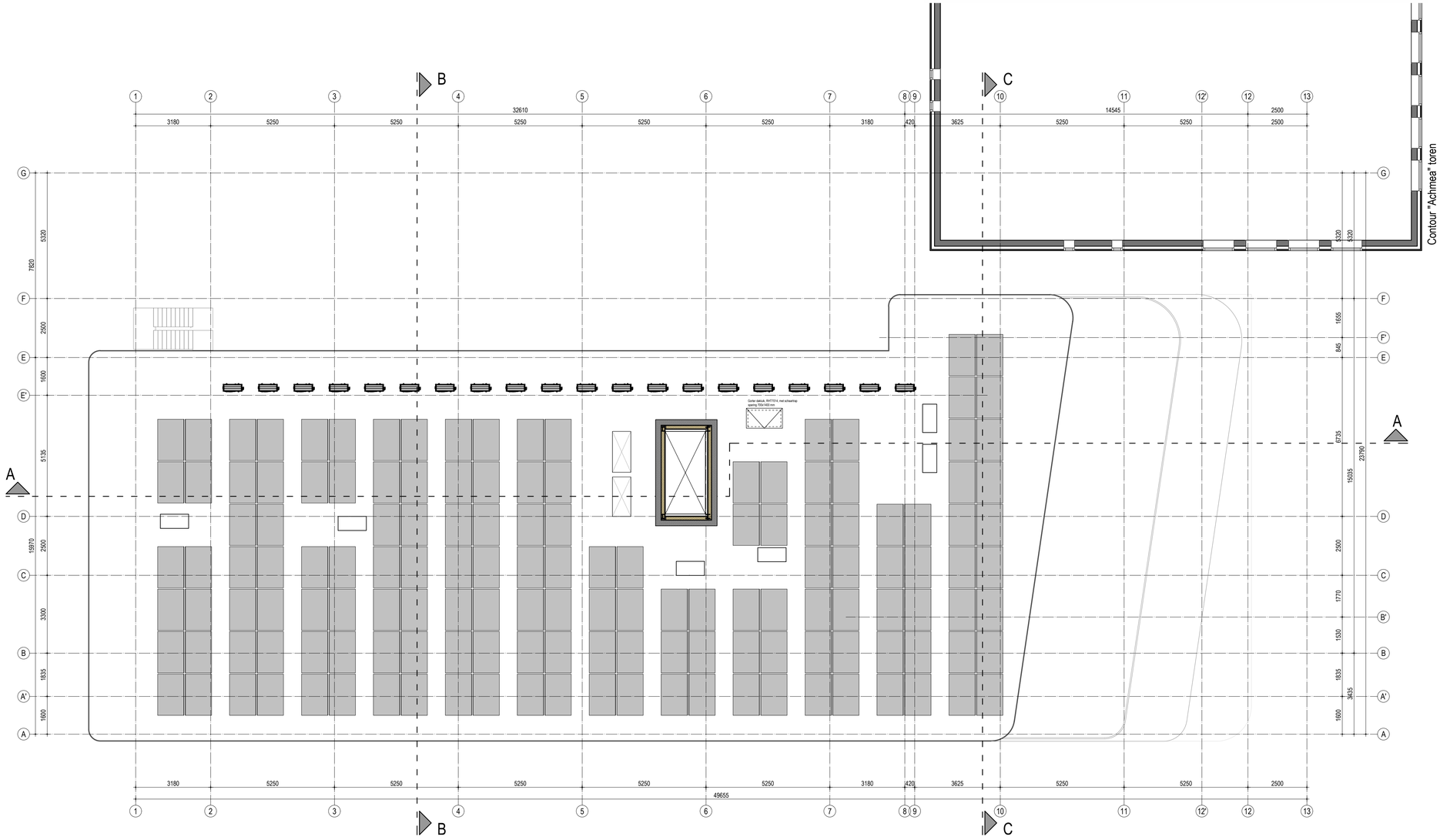
Brandweerringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde achtste verdieping — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-10 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
21.12.2 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



D A K O V E R Z I C H T

RENVOOI:

B R A N D V E I L I G H E I D

r.m.
Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555

r.m.a.
Rookmelder voor aansturing brandkleppen en kleefmagneten in algemene ruimtes en vrijloopdranger voor in woningen

60 WBDBO + WRD Ra
Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60 WBDBO + WRD Ra & R200
Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO
Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

30 WBDBO + WRD Ra
Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

30 WBDBO + WRD Ra & R200
Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
De weerstand tegen rookdoorgang is Ra & R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075

60
Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30
Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

Vd
Zelfsluitende deur uitvoeren met vrijloopdranger (conform art. 4.218-4 Bbl)

Ls
Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 6.21 Bbl)

EBV
= Extra Beschermde Vluchtroute

NV
Noodverlichting (art. 3.101 / 4.195 Bbl): verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

30.19.6
Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. art. 4.220 en 6.35 Bbl. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ S6
Handbrandblusser met inhoud van min 6 lt., geschikt voor brandklassen A en B

B
Droge blusleiding voor aansluiting brandslang (art.3.125 / 4.221 Bbl). Te voldoen aan NEN 1594

BOUWCONSTRUCTIES (sterkte bij brand, art. 4.17; 4.18 en 5.10 Bbl)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 /60 /90/ 120 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

Art. 3.100 / 4.194 Bbl: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 3.106 / 4.199 Bbl: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 3.107 / 4.200 Bbl: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 4.38 Bbl: materiaal ter plaatse van of in nabijheid van een Stookplaats voldoet aan brandklasse A1 en A1fl, volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.39 Bbl: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, gerangeerd aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0.015 m² voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.43 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.44 Bbl: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, klasse C grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute. Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m² boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m² hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 4.45 Bbl: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, klasse Cfl grenzend aan beschermde, resp extra beschermde vluchtroute.

Art. 4.47 Bbl: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 4.50-1c Bbl: De binnenzijde van de liftschacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse S2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Rookklasse s1(ca) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(ca) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B2(ca), grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D(ca)

Art. 4.45a Bbl: elektrische leidingen grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-6:
Brandklasse B2(ca), grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
C(ca) aan beschermde vluchtroute en D(ca) overige ruimten.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Rookklasse s1(L) grenzend aan extra beschermde vluchtroute.
Rookklassen s2(L) grenzend aan overige ruimten;
Brandklasse B1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

Art. 4.45a Bbl: pijpisolatie grenzend aan buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Brandklasse C1, grenzend aan beschermde en extra beschermde vluchtroute. Overige ruimten D1.

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ruimte waardoor een beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN6075

art. 4.60 tm 4.62 Bbl: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN6075

Overige algemeen van toepassing zijnde artikelen BBL:

Art. 4.100 Bbl: Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieond. in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschapp. ruimte die vlgs. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.
Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 4.102 Bbl: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, volgens NEN 5077

Art. 4.108 Bbl: toilet met waterspoeling, een kraan, warmwatertoestel, waterdruk verhogende installatie, mechanisch ventilatiesysteem en een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.108 Bbl: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 4.113-1, 3 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.114 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 4.115 Bbl: Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Deze eisen zijn niet van toepassing indien de verblijfsruimten in open verbinding met elkaar staan of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtsstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Art. 4.120 Bbl: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (vlgs. NEN 2778)

Art. 4.180 Bbl: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende dagmaat is minimaal 900x2300 mm

Art. 4.182 Bbl: t.o.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 3.109 / 4.202 Bbl: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

art. 4.20 tm 4.23 Bbl: afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm (toepassen veiligheidsglas)
hoogte = 1200 mm indien vloer hoger dan 13 m
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

Art. 4.26 Bbl: trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

woningtrap (gemeenschapp > 600 m²: art. 4.78-3 Bbl
breedte van de trap tenminste 1200 mm.

Art. 4.26 Bbl: trap (andere gebruiksfuncties en ontvluchten):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2100 mm (vluchttrap) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Art. 3.20 Bbl: trap (bestaande bouw resp. min. niveau bij verbouw tot rechtens verkregen niveau, vlgs hfdst. 5 Bbl):
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

trap (andere gebruiksfuncties ivm capaciteit): art. 4.80 / 4.81 Bbl
Hoogteverschil > 1m': 45 personen per meter breedte van een trap, waarbij de aantrede tenminste 170 mm bedraagt. (Voldoet bij aantrede van 185 mm)

- zelfsluitende entreedeur
- toegangsdeur van buitenaf niet zonder sleutel te openen
- entree aan buitenzijde voorzien van belinstallatie met spreek- en openingsfunctie, bedienbaar vanuit alle wooneenheden

Brandweeringang:
- definitief vaststellen in overleg met veiligheidsregio
- aanbrengen sleutelkluis eveneens in overleg vaststellen

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde dakoverzicht — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-11 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S.T.A. — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
V L E E S M A R K T 7 | 9 1 0 1 M H D O K K U M | 0 5 1 9 – 2 9 5 6 6 5
O O S T E R K A D E 1 | 9 7 1 1 R S G R O N I N G E N | 0 5 0 – 2 0 7 3 1 4 1
R O D E T O R E N P L E I N 1 5 | 8 0 1 1 M J Z W O L L E | 0 5 1 9 – 2 9 5 6 6 5
ADEMA ARCHITECTEN



DOORSNEDE A-A

RENVOOI:

Zie overige plattegronden

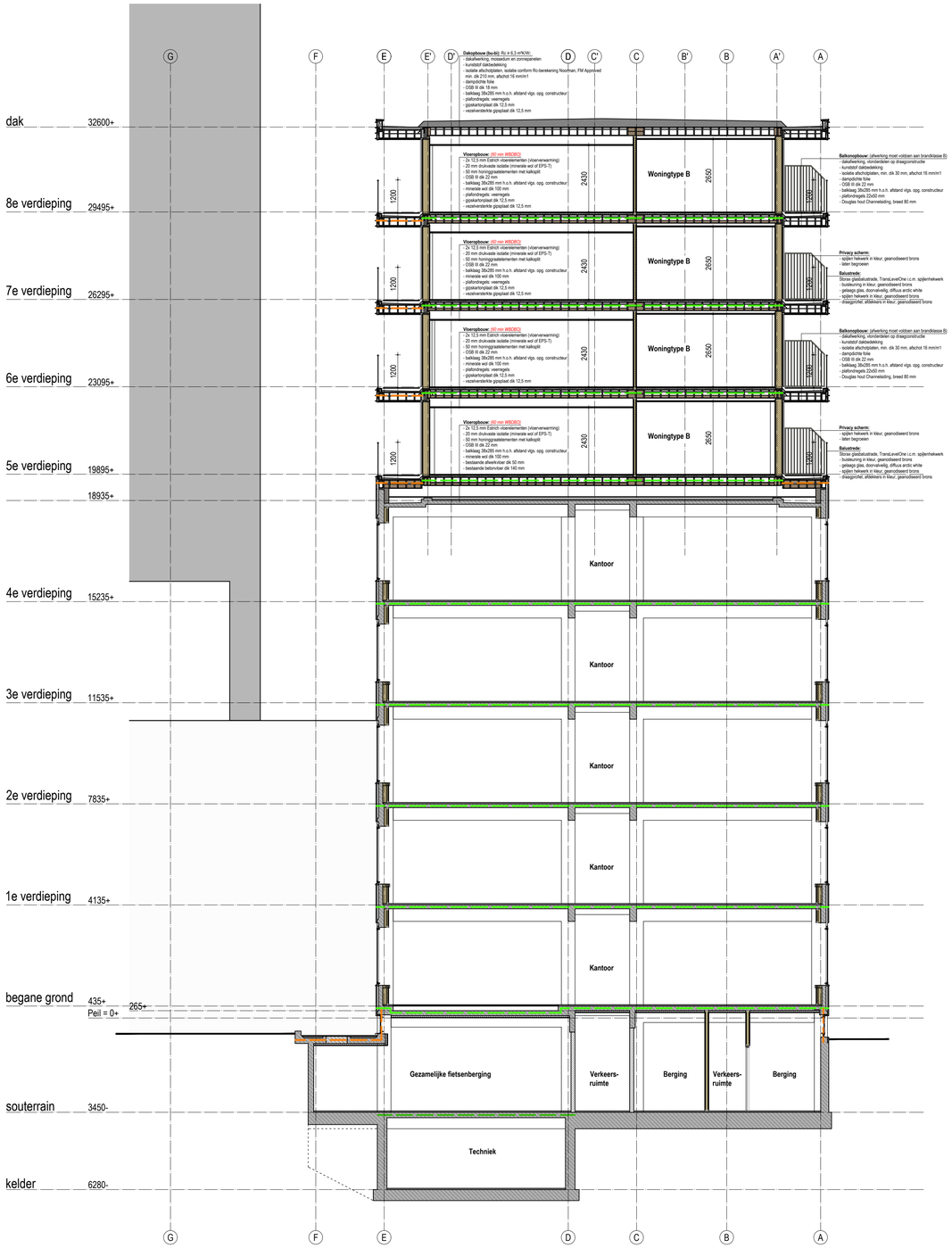
Algemeen:
Gevelbekleding en achterliggende regelwerk moet voldoen aan brandklasse B
Brandvoortplanting via balkons en galerijen moet worden voorkomen, afwerking moet voldoen aan brandklasse B

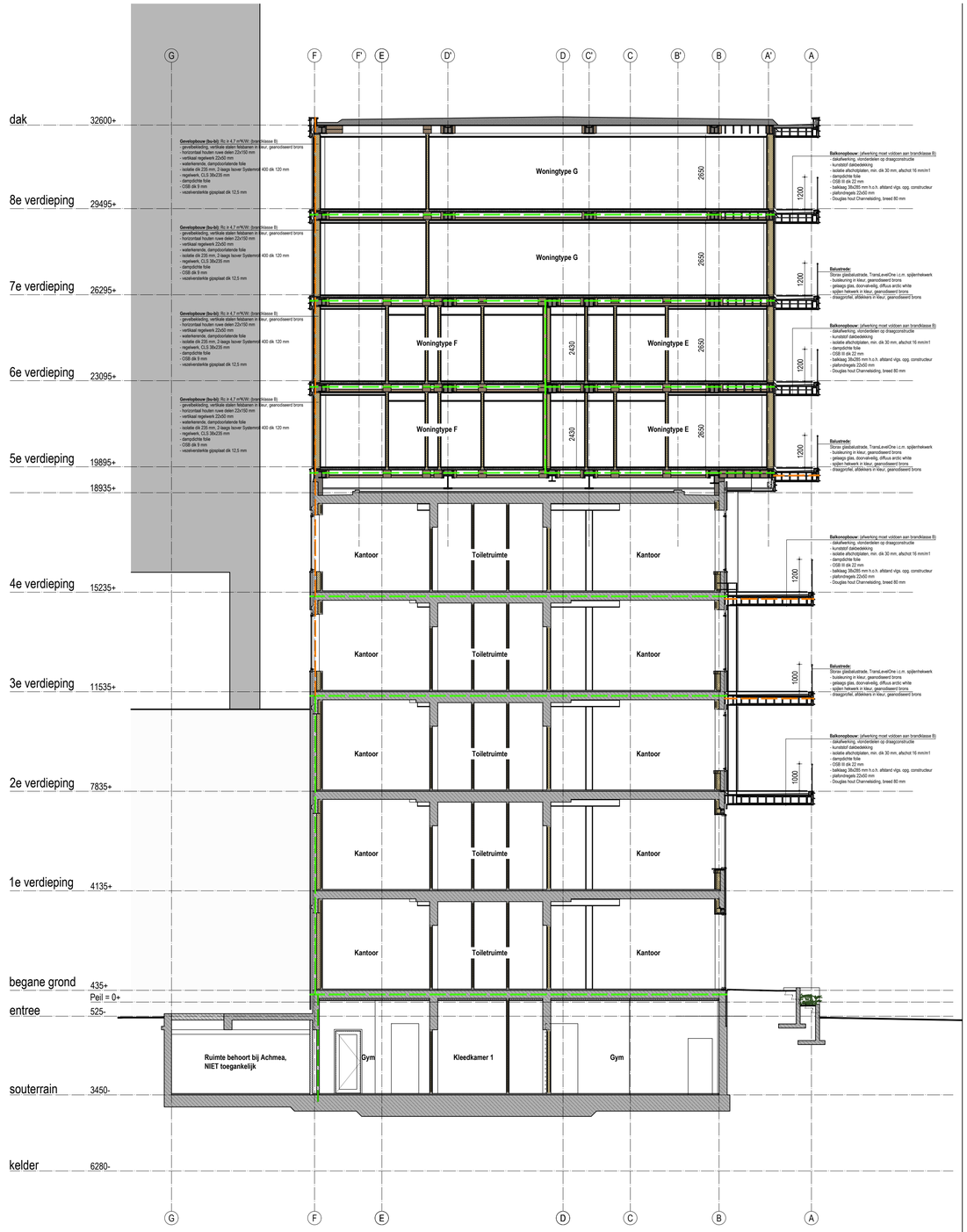
IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde doorsnede A-A — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-12 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S.1.12 — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN





DOORSNEDE B-B

DOORSNEDE C-C

RENVOOI:

Zie overige plattegronden

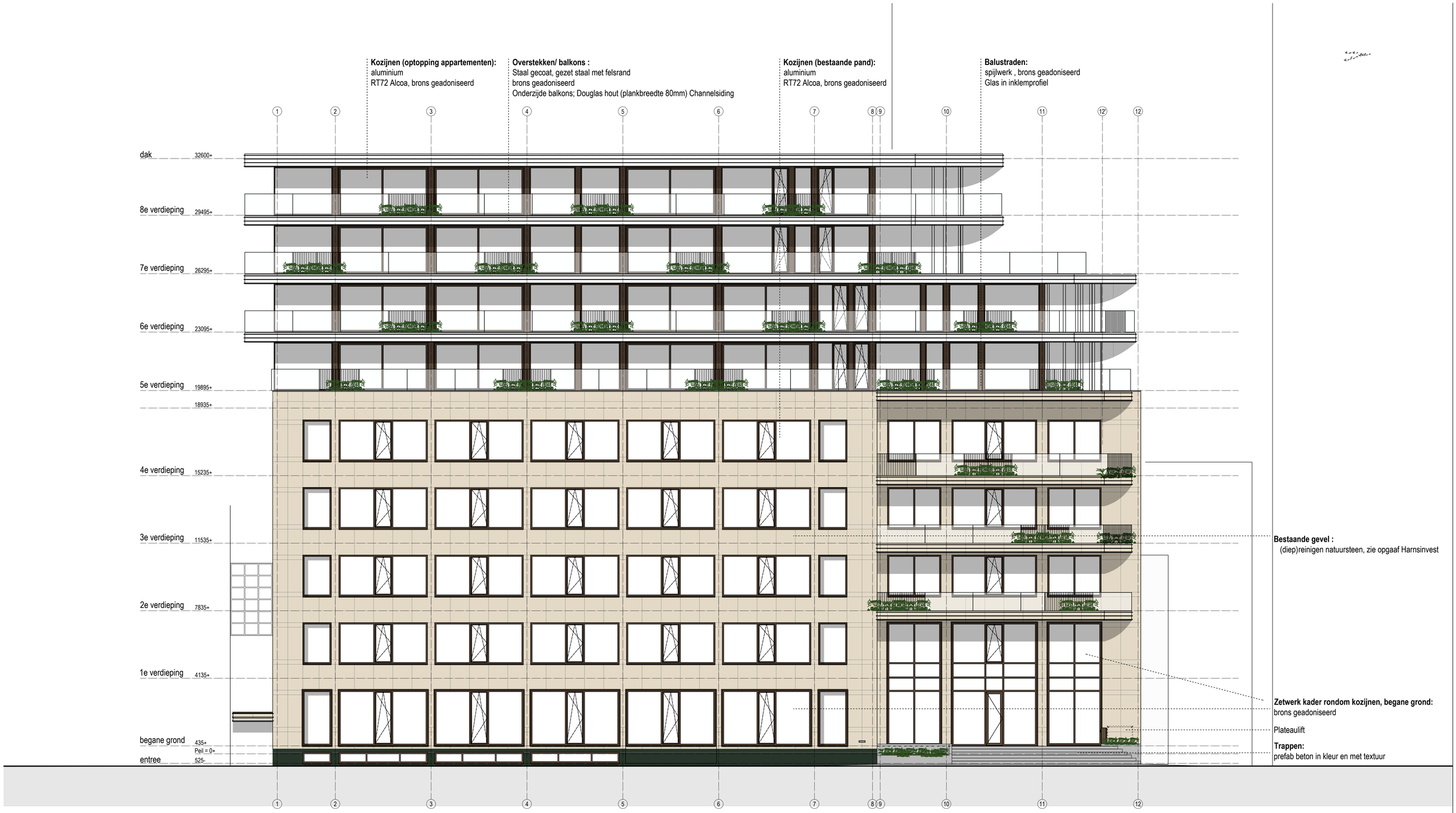
Algemeen:
Gevelbekleding en achterliggende regelwerk moet voldoen aan brandklasse B
Brandvoortplanting via balkons en galerijen moet worden voorkomen, afwerking moet voldoen aan brandklasse B

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde doorsnede B-B en C-C — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-13 — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
18-12-2024 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
S.T.J.Z. — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



ZUIDGEVEL

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde zuidgevel — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-14 — Blad / formaat A1

1:100 — Schaal

05-03-2025 — Datum

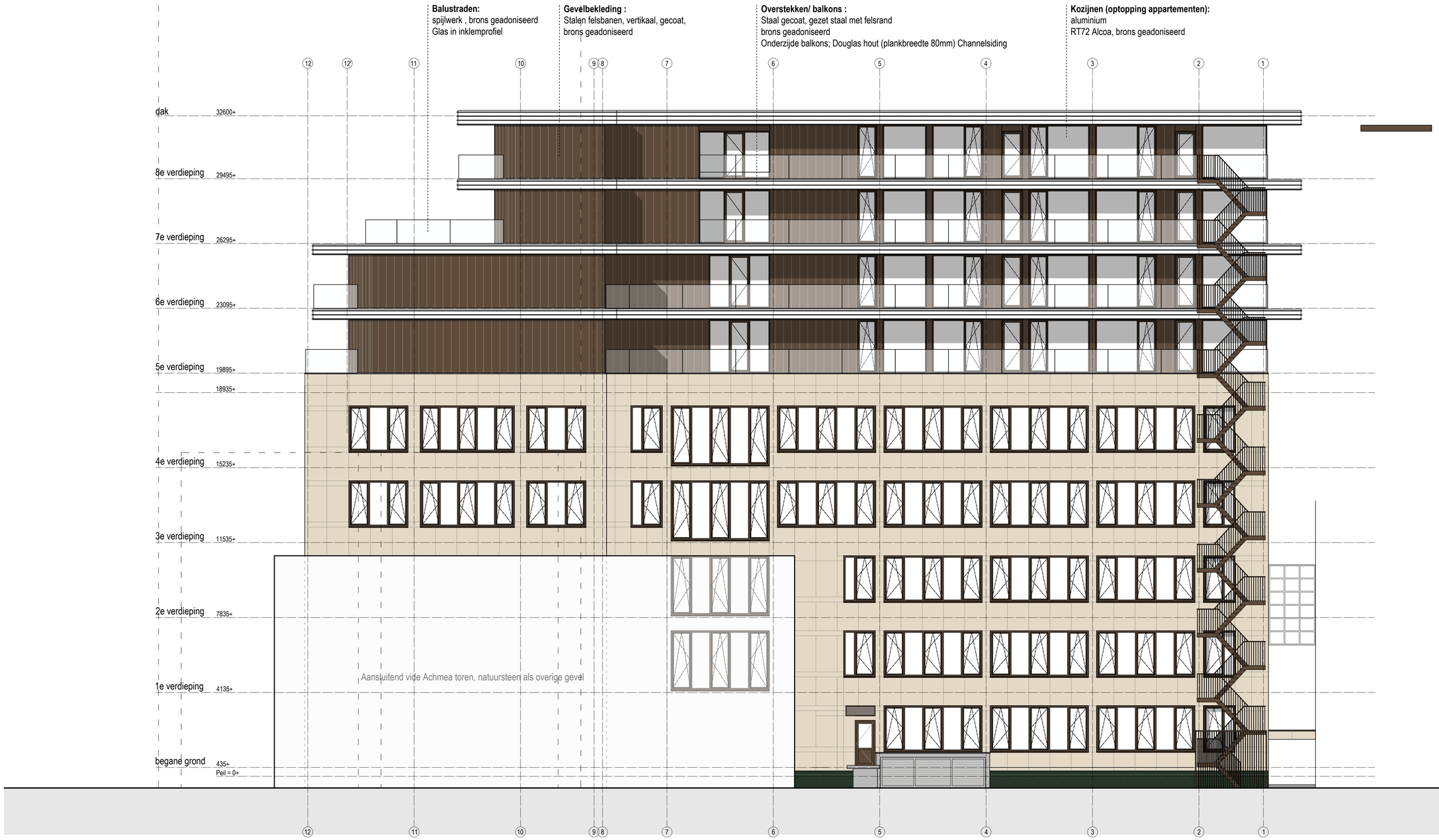
18-07-2025 — Gewijzigd

Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN



NOORDGEVEL

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde noordgevel — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-15 — Blad / formaat A1

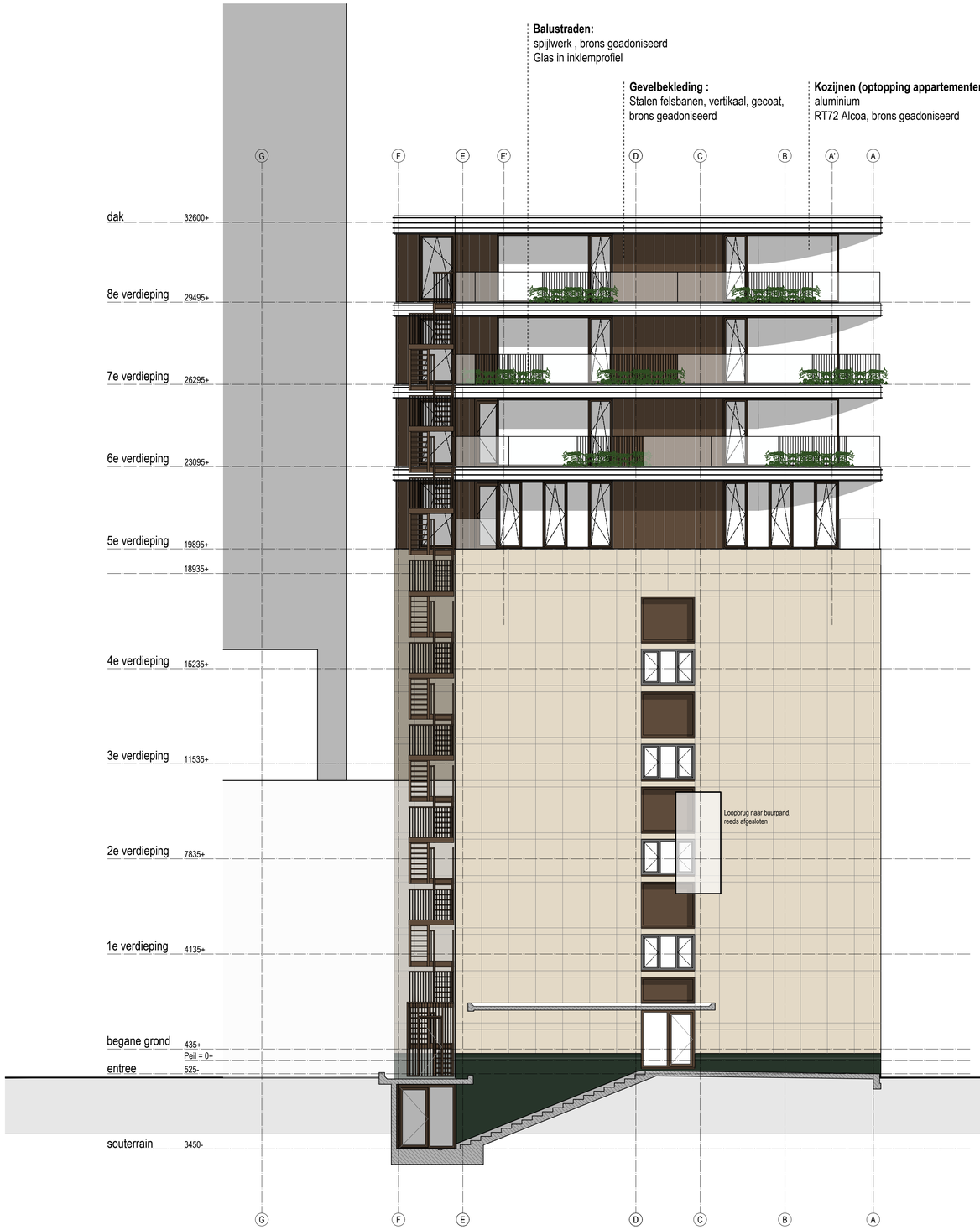
1:100 — Schaal

05-03-2025 — Datum

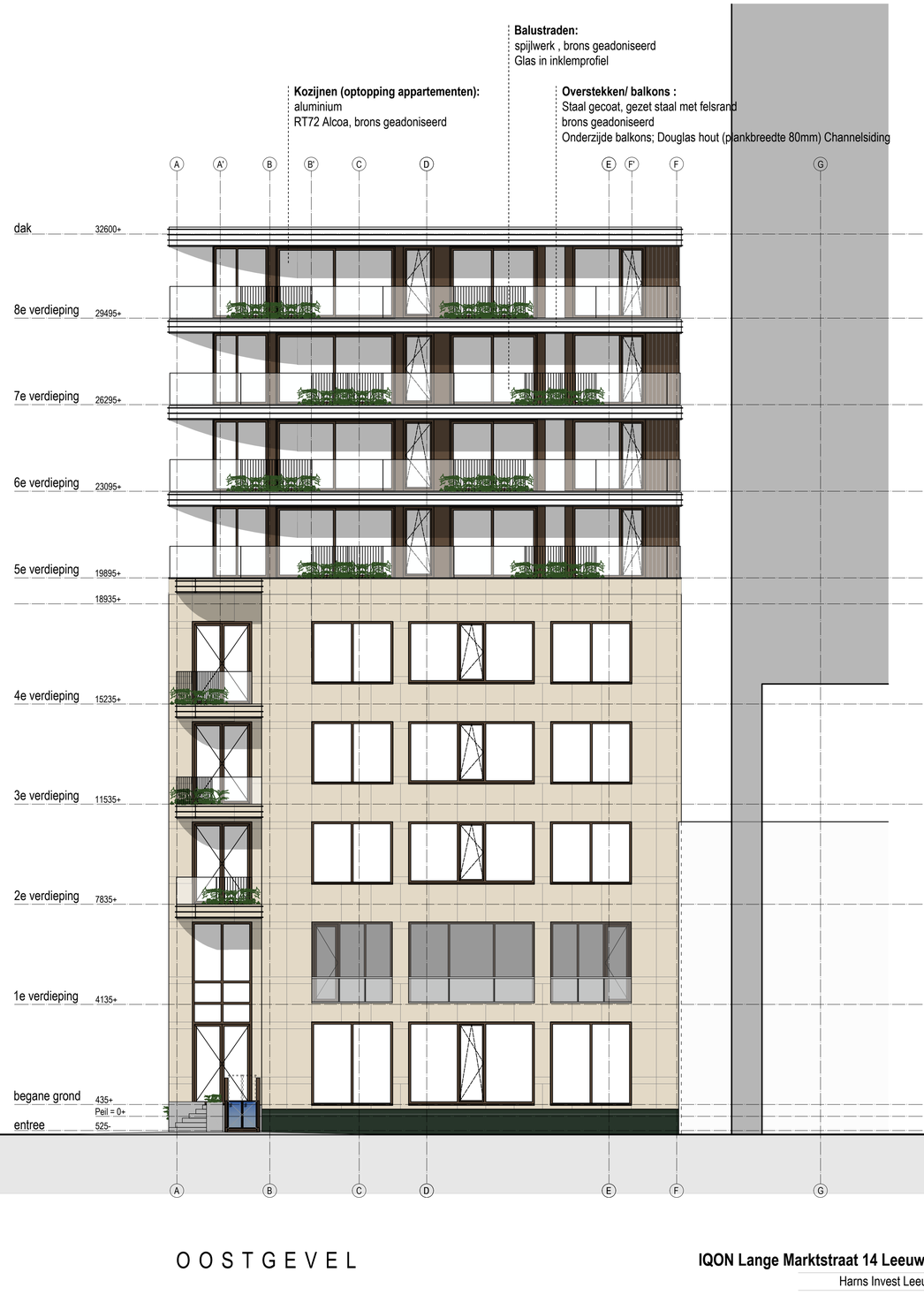
18-07-2025 — Gewijzigd

— Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



WESTGEVEL



OOSTGEVEL

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Gewijzigde west- en oostgevel — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-16 — Blad / formaat A1

1:100 — Schaal

05-03-2025 — Datum

18-07-2025 — Gewijzigd

Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9718BS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

Dakopbouw (bu-bi): Rc ≥ 6,3 m²K/W:
- dakafwerking, mossedum en zonnepanelen
- kunststof dakbedekking
- isolatie afschotplaten, isolatie conform Rc-berekening Noorman, FM Approved min. dik 210 mm, afschot 16 mm/m1
- dampdichte folie
- OSB III dik 18 mm
- balklaag 38x285 mm h.o.h. afstand vlgs. opg. constructeur
- plafondregels: veerregels
- gipskartonplaat dik 12,5 mm
- vezelversterkte gipsplaat dik 12,5 mm

aluminium afdekker in kleur, geanodiseerd brons

32895+ b.k. dakrand

32600+ b.k. dakvloer

stalen felsbanen in kleur, geanodiseerd brons

Gevelopbouw (bu-bi): Rc ≥ 4,7 m²K/W: (brandklasse B)
- gevelbekleding, verticale stalen felsbanen in kleur, geanodiseerd brons
- horizontaal houten ruwe delen 22x150 mm
- verticaal regelwerk 22x50 mm
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- isolatie dik 235 mm, 2-laags Isover Systemroll 400 dik 120 mm
- regelwerk, CLS 38x235 mm
- dampdichte folie
- OSB dik 9 mm
- vezelversterkte gipsplaat dik 12,5 mm

Vloeropbouw: *(60 min WBDBO)*
- 2x 12,5 mm Estrich vloerelementen (vloerverwarming)
- 20 mm drukvaste isolatie (minerale wol of EPS-T)
- 50 mm honingraatelementen met kalksplit
- OSB III dik 22 mm
- balklaag 38x285 mm h.o.h. afstand vlgs. opg. constructeur
- minerale wol dik 100 mm
- plafondregels: veerregels
- gipskartonplaat dik 12,5 mm
- vezelversterkte gipsplaat dik 12,5 mm

29495+ / 26295+ / 23095+ b.k. vloer

stalen waterslag in kleur, geanodiseerd brons

stalen felsbanen in kleur, geanodiseerd brons

Vloeropbouw: *(60 min WBDBO)*
- 2x 12,5 mm Estrich vloerelementen (vloerverwarming)
- 20 mm drukvaste isolatie (minerale wol of EPS-T)
- 50 mm honingraatelementen met kalksplit
- OSB III dik 22 mm
- balklaag 38x285 mm h.o.h. afstand vlgs. opg. constructeur
- minerale wol dik 100 mm
- bestaande afwerkvloer dik 50 mm
- bestaande betonvloer dik 140 mm

19895+ b.k. vloer

stalen waterslag in kleur, geanodiseerd brons

natuursteendakrand ophogen cq. aanhelen

natuursteen gevelbekleding binnenzijde dakrand demonteren en hergebruiken

18935+ b.k. ruwe vloer

nieuw kozijn plaatsen, bovendorpel ophogen tot natuursteen, e.e.a. in het werk te beoordelen kozijn in kleur, geanodiseerd brons

bestaand kozijn verwijderen incl. glas en toebehoren

Plafondopbouw:
- plafondregels 22x50 mm
- Douglas hout Channelsiding, breed 80 mm

30665+ / 33865+ / 37065+ b.k. balustrade

aluminium kozijnen, Kawneer RT72 in kleur, geanodiseerd brons

Balkonopbouw: (afwerking moet voldoen aan brandklasse B)
- dakafwerking, vlonderdelen op draagconstructie
- kunststof dakbedekking
- isolatie afschotplaten, min. dik 30 mm, afschot 16 mm/m1
- dampdichte folie
- OSB III dik 22 mm
- balklaag 38x285 mm h.o.h. afstand vlgs. opg. constructeur
- plafondregels 22x50 mm
- Douglas hout Channelsiding, breed 80 mm

Balustrede:
Storax glasbalustrade, TransLevelOne
i.c.m. spijlenhekwerk
- buisleuning in kleur, geanodiseerd brons
- gelaags glas, doorvalveilig, diffuus arctic white
- spijlen hekwerk in kleur, geanodiseerd brons
- draagprofiel blanc geanodiseerd
- afdekkers in kleur, geanodiseerd brons

1200

8855+ / 12555+ / 16455+ b.k. balustrade

7835+ / 11535+ / 15235+ b.k. ruwe vloer

Gevelopbouw (bu-bi): Rc ≥ 4,7 m²K/W: (brandklasse B)
- gevelbekleding, verticale stalen felsbanen in kleur, geanodiseerd brons
- horizontaal houten ruwe delen 22x150 mm
- verticaal regelwerk 22x50 mm
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- isolatie dik 235 mm, 2-laags Isover Systemroll 400 dik 120 mm
- regelwerk, CLS 38x235 mm
- dampdichte folie
- OSB dik 9 mm
- vezelversterkte gipsplaat dik 12,5 mm

felsbanen hoog 45 mm, werkende breedte 400 mm

aluminium kozijnen, Kawneer RT72 in kleur, geanodiseerd brons

brandwerende bekleding, 60 min. brandwerend m.b.t. bezwijken

aluminium kozijnen, Kawneer RT72 in kleur, geanodiseerd brons

aluminium zetwerk in kleur, geanodiseerd brons

aluminium schuifpui, Kawneer in kleur, geanodiseerd brons

Algemeen:
Gevelbekleding en achterliggende regelwerk moet voldoen aan brandklasse B
Brandvoortplanting via balkons en galerijen moet worden voorkomen, afwerking moet voldoen aan brandklasse B

IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden

21137 Opdrachtgever

Harns Invest Leeuwarden

Principe details Onderwerp

Bouwvergunning

C1-17 Blad / formaat A0

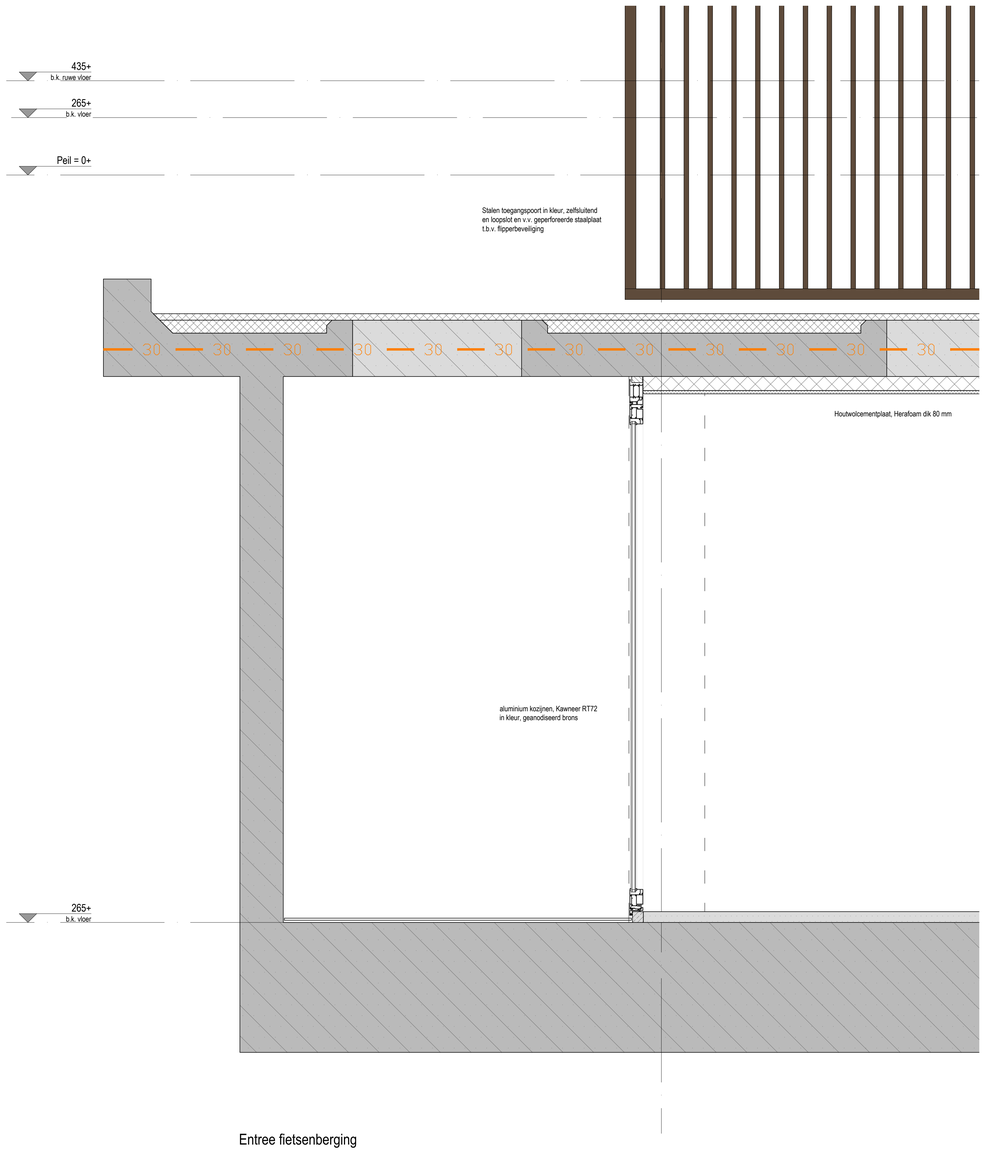
1:10 Schaal

13-03-2025 Datum

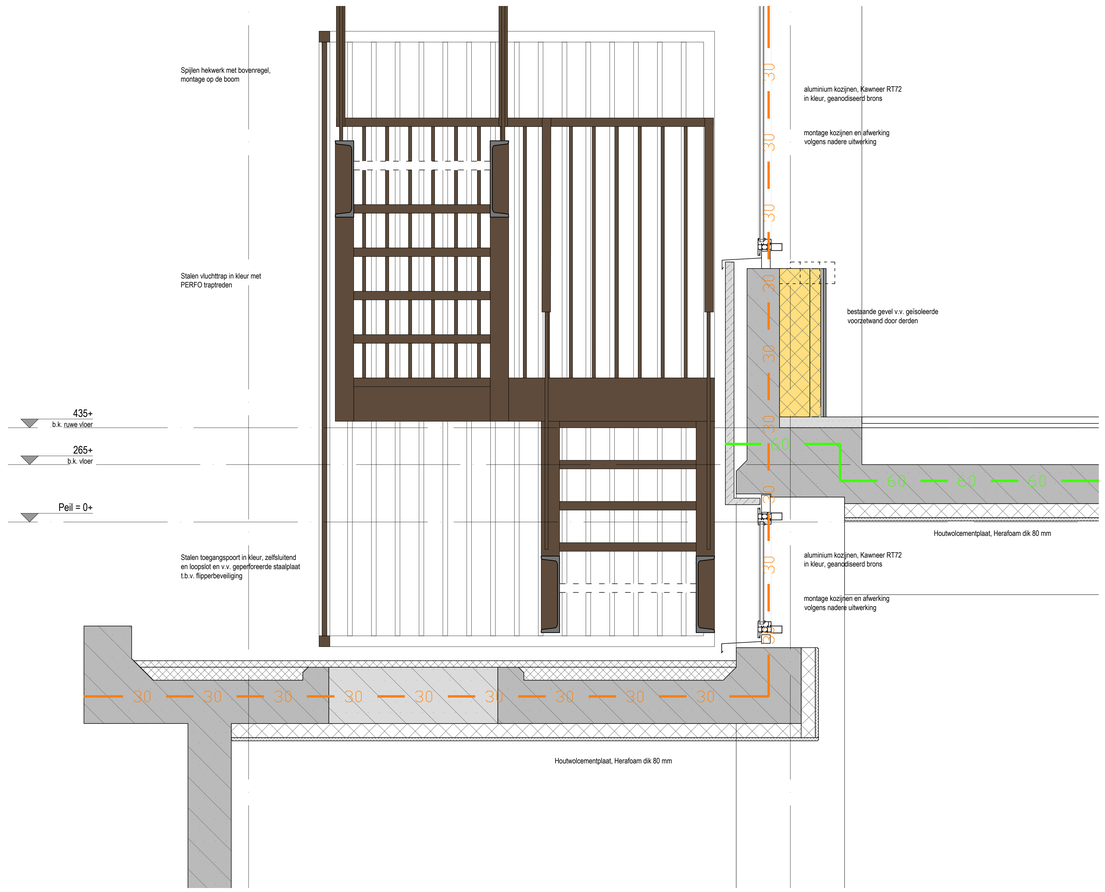
18-07-2025 Gewijzigd

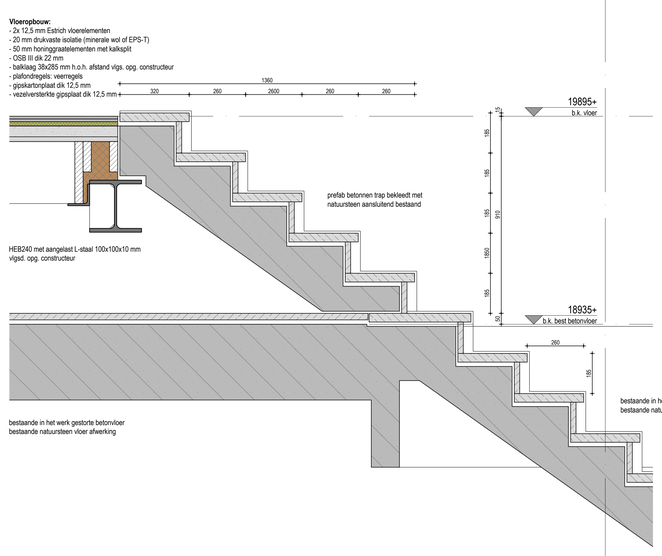
Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711HS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

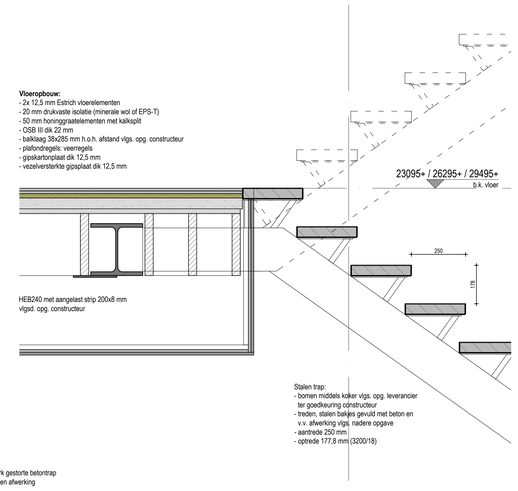


Entree fietsenberging





Balustrade:
- bestaand verlengen cq. doorzetten
- balusters, stalen koker
- houten leuning 50x275 mm
- tussen balk 50x200 mm
- balustrade in het werk nameten



IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden — 21137
Harms Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Principe details trappen — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-18 — Blad / formaat A0
1:10 — Schaal
07-07-2025 — Datum
18-07-2025 — Gewijzigd
— Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MV DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

bestaande gevel v.v. geïsoleerde voorzetwand door derden

4135+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde voorzetwand door derden

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

aluminium kozijnen, Kawneer RT72 in kleur, geanodiseerd brons

montage kozijnen en afwerking volgens nadere uitwerking

brandwerend kozijn

Vloeropbouw:
- afwerkvloer dik 50 mm
- gewapende druklaag dik 70 mm
- kanaal plaatvloer dik 200 mm

bestaande gevel v.v. geïsoleerde voorzetwand door derden

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

525-
b.k. ruwe vloer

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

convectorput

1025-
convector put

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

brandwerend kozijn

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

3450-
b.k. ruwe vloer

scheidingswand door derden, e.e.a. nader te bepalen

montage vliesgevel en afwerking volgens nadere uitwerking

4135+
b.k. ruwe vloer

geïsoleerd paneel in kleur, geanodiseerd brons

bestaande gevel v.v. geïsoleerde voorzetwand door derden

Voorzetwandopbouw:
- Gyproc GF100 ECO DGS V/75.2.A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol

kalkzandsteen dik 100 mm

aluminium vliesgevel, Kawneer AA100 uitgevoerd met toegangsdeur in kleur, geanodiseerd brons beglazing letselwerend

Vloeropbouw:
- afwerkvloer dik 50 mm
- gewapende druklaag dik 70 mm
- kanaal plaatvloer dik 200 mm

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

525-
b.k. ruwe vloer

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

isolatie, IsoBouw dik 140 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

isolatie, Recticell type Eurowall dik 30 mm

convectorput

convectorput

convectorput

convectorput

1025-
convector put

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

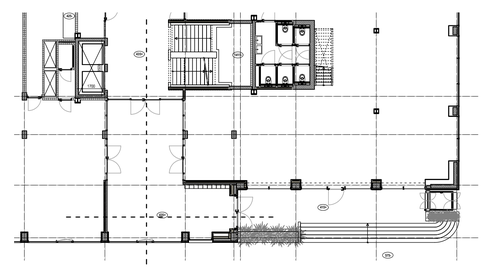
dubbele kalkzandsteen wand, dik 120 mm t.b.v. NUTS-invoeren

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

3450-
b.k. ruwe vloer



IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden | 21137

Harns Invest Leeuwarden | Opdrachtgever

Principe details onderbouw - dl A | Onderwerp

Bouwvergunning

C1-19 | Blad / formaat A0

1:10 | Schaal

18-07-2025 | Datum

.. | Gewijzigd

5.1.2e | Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

brandwerend kozijn

4135+
b.k. ruwe vloer

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

brandwerend kozijn

brandwerend kozijn

435+
b.k. ruwe vloer

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Peil = 0+

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

brandwerend kozijn

3450-
b.k. ruwe vloer

scheidingswand door derden, e.e.a. nader te bepalen

4135+
b.k. ruwe vloer

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

brandwerend kozijn

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

brandwerend kozijn

Vloeropbouw:
- afwerkvloer dik 50 mm
- gewapende druklaag dik 70 mm
- kanaal plaatvloer dik 200 mm

Vloeropbouw:
- afwerkvloer dik 50 mm
- gewapende druklaag dik 70 mm
- kanaal plaatvloer dik 200 mm

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

525-
b.k. ruwe vloer

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

kalkzandsteen dik 214 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

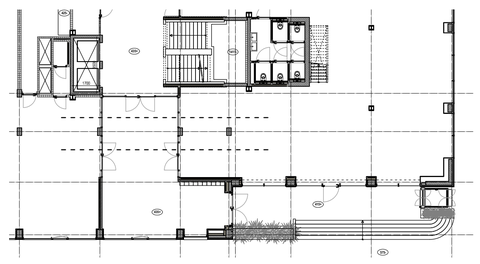
Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A (wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

Glazen wand

3450-
b.k. ruwe vloer



IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden | 21137
Harns Invest Leeuwarden | Opdrachtgever

Principe details onderbouw - dl B | Onderwerp
Bouwvergunning

C1-20 | Blad / formaat A0
1:10 | Schaal
18-07-2025 | Datum
.. | Gewijzigd
5.1.2e | Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

7835+
b.k. ruwe vloer

aluminium kozijnen, Kawneer RT72
in kleur, geanodiseerd brons

montage kozijnen en afwerking
volgens nadere uitwerking

4135+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

Glazen vide "Achmea"

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

525-
b.k. ruwe vloer

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

bestaande deur en kozijn controleren
op brandwerendheid, indien nodig
volledig vernieuwen

3450-
b.k. ruwe vloer

7835+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

4135+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

Glazen vide "Achmea"

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

525-
b.k. ruwe vloer

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

bestaande kalkzandsteen spouwmuur
naliggen, daar waar spaningen controleren
en eventueel afdichten

3450-
b.k. ruwe vloer

7835+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

aluminium kozijnen, Kawneer RT72
in kleur, geanodiseerd brons

montage kozijnen en afwerking
volgens nadere uitwerking

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

4135+
b.k. ruwe vloer

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

aluminium kozijnen, Kawneer RT72
in kleur, geanodiseerd brons

montage kozijnen en afwerking
volgens nadere uitwerking

bestaande gevel v.v. geïsoleerde
voorzetwand door derden

435+
b.k. ruwe vloer

Peil = 0+

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Houtwolcementplaat, Herafoam dik 80 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A
(wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

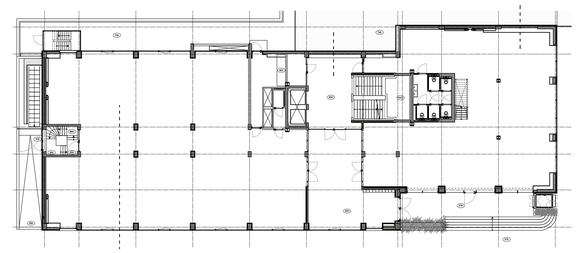
kalkzandsteen dik 150 mm

kalkzandsteen dik 150 mm

Wandopbouw:
- Gyproc GF150 ECO DGS/2.100.2.A
(wandnummer: 128)
- 12,5 mm DuraGyp Standaard
- 12,5 mm Gyproc A
- regelwerk, GypFrame 100
- isolatie, 75 mm ISOVER glaswol
- 12,5 mm Gyproc A
- 12,5 mm DuraGyp Standaard

brandwerend kozijn

3450-
b.k. ruwe vloer

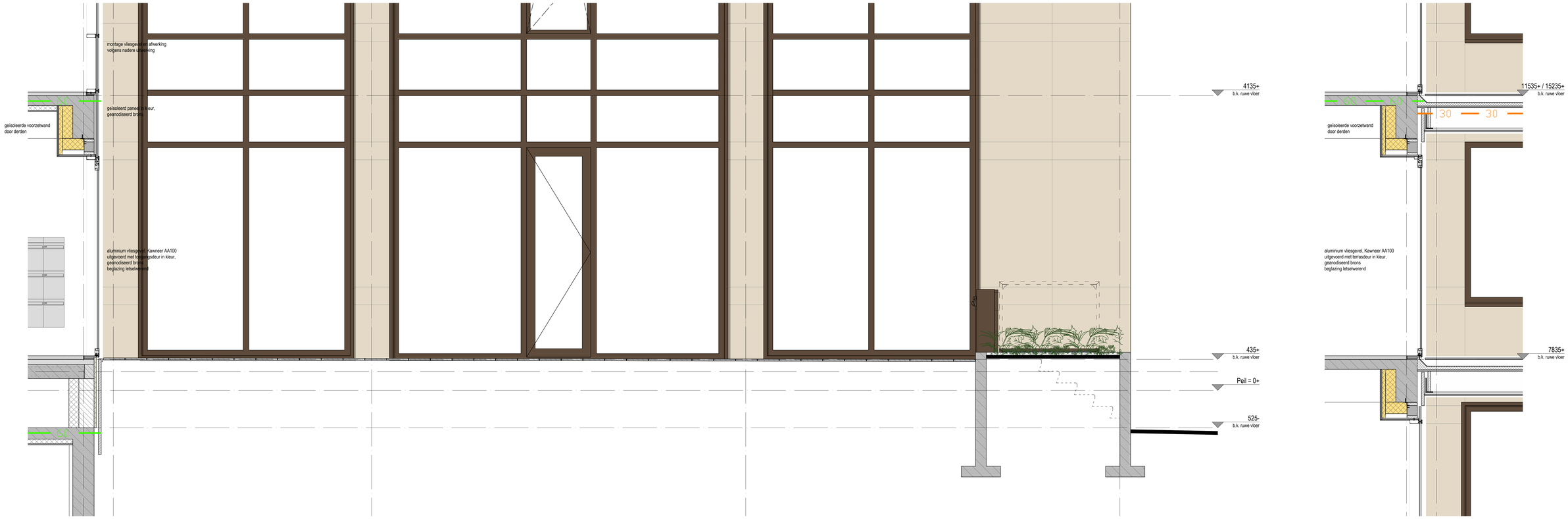


IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137
Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Principe details onderbouw - dl C — Onderwerp
Bouwvergunning

C1-21 — Blad / formaat A0
1:10 — Schaal
18-07-2025 — Datum
— Gewijzigd
— Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711BG GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



IQON Lange Marktstraat 14 Leeuwarden 21137

Harns Invest Leeuwarden — Opdrachtgever

Principe details stoep — Onderwerp

Bouwvergunning

C1-22 — Blad / formaat A0

1:20 — Schaal

18-07-2025 — Datum

.. — Gewijzigd

Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
RODETORENPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22