

Agendapunt:

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Raadsvoorstel nr.
1561090

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Violenstraat 1

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Meppel – Violenstraat 1' met planidentificatie NL.IMRO.0119.20201146-BPC1 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding:

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aangrenzend aan de westgevel van de bestaande woning op het adres Violenstraat 1 te Meppel een extra woning te realiseren. In de nieuwe situatie ontstaat daardoor een rij van vijf woningen aaneen. De gronden hebben in de huidige situatie een woonbestemming zonder bouwmogelijkheden. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om het woonhuis juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Met dit bestemmingsplan wordt het planologisch kader gevormd voor het bouwplan.

Argumenten

1.1 De betreft een gewenste ontwikkeling.

Het betreft een inbreidingsplan, waarmee een woning wordt toegevoegd in de bestaande kern, aansluitend aan de bestaande bebouwingsstructuur. De toegevoegde woning zal dezelfde afmetingen en gevelindeling krijgen als de bestaande woningen. Dit heeft een positief effect op de ruimtelijke kwaliteit, omdat hiermee de ruimte tussen de bestaande blokken wordt ingevuld en er vanaf de weg minder zicht op het achterterrein is.

1.2 Provincie en waterschap stemmen in met het bestemmingsplan.

De Provincie Drenthe en het waterschap Drents Overijsselse Delta zijn betrokken bij de bestemmingsplanprocedure. Beide hebben aangegeven met het plan in te stemmen.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Het plan is aan te merken als een bouwplan in de zin van de grondexploitiewet (afdeling 6.4 Wro). Hierdoor is de gemeente wettelijk verplicht de gemaakte en te maken kosten te verhalen op de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschade voor zijn rekening komt. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en is vaststelling van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttelingen

n.v.t.

Integrale afstemming

Intern:

Ruimte initiatief

Extern:

Provincie

Waterschap

RUD Drenthe

Financiën

Er zitten geen financiële consequenties aan dit voorstel. De ontwikkeling van dit plan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. In een overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent het verhaal van planschade. Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht.

Effecten overige programma's

n.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming worden de besluiten op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Meppeler Courant huis aan huis en het elektronisch gemeentebblad. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het besluit.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Effecten op pijlers duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

- Concept Raadsbesluit
- Bestemmingsplan 'Meppel – Violenstraat 1'

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland