

Said Kasmi

Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40

3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: C. Keijzer

Telefoon:

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS21/00073-21bb000738

Datum: 19 januari 2021

Betreft: Terugkoppeling MKB toets hotelbeleid

Aan Deelnemers MKB-toets

Geachte deelnemer aan de MKB-toets Hotelbeleid,

Allereerst wil ik u danken voor uw deelname aan de MKB-toets in het kader van het nieuwe Hotelbeleid voor Rotterdam. De tijd die u heeft genomen om uw visie met ons te delen stel ik op prijs en uw inbreng neem ik mee bij de verdere uitwerking van het hotelbeleid. De situatie waarin wij momenteel verkeren is ernstig en anders dan we voorzien hadden bij het opstellen van de Toeristische Visie. Dat neemt niet weg dat de toeristische ambities van de stad onveranderd blijven; alleen is de weg die we bewandelen wel degelijk anders geworden.

Graag reageer ik op de aspecten die in de MKB-toets aan de orde zijn gekomen en wat dit voor het hotelbeleid betekent.

Groei van de hotelmarkt

Een thema dat centraal stond tijdens de MKB-toets was het functioneren van de hotelmarkt als gevolg van Covid-19. De bezoekersaantallen zijn fors gedaald, met als gevolg lagere bezettingsgraden en kamerprijzen. Dit leidt ertoe dat uw sector in zwaar weer zit, er onzekerheid is over de toekomstige vraag en daarmee over het herstel van de sector. Een van uw conclusies tijdens de MKB-toets was dat een pas op de plaats nodig is en dat de groei van het aantal hotels en kamers op korte termijn een halt zou moeten worden toegevoerd.

Uw zorgen zijn begrijpelijk, want een exact antwoord op de vraag hoe de situatie voor de sector zich als gevolg van Covid-19 in de komende tijd ontwikkelt, is nog moeilijk te geven. Dit neemt niet weg dat de ambitie van Rotterdam, om zowel voor de Rotterdammer als de toerist een aantrekkelijke plek te zijn, nog altijd staat. Wat goed is voor de Rotterdammer is goed voor de toerist en daarom blijft de ambitie hetzelfde: monocultuur en overtoerisme voorkomen. Wanneer de markt herstelt, of zelfs weer groeit, willen wij daar als stad klaar voor zijn. Dat betekent dat we nu niet stoppen met de ontwikkeling van de stad, maar wel dat we hier verstandig mee moeten omgaan. Ik ben daarom voornemens in gebieden waar de balans tussen rust en reuring in het geding is, namelijk het centrum, te laten onderzoeken in hoeverre een maximum aan het aantal hotelkamers kan worden gesteld. Dit maximum wordt

opgenomen in het nieuwe hotelbeleid waarna vervolgens wijziging van bestemmingsplannen in het centrum zou kunnen plaatsvinden.

Spreiding over de stad

Het doet mij genoegen dat de ambitie voor spreiding van hotels over de stad wordt gedeeld. Naast het centrum zijn er veel plekken in de stad die het waard zijn om te bezoeken. Vanuit dat licht zie ik op dit moment geen aanleiding om een maximum aantal kamers voor de gehele stad beleidsmatig te bepalen. De reden daarvoor is dat in het licht van de toeristische visie, juist de spreiding over de stad het doel is. Uiteraard dient het type hotel wel te passen bij het specifieke gebied en moet er sprake zijn van een goede balans tussen rust en reuring. De ambitie wordt om het aantal hotelkamers in het centrum en verspreid over de stad in balans te brengen.

Authenticiteit en kwaliteit

Terecht is tijdens de MKB-toets aangegeven dat er binnen de hotelsector veel kennis is over de lokale markt. U zou graag een rol zien voor de sector bij de afweging of een nieuw hotel authentiek genoeg is en een toevoeging is voor de stad. Hiertoe zie ik vanuit het verschil tussen de publieke taak en het private belang vooralsnog geen mogelijkheid. Waar we elkaar wel moeten vinden is bij de definitie van het begrip kwaliteit voor de stad. Uiteindelijk wordt de kwaliteit van de hotelsector bepaald door de exploitant. Goed huismeesterschap en betrokkenheid bij het gebied waar het hotel is gevestigd, zorgen voor meerwaarde voor de stad. Dat geldt voor nieuwe hotels, maar ook voor reeds gevestigde hotels. De Rotterdamse hotelsector is gebaat bij heldere afspraken en commitment van markt en overheid. Ik wil daarom samen met de sector een 'Rotterdamse Hotel Code' opstellen met daarin wederzijdse intenties en ambities om zo tot een kwalitatief hoogstaande hotelmarkt te komen.

Vervolg hotelbeleid

Ik heb opdracht gegeven het concept-hotelbeleid op voorgaande punten aan te scherpen. Het voornemen is om dit beleid begin van 2021 vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Said Kasmi

Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme