

Van: [REDACTED]
Aan: [Griffie Nijmegen](#)
Onderwerp: Bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015-7 (Vossenlaan 44)
Datum: zondag 9 januari 2022 16:55:17

Aan de leden van de Raad van de Gemeente Nijmegen

Betreft:

Reactie op het Collegevoorstel inzake het bestemmingsplan Nijmegen-Midden 2015
- 7 (Vossenlaan 44) IDN: NL.IMRO.0268.BPa2007-VG01

Nijmegen, 9 januari 2022

Geachte leden van de Raad,

Na bestudering van de Zienswijzennota Ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015-7 (Vosselaar 44) ben ik ondanks de uitgebreide antwoorden op de vele bezwaren niet gerust gesteld. Op slechts enkele punten is het bestemmingsplan aangepast.

Feit blijft dat het aantal woningen veel te groot is voor de beoogde locatie en in geen verhouding staat tot de rest van het woongebied. De vele bewaren en zorgen zijn hier een direct gevolg van. De verkeersdruk met alle hinder van dien zal enorm toenemen in de omringende straten. Ondanks de aanvullende afspraken die de gemeente heeft gemaakt met de ontwikkelaar over parkeren hoeft u geen helderziende te zijn om te voorspellen dat er een run zal ontstaan op het beperkt aantal parkeerplaatsen in de wijk. Elke avond zoeken naar een plekje voor je auto?

Het College van B&W heeft bij herhaling aangegeven te zoeken naar voldoende draagvlak voor het realiseren van de plannen voor de Vosselaar 44. Uit de vele ingediende zienswijzen blijkt wel dat dit draagvlak er helemaal niet is. Ik begrijp uit de antwoorden op de zienswijzen dat het beoogde bestemmingsplan voldoet aan alle wet- en regelgeving en dat de ontwikkelaar hier mee uit de voeten kan. Het terugbrengen van het aantal woningen om zo voldoende draagvlak te vinden, zal voor de ontwikkelaar geen optie zijn of anderszins op financiële bezwaren stuiten.

Met behoud van het aantal geplande woningen zijn alle aanpassingen op het bestemmingsplan naar mijn idee niet meer dan gerommel in de marge. Ik stel vast dat het belang van de buurtbewoners niet op de voorgrond staat maar dat dit slechts gesuggereerd wordt.

Ik ben het dan ook niet eens met het voorstel gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Midden (Vossenlaan 44) en verzoek u het voorstel niet over te nemen.

Met vriendelijke groet,

Frank de Jongh
[REDACTED]