

Onderwerp: Analyse over de oorzaak en het ontstaan van het waterproblematiek

Het Park Molentocht is voor een deel aangelegd direct op de aanwezige ondergrond en voor een deel op het oude gronddepot wat is ontstaan en gebruikt tijdens het woonrijpmaken en de bouw van het plan Hooghkamer. Op de bestaande ondergrond is naar verwachting zonder het loswerken van de ondergrond een laag gemengde grond opgebracht van 70-100 cm. De verwachting is dat ter plaatse van het gronddepot veel verdichting is ontstaan door de vele transportbewegingen en de opslag van een grote hoeveelheid grond. In mijn herinnering is de aanleg van het Park onder natte omstandigheden uitgevoerd. Naar verwachting is door het type opgebrachte grond (gemengd met veel klei) en de werkwijze onvoldoende gewerkt aan het voorkomen van verdichting. Het nu aanwezige grondpakket is door het type grond en de verdichting niet in staat water door te laten richting de drainage. De storende laag is de kern van het probleem. Daarnaast zijn er op een aantal kleine plekken specifieke oorzaken voor het niet doorlaten van water in de bodem. Denk hierbij aan grondhoogte, ligging in het geheel en niet verwijderde puinkorrel.

Het aanwezige drainagesysteem is naar mijn weten in 2 fasen aangebracht, de drainbuizen zijn aangebracht en later verlengd, hierdoor is bij sommige drainbuizen een storing veroorzaakt. Gezien het aantal storingen onder de asfaltpaden is er mogelijk bij de aanleg van de paden iets gebeurd waardoor deze storingen zijn ontstaan.

Wij denken dat de problemen zijn ontstaan door het gebruik van gemengde vette grond, en onvoldoende aandacht en zorg voor het voorkomen van verdichting tijdens de aanlegwerkzaamheden. Daarbij hebben natte omstandigheden de zaken versterkt.

Namens Hoek BV

Fred Hoek