

Raadsbijeenkomst Masterplan en Beeldkwaliteitsplan

Flora Campus Westland

Inhoudsopgave

- Opzet van de avond
- Wat is de bedoeling van deze bijeenkomst ?
- Wat verwachten wij van u ?

Opzet van de avond?

- Korte toelichting plenair
- Interactieve presentatie bij de werkmaquette door de stedenbouwkundigen aan de hand van het beeldkwaliteitsplan
- Gelegenheid om nog extra vragen te stellen

Wat is de bedoeling van deze bijeenkomst?

- Informeren over beperkte aanpassingen van het Masterplan
  - Hoofdlijn van het Masterplan blijft in tact (bijvoorbeeld woningbouwgebieden, aantallen woningen, campusgebied, etc.)
  - Binnen de deelgebieden kan echter geschoven worden met de positie van gebouwen, met maatvoering, etc.
- Informeren over de uitwerkingseisen in het beeldkwaliteitsplan

Wat is het beeldkwaliteitsplan?

- Het Beeldkwaliteitsplan geeft binnen de richtlijnen van het Masterplan aanwijzingen voor architecten over de wijze waarop gebouwen uitgewerkt moeten worden
- Het Beeldkwaliteitsplan wordt voor de eerste gebouwen privaatrechtelijk opgelegd (we verkopen geen grond als men zich niet aan het beeldkwaliteitsplan houdt)

Wat is het beeldkwaliteitsplan?

- Het ontwerp wordt in het kader van de BOPA-procedure getoetst aan het beeldkwaliteitsplan
- Op termijn wordt het Beeldkwaliteitsplan opgenomen in het omgevingsplan als toetsingskader
- Toetsing gaat plaatsvinden door Quality-team onder leiding van een Supervisor

Wat verwachten wij van u?

- Vooraf hebben wij u het concept beeldkwaliteitsplan toegestuurd
- U kunt vragen en opmerkingen stellen
- Dit beeldkwaliteitsplan is een concept. Binnenkort gaat dit vastgesteld worden door het college. Uw opmerkingen nemen we mee bij het uitwerken van de definitieve versie