

Procesplaat Feyenoord City 2.0 – Stadionpark

januari 2023

Kaderstellend

→

Gebiedsuitwerking A-Z
(ontwikkelvisie + herziening omgevingsvisie)

- Afwegingen op niveau A-Z
- (Ruimtelijk) raamwerk
(incl. brug)

• Kwaliteitsinvesteringen
(incl. FeijenoordXL)

• Beoogd programma

• Ontwikkelstrategie

• Omgevingsgesprek

• Zienswijzen

• Gesprek met de raad

• Raadsbesluit

Ruimtelijk onderzoek

→

Stedenbouwkundige verkenning
Waterkantplot

- Openbare ruimte

• Programma

• Bebouwing

• Landaanwinning /
Getijdenpark

• Relatie met brug
- Stadsgesprekken omgeving,
ruimtelijke professionals
en culturele wereld,
gemeenteraad

• Professionele stakeholders

• Verkenning financiële
haalbaarheid

• Milieuonderzoeken

Verkenning stakeholders

→

Deelgebieden 2,3 en 4

- Gesprekken eigenaren

• Haalbaarheid verplaatsing
emplacement
- Invulling vervolg op basis van
uitkomsten gesprekken en
haalbaarheid emplacement
en A-Z

• Uitgangspunten Masterplan
bepalen

• Participatie

Producten



Geactualiseerde gebiedsuitwerking Stadionpark, incl. FeijenoordXL, brug, station

A



Masterplan Feyenoord City 2.0 Incl. Station en FeijenoordXL

B



Ambitiedocument Waterkantplot

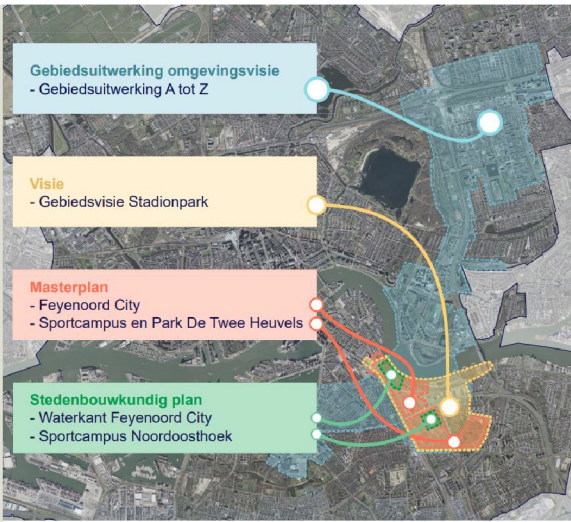
C



Herziening grondexploitatie Feyenoord City

D

- Uitvoeringsstrategie:
- Procedures
 - Relatie met brug en station
 - Getijdenpark
 - etc



Wanneer is de stad en de raad aan zet?

Deelgebied 1 Eerste woningbouw plots, Mallegatplot, Colosseumplot, Roseplot	Opstellen RO producten		Vooroverleg en ontwerp- bestemmingsplan			Ter inzage legging en <u>vaststelling bestemmingsplannen</u> 3						Vorbereiding uitvoering en start bouw eerste woningbouwplots		
Planvorming (incl. participatie per plot)														
Gebiedsuitwerking A-Z Ontwikkelvisie en herziening omgevingsvisie	Opstellen producten	1 Stake- holder gesprek- ken	2 Ter inzage legging en <u>vaststelling</u> 1											
			1 Gesprek met de raad											
Stadsgesprekken Technische sessies/ inhoudelijk gesprek Besluitvorming raad	Q1 2023			Q2			Q3			Q4			2024 →	
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
			1	2 3 4 2						1 3			2 3	
Deelgebied 1 Waterkantplot incl. getijden- park en aanlanding brug	Consultatiedocument		3 2 Stadsgesprekken / haalbaarheid / onderzoek						2 Opstellen vast te stellen producten A B C D					Vervolguitwerking deelgebied 2, 3 en 4 Stedenbouwkundigplan en/of NVU's Waterkantplot Opstellen omgevings- plan(nen) Definitief ontwerp getijdenpark Planning volgt
Deelgebied 2 en 3 Veranda en Stadiondriehoek		Gesprekken eigenaren	4 Uitgangspunten Masterplan bepalen Participatie											
Deelgebied 4 Station Stadionpark, FeijenoordXL	ProRail – onderzoek uitplaatsing goederen spooreplacement IJsselmonde													