Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Bergen op Zoom 2023-2025

Gemeente Bergen op Zoom
Ondernemersvereniging Stad En Regio Commerciële Kring (STERCK)

Ondergetekenden,

De gemeente Bergen op Zoom, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Economische Zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom d.d. 27 september 2022 hierna verder te noemen "de gemeente";

en

Ondernemersvereniging Stad En Regio Commerciële Kring (STERCK), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted] in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk penningmeester, bestuursleden van deze vereniging, hierna te noemen "de vereniging",

Hier gezamenlijk genoemd 'partijen',

overwegende dat,

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het winkelgebied Centrum Bergen op Zoom (hierna te noemen: winkelgebied) te komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszone (Wet biz), die op 19 november 2014 in werking is getreden, en de gemeente Bergen op Zoom heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de vereniging een meerjarenplan "BIZ Centrum Bergen op Zoom 2023 -2025" (bijlage nr. 2) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- dat voor de informele draagvlakmeting in 2022 door de vereniging een online enquête is gehouden onder 300 E-mailadressen in het BIZ-gebied. 120 respondenten hebben zich uitgesproken over de vraag of er voor het gebied al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- In het kernwinkelgebied 87,50 % zich heeft uitgesproken vóór de instelling van een BIZ;
- In de aanloopstraten 71,43% zich heeft uitgesproken vóór de instelling van een BIZ;
- dat door de vereniging is gezocht naar een evenwichtiger verdeling van de bijdragen;
- dat de vereniging de plannen voor een nieuwe BIZ op 20 september 2022 in een informele bijeenkomst heeft gepresenteerd aan de daarbij aanwezige ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied als aangeduid op de situatiekaart behorend bij de Verordening bedrijveninvesteringszones Centrum Bergen op Zoom 2023-2025, bijlage nr. 5. (hierna te noemen: het gebied);
- daarmee de verwachting is gerechtvaardigd, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet biz stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het gebied;
- op basis van de Wet biz de mogelijkheid ontstaat om de uitvoering van het meerjarenplan "BIZ Centrum Bergen op Zoom 2023-2025" (bijlage nr. 2) te financieren middels BIZ-bijdragen van de ondernemers in het gebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de vereniging kan verstrekken, na aftrek van de perceptiekosten.
- Artikel 7 lid 3 van de Wet biz bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- de partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1
Begrippen

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszone (Wet biz);
- BIZ: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom;
- Bijdrageplichtigen: degenen op wie op grond van artikel 4 lid 1 van de verordening een belastingplicht rust.

Artikel 2
Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied evenals de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3
Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.
Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse wijziging van- dan wel beëindiging van deze overeenkomst:

a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
c. voortijdige opheffing van de vereniging;
d. het niet (meer) voldoen door de vereniging aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet.
e. het niet nakomen van afspraken door de vereniging.
f. intrekking van de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 , zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet biz.

Artikel 4
Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

1. Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld, bestaat uit twee tariefgroepen.
2. De aangewezen gebieden met bijbehorende tarieven zijn vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage nr. 5).
3. Deze overeenkomst bevat nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse uitkering aan BIZ-subsidie door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen van de BI-zone.

Artikel 5
Verordening BI-zone Binnenstad Bergen op Zoom 2023-2025

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in de maand november 2022 worden voorgesteld een Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Bergen op Zoom 2023-2025 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de wet.
2. In deze verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken of bezitten.

Artikel 6
Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in de maand november of december 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de wet om vast te stellen of voldoende steun bestaat voor de heffing van een BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij het uitvoeren van de draagvlakmeting.

Artikel 7
Aanvraag BIZ-subsidie

1. De vereniging dient uiterlijk op 1 september van het voorafgaande jaar een schriftelijke aanvraag om BIZ-subsidie in bij het college. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2023 uiterlijk op 31 maart 2023 in).
2. De subsidieaanvragen bevatten een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de economische ontwikkeling, leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
4. De vereniging zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente.
5. De vereniging zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden.

Artikel 8
Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 7 van de wet. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetalingen als gevolg van eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag. Op de opbrengst van de totale BIZ-bijdragen worden aan de heffing verbonden jaarlijkse perceptiekosten in mindering gebracht. Dit bedrag is gebaseerd op € 10,00 per aanslag/BIZ bijdrageplichtige.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de vereniging en uitbetaald in 4 termijnen, te weten januari – maart – juni – oktober van het belastingkalenderjaar. Voor 2023 dient januari – maart gelezen te worden als april.
3. De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten zoals vastgesteld in het activiteitenplan en waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 9
Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De vereniging brengt het college uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan met een goedgekeurde accountantsverklaring.
2. De Algemene Ledenvergadering kan het bestuur van de vereniging verzoeken het activiteitenplan dan wel onderdelen daarvan, zoals dat aan de gemeente is voorgelegd, te wijzigen. In dat geval zal het bestuur van de vereniging op basis van het gewijzigde activiteitenplan verantwoording als bedoeld in lid 1 afleggen.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
4. De vereniging kan het college schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk één maand voor het verstrijken van de datum genoemd in het eerste lid bij het college worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
5. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien men daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De vereniging verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens anderszins.

Artikel 10
Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 18 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 10 stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorafgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen.
3. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie maanden aan de gemeente betalen.
4. Wanneer de vereniging kennelijk in gebreke is bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college in overleg met de vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag lager vast te stellen. In dat geval wordt het verschil tussen het subsidiebedrag en de ontvangen BIZ bijdragen door de vereniging terugbetaald aan de leden.
5. Indien de vereniging het activiteitenplan geheel of gedeeltelijk niet kan uitvoeren als gevolg van maatregelen of beperkingen opgelegd door de overheid (overmacht) wordt dit niet aangemerkt als een gebrek in de uitvoering van het activiteitenplan. In dat geval vormt het geheel of gedeeltelijk niet uitvoeren van het activiteitenplan geen reden om het subsidiebedrag op een lager bedrag vast te stellen.
6. In het geval de vereniging het activiteitenplan niet kan uitvoeren als gevolg van de situatie als bedoeld in lid 5, zal de vereniging een batig saldo aan ontvangen subsidie dat in enig jaar is ontstaan niet behoeven terug te betalen aan de gemeente. De vereniging kan in dat geval het batig saldo toevoegen aan de algemene reserves van de vereniging.

Artikel 11
Beëindiging van de BIZ

1. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Bergen op Zoom 2023-2025 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
   a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
   b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
   c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 12
Beëindiging van de overeenkomst

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:
   a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
   b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2, van de wet worden gesteld;
   c. handelt in strijd met haar statuten;
   d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 13
Overleg

Partijen overleggen ten minste 2 keer per jaar ambtelijk en 1 keer per jaar bestuurlijk over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de gemeente, vanuit het team Economie, de resultaatmanager en accountmanager aanwezig. De gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 14
Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken, schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken, schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 15
Onderhoudsniveau

1. De kwaliteit van het onderhoud van de openbare ruimte in het gebied zal gelijk zijn aan het door de gemeenteraad volgens de IBOR systematiek vastgestelde onderhoudsniveau voor dit gebied. Het gaat hierbij om de openbare ruimte waarin de gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud.
2. Als door de gemeenteraad, op enig moment, voor kwaliteit van het gekozen onderhoud gekozen wordt voor een ander ambitieprofiel, dan wordt dit toegepast binnen de hier genoemde omgeving.

Artikel 16
Geschillen

1. Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door partijen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
2. Indien mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17
Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Bergen op Zoom op 3 oktober 2022.

[redacted]

Bijlagen:

- "Meerjarenplan BIZ Centrum Bergen op Zoom 2023 - 2025 (documentnummer Z22-000495, bijlage nr. 2)
- Gebiedskaart BIZ met tariefgebieden (documentnummer Z22-000497, bijlage nr. 5)