Gemeente Diemen

VOORBLAD

Bestemmingsplan Holland Park 2023

Zienswijzenota, tevens nota van wijzigingen

Status: vastgesteld, gemeenteraad

Datum: 19 oktober

IDN code: NL.IMRO.0384.BPhollandpark2023-VG01

Gemeente Diemen

Zienswijzenota, tevens nota van wijzigingen bestemmingsplan Holland Park 2023

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Holland Park 2023 (NL.IMRO.0384.BPhollandpark2023-OW01) heeft vanaf 7 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Er is in totaal 1 zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijzen is ingediend binnen de daarvoor geboden termijn. Daarnaast zijn er nog een aantal ambtelijke wijzigingen.

In deze zienswijzennota, tevens nota van wijzigingen, zijn alle ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord. Hoewel de zienswijzen beknopt zijn samengevat, is bij de beantwoording hiervan de volledige zienswijzen meegewogen. Daar waar hiertoe aanleiding bestaat wordt het bestemmingsplan aangepast. De wijze waarop het bestemmingsplan wordt aangepast is bij de beantwoording van de zienswijze aangegeven.

Leeswijzer
Onder 1 worden de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie.
Onder 2 worden de verschillende wijzigingen beschreven.

Gemeente Diemen

Inhoudsopgave

Inleiding

Leeswijzer

1. Zienswijzen samengevat en beantwoord

2. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Gemeente Diemen

1. Zienswijzen samengevat en beantwoord

Zienswijze nummer	Onderdeel	Samenvatting	Reactie	Te wijziging in bestemmingsplan
1 - TenneT	a.	De hoogspanningsleidingen die onder het beheer van TenneT vallen een eigen dubbelbestemming te geven, namelijk “Leiding – hoogspanning”.	Om een goede bescherming te realiseren voor de ondergrondse hoogspanningsleidingen in het plangebied wordt ter plaatse van deze leidingen een dubbelbestemming “Leiding – hoogspanning” toegevoegd op de Verbeelding. Hiermee sluit het aan bij de weergave zoals opgenomen in de Verbeelding van het aangrenzende bestemmingsplan Bergwijkpark 2021.	Deze zienswijze leidt tot wijziging van de Verbeelding van het bestemmingsplan. De dubbelbestemming “Leiding – hoogspanning” wordt toegevoegd op de Verbeelding.
	b.	In de regels van het bestemmingsplan de dubbelbestemming ‘Leiding- hoogspanning” toe te voegen met meegestuurde artikelen.	Voor een eenduidige beschrijving worden de Regels, zoals opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan Bergwijkpark 2021, toegevoegd aan de regels van bestemmingsplan Holland Park 2023. Deze wijken iets af van de meegestuurde regels van TenneT. Met het opnemen van de dubbelbestemming “Leiding – hoogspanning” in de Regels, wordt dit ook opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan.	Deze zienswijze leidt tot wijziging van de Regels van het bestemmingsplan. De dubbelbestemming “Leiding – hoogspanning” wordt toegevoegd in de Regels. Daarnaast wordt deze nieuwe bestemming ook opgenomen in de Toelichting.

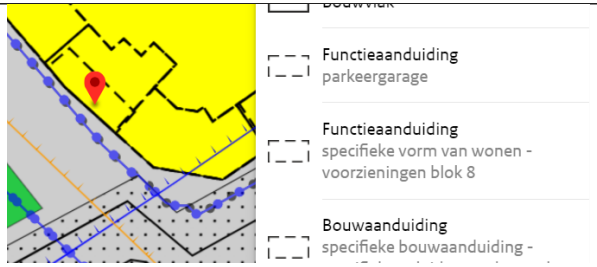
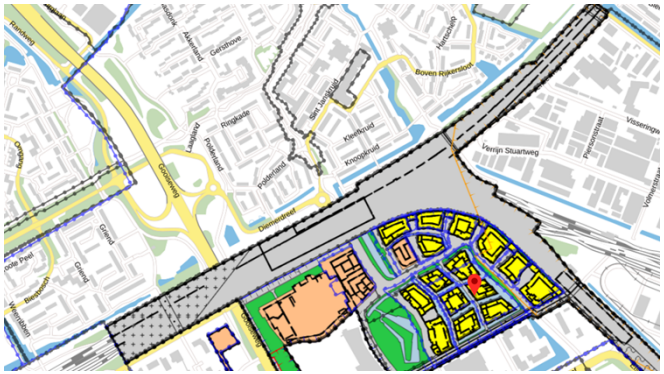
De vooroverlegpartners die op grond van artikel 3.1.1, lid 1 juncto artikel 3.1.6, lid 1 onder c Bro voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan zijn geconsulteerd, zijn op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

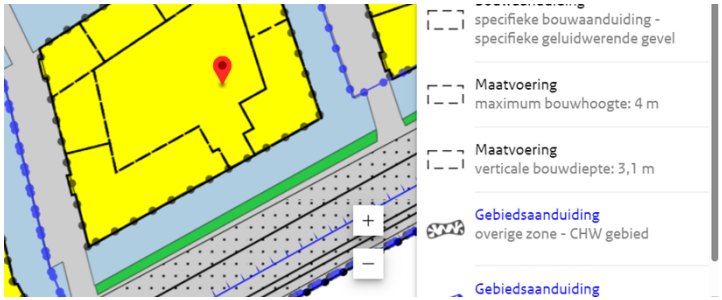
Gemeente Diemen

2. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

Ambtshalve wijzigingen

Onderwerp	Uitleg	Ontwerp bestemmingsplan	Te wijzigen in definitief besluit
Regels	Voor locatie Blok 8 en toren 5 en 6 is er een 'functieaanduiding – parkeergarage' opgenomen waarnaar verwezen wordt in artikel 22.1.1 lid d. De functieaanduiding parkeergarage is echter ook elders (binnen Gemengd-2 en Gemengd-3) in het plan opgenomen waar deze verwijzing niet op van toepassing is.	In artikel 22.1.1 lid d onder 1 van het ontwerp bestemmingsplan staat nu de aanduiding 'parkeergarage'.	Aanduiding in artikel 22.1.1 lid d onder 1 wijzigingen naar 'specifieke vorm van verkeer - parkeergarage 1'
Verbeelding	Voor locatie Blok 8 en toren 5 en 6 is er een 'functieaanduiding – parkeergarage' opgenomen. De functieaanduiding parkeergarage is echter ook elders (binnen	In het ontwerp bestemmingsplan staat ter plaatse van Blok 8 en toren 5 en 6 de functieaanduiding – Parkeergarage.	Functieaanduiding op deze locatie wordt gewijzigd naar 'specifieke vorm van verkeer - parkeergarage 1'

	Gemengd-2 en Gemengd-3) in het plan opgenomen waardoor deze functieaanduiding niet goed van toepassing is.		
Verbeelding	De ‘functieaanduiding – Geluidscherm’ is niet goed aangegeven, hierdoor ontstaat een grotere bouwmogelijkheid dan bedoeld.	In het ontwerp bestemmingsplan is een te grote contour ingetekend. De geluidsschermen zijn alleen nabij Plantage de Sniep hoger uitgevoerd (maximale bouwhoogte 5 meter ter plaatse van aanduiding). Voor het overige deel voldoet de standaard beschrijving (maximale bouwhoogte 2 meter) en kan de aanduiding vervallen. 	De contour wordt aangepast.

Verbeelding	In het meest zuidelijk bouwblok aan de Charley Tooropgracht is de ‘maximum bouwhoogte’ van het binnenterrein niet goed opgenomen.	In het ontwerp bestemmingsplan is een maximum bouwhoogte opgenomen van 4 meter. 	De maximum bouwhoogte van het binnenterrein van dit bouwblok wordt gewijzigd naar 2 meter.