

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

gemeente Buren
De heer A. Schoneveld
Postbus 23
4020 BA Maurik

Onderwerp:

Kalverlandseweg 3, Eck en Wiel
Adviesbrief: beoordeling zienswijzen op aspect geluid.

Geachte heer Schoneveld,

Op 13 januari 2025 kregen wij uw verzoek voor een advies geluid m.b.t. de zienswijze die op de ontwerp omgevingsvergunning op het adres Kalverlandseweg 3 in Eck en Wiel zijn ingebracht. U vroeg ons hierover te adviseren.

Wij hebben u eerder per email (6 februari 2025) een concept reactie gegeven op deze zienswijzen. In de bijlage bij deze brief leest u ons definitieve advies. In dit advies hebben wij de eerdere losse concept documenten tot één document samengevoegd (advies + bijlagen). Inhoudelijk is onze beoordeling ten opzichte van de concept documenten niet gewijzigd.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Advies beoordeling zienswijzen, met bijbehorende bijlagen:
 - Geluideffect als gevolg van wijziging bouwvolume vakantiewoningen
 - Stemgeluid terras centrumvoorziening
 - Regels bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met J. Snoeijs, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Datum

31 maart 2025

Pagina

1 van 14

Ons kenmerk

ODR2500580

versie 01

Uw kenmerk

Behandeld door

J. Snoeijs

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Omgevingsdienst Rivierenland

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Pagina
2 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580
Versie 01

Omgevingsdienst Rivierenland

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Aan

gemeente Buren
T.a.v. De heer Schonenveld

Van

J. Snoeijjs

Onderwerp

Kalverlandseweg 3, Eck en Wiel
Adviesbrief: beoordeling zienswijzen op aspect geluid.

Pagina
3 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580

Versie 01

Inleiding

Op 11 november 2024 is het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Kalverlandseweg 3 gepubliceerd. Het ontwerpbesluit heeft het kenmerk ODR2312121 d.d. 30 oktober 2024.

Op dit ontwerpbesluit zijn door DAS namens de bewoners Kalverlandseweg 1a zienswijzen ingediend. De gemeente Buren heeft Omgevingsdienst Rivierenland gevraagd de zienswijzen op het aspect geluid te beoordelen.

In dit advies leest u eerst ons advies. Daarna een korte samenvatting van de ingebrachte zienswijzen op het aspect geluid. Vervolgens leest u onze beoordeling die heeft geleid tot ons advies. Het advies wordt ondersteund door een drietal bijlagen.

Advies

Wij adviseren de gemeente Buren vanwege het aspect geluid:

1. De omgevingsvergunning te verlenen

Argument

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning op het aspect geluid te weigeren. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor een rustig woongebied / rustig buitengebied wordt overschreden. Daarmee is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Samenvatting zienswijzen

- 1) Onderzoek voldoet niet aan de eisen van een zorgvuldige voorbereiding, zoals neergelegd in artikel 3:2 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB), met name in het licht van de ontwikkeling van groepsaccommodaties. Dit omdat geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd die de totale effecten van fase 1 t/m 3 in beeld brengt.
- 2) De geluidsbelasting van deze accommodaties verschilt wezenlijk van eerdere fasen door:
 - a. intensiever gebruik en specifieke activiteiten, zoals bijeenkomsten en evenementen;
 - b. akoestisch onderzoek biedt geen gedetailleerde beoordeling van de unieke situatie in fase 3;
 - c. geen rekening gehouden met de cumulatieve effecten van alle fasen van de ontwikkeling;

- d. Het ontbreken van een afzonderlijke beoordeling voor fase 3 vergroot het risico van belangrijke variabelen, zoals piekgeluiden of intensief gebruik door recreatieve activiteiten.

Reactie op de zienswijzen

Algemeen

Het ontwerpbesluit van 30 oktober 2024 heeft betrekking op fase 3. Namelijk de realisatie van 89 groepsaccommodaties. Omdat de grootte van de accommodaties (vakantiewoningen) afwijkt van het bestemmingsplan, wordt er vergunning verleend voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). Omdat deze 89 vakantiewoningen groter worden, zijn deze geschikt voor het verblijf van meer personen dan de eerder vergunde vakantiewoningen.

Binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan is in fase 1 omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 156 accommodaties (vakantiewoningen) en in fase 2 voor de bouw van de centrale voorziening. Omdat deze op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan, was hiervoor geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De vraag is of het afwijken van het bestemmingsplan in fase 3 een zodanige invloed heeft op de geluidbelasting, dat hiermee een goed woon- en leefklimaat bij de woning Kalverlandseweg 1a in het geding is.

Wij zijn van oordeel dat hiervan geen sprake is. Een en ander zal hieronder worden gemotiveerd.

Gevolgen fase 3

In 2020 is door Greten Raadgevende ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd; 'Akoestisch onderzoek Landaal De Wielsche Dreef te Eck en Wiel, Greten Raadgevende Ingenieurs, Documentnummer: Rwm1388aaA0.pr, d.d. 03 december 2020'. Dit onderzoek gaat uit van kleinere groepsaccommodaties dan waarvoor in fase 3 vergunning is verleend. Het aantal accommodaties (vakantiehuizen) waarvan in het akoestisch onderzoek is uitgegaan blijft gelijk. Echter bij 89 accommodaties neemt het aantal bedden (lees bezoekers) toe. Een toename in het aantal bezoekers leidt tot meer verkeersbewegingen dan waar in het akoestisch onderzoek in 2020 vanuit is gegaan.

De toename in de geluidbelasting is door ons berekend. Deze blijkt beperkt tot minder 1 dB(A) ten opzichte van de in het geluidrapport weergegeven $L_{A,r,LT}$ – niveaus. Namelijk 0,3 dB(A) als gevolg van de wijziging in het aantal verkeersbewegingen. Zie bijlage 1 bij dit advies: 'Geluideffect als gevolg van wijziging bouwvolume vakantiewoningen'.

De gevolgen voor de woning Kalverlandseweg 1a zijn (fase 1 + fase 3):

- Met het verlenen van de Omgevingsvergunning zal de geluidbelasting op de gevel woning Kalverlandseweg 1a toenemen tot:
 - 39 dB(A) in de dagperiode,
 - 39 dB(A) in de avondperiode, en;
 - 29 dB(A) in de nachtperiode;
- Of wel en etmaalwaarde van 44 dB(A);

- De geluidbelasting voldoet aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor een rustig woongebied/rustig buitengebied; derhalve blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- De geluidnorm uit voorschrift 22.63 uit het Omgevingsplan gemeente Buren, 50 dB(A) etmaalwaarde, wordt niet overschreden. (Opm.: Het wijzigen van het aantal verkeersbewegingen heeft geen effect op de hoogte van de maximale geluidniveaus zoals eerder zijn beschouwd in het geluidrapport van Greten raadgevende Ingenieurs)
- De wijzigingen (toename van minder dan 1 dB) hebben een marginaal effect op de woning en valt binnen de meet- en reken nauwkeurigheid van de 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' (Bijlage IVh, Omgevingsregeling Omgevingswet).

Pagina
5 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580
Versie 01

Centrale voorziening

Voor de centrale voorziening is eerder vergunning verleend (25 oktober 2023). De vergunning is verleend binnen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Verblijfsrecreatierreinen, Gemeente Buren' die op 21-05-2013 is vastgesteld en onherroepelijk is. De aanvraag fase 3 heeft, zoals eerder aangegeven, enkel betrekking op de realisatie van vakantiewoningen met een groter oppervlak (bouwwolume).

De centrale voorziening betreft een centrale hal met receptie, een restaurant/café met buiten terras, een inpandige speelruimte, een inpandig zwembad en ondersteunende voorzieningen. De centrale voorzieningen heeft geen buiten zwembad.

Voor vakantiecentra met keuken geldt een richtafstand van 50 meter. De woning Kalverlandseweg 1a ligt weliswaar binnen de richtafstand van het gehele park. Echter de deelactiviteit, de centrale voorziening, ligt buiten de akoestisch (relevante) invloedssfeer (richtafstand) ten opzichte van de woning Kalverlandseweg 1a. Voor horeca activiteiten zoals restaurants, café's en kantines geldt een richtafstand van 10 meter met een richtwaarde van 45 dB(A). Voor theaters, evenementenhallen of amusementshallen geldt een richtafstand van 30 meter met een richtwaarde van 45 dB(A). De richtafstand voor een inpandig zwembad is 50 meter met een richtwaarde van 45 dB(A).

- De gebouwen van de centrale voorziening liggen op een afstand van circa 167 meter van de woning Kalverlandseweg 1a. De activiteiten in relatie tot de centrale voorziening liggen dus ruim buiten de richtafstanden ten opzichte van de woning Kalverlandseweg 1a. Een verdere toetsing voor het aspect geluid kan (en is bij het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 21-05-2023) daarmee in principe achterwege blijven. Temeer omdat een centrale voorziening in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan.
- Als er sprake zou zijn van een hinderbron vanwege de centrale voorziening, dan zou dat het stemgeluid vanaf het buitenterras bij de het restaurant/café kunnen zijn. In geval deze overdekt en verwarmt zou zijn, zou deze in de beoordeling moeten worden meegenomen. De oppervlakte van het terras bedraagt circa 590 m² en biedt daarmee plaats aan circa 295 bezoekers. Bij de geluidberekening gaan wij er vanuit dat 30% van de bezoekers (89 personen) continu

spreekt; waarvan 80% met een normaal stemgebruik (71 personen) en 20% met een verheven stemgebruik (18 personen). Het deelgeluidsniveau vanwege stemgeluid bedraagt bij vrije polderuitbreiding circa 30,5 dB bij een bedrijfsduur van 100%; dus 12 uur in de dagperiode en 4 uur in de avondperiode.

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege stemgeluid, zie bijlage 2 bij dit advies: 'Stemgeluid terras centrumvoorziening'

- Bij de woning Kalverlandseweg 1a zal dit leiden tot een gecumuleerde geluidbelasting (fase 1 t/m 3) van 39,4 dB(A), namelijk 38,8 dB(A) + 30,5 dB(A). De wijziging in het bouwvolume van de vakantiewoningen heeft geen invloed op de maximale bezettingsgraad van het terras. Het aantal bezoekers op het terras is namelijk gerelateerd aan de oppervlakte van het terras.

In relatie tot muziekgeluid kan nog het volgende worden opgemerkt. Wanneer in enige ruimte van de centrale voorziening muziekgeluid van meer dan 80 dB(A) ten gehore wordt gebracht en/of in de buitenruimte muziek ten gehore wordt gebracht, dan moet op grond van artikel 22.60 Omgevingsplan gemeente Buren een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd en aan het bevoegde gezag worden overgelegd. Echter de omgevingsvergunning fase 3 heeft alleen betrekking op de bouw van 89 groepsaccommodaties/vakantiewoningen.

Intensief gebruik door recreatie activiteiten.

De bewoner vreest voor geluidhinder als gevolg van een intensief/intensiever gebruik van de parkvoorzieningen.

Met uitzondering van de noordoostelijke strook, wordt het terrein volledig bezet door vakantiewoningen en de centrale voorziening. Hierin zijn geen sportvelden en/of een buitenzwembad voorzien.

Van intensieve recreatie (grootschalige evenementen en sport- en spelactiviteiten) in de buitenruimten van het vakantiepark (als reguliere bedrijfssituatie) is op basis van eerder verleende vergunningen en onderhavige omgevingsvergunning fase 3 geen sprake.

De noordoostelijke strook in de situatietekening 'Plattegrond_003_Fase_02' is aangeduid als recreatieveld. Volgens de planregels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied, Verblijfsrecreatieterreinen, Gemeente Buren' vastgesteld 21-05-2013' is op deze strook uitsluitend extensieve dagrecreatie toegestaan. Te denken valt aan Jeu de Boules, een midgetgolfbaan en speeltoestellen. Sportvelden zijn expliciet uitgesloten. Ook een buitenzwembad is niet toegestaan. Omdat deze noordoostelijke strook op een afstand van meer dan 450 meter is gelegen van de woning Kalverlandseweg 1a, is de geluidbelasting vanwege extensieve dagrecreatie niet immisierelevant.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Zienswijze op basis van de ontwerp omgevingsvergunning, DAS, Dossiernummer 2RR.2.24.136165, d.d. 20 december 2024;

- Akoestisch onderzoek Landal De Wielsche Dreef te Eck en Wiel, Greten Raadgevende Ingenieurs, Documentnummer: Rwm1388aaA0.pr, d.d. 03 december 2020;
- Verkeer- en parkeeronderzoek Wielsche Dreef Eck en Wiel, Arthiic verkeer, d.d. 14 januari 2021;
- Parkplattegrond De Wielsche Dreef, 230189_TO-OV_001_Parkplattegrond, d.d. 20-0702023.

Pagina
7 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580

Versie 01

Bijlage(n)

1. Geluideffect als gevolg van wijziging bouwvolume vakantiewoningen
2. Stemgeluid terras centrumvoorziening
3. Regels bestemmingsplan

Bijlage 1: Geluideffect als gevolg van wijziging bouwvolume vakantiewoningen

Pagina
8 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580

Versie 01

Bestemmingsplan Buitengebied, Verblijfsterreinen, vastgesteld op 21 mei 2013.

Volgens artikel 12.1 uit voornoemd bestemmingsplan zijn in totaal 300 recreatiewoningen en kampeermiddelen toegestaan met een oppervlak tot en met 75 m². Bij maximaal planologische invulling zou dit leiden tot een verkeersgeneratie 840 motorvoertuigen (mvt) per etmaal; namelijk 300 recreatiewoningen x 2,8 m.v.t./recreatie woning. De factor 2,8 is volgens de 'CROW-richtlijn 381' de verkeersgeneratie weer mee bij bungalowparken rekening moet worden gehouden (2,6-2,8 mvt/bungalow).

Gewijzigde opzet

De gewijzigde opzet van het vakantiepark voorziet in totaal 245 recreatiewoningen. Ten opzichte van de maximale planologische mogelijkheid is dit een afname van 55 recreatiewoningen. Uitgaande van 245 recreatiewoningen, bedraagt volgens de 'CROW-richtlijn 381' de verkeersgeneratie 686 mvt/etmaal.

Voor 156 recreatiewoningen is reeds vergunning verleend (fase 1). Voor de 89 resterende recreatiewoningen (fase 3) is vergunning gevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dit omdat men een aantal recreatiewoningen met een groter bouwoppervlak wilt realiseren. De vraag die voorligt is of met het bouwen van de grotere woningen leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen.

Toename verkeersbewegingen door vergroten bouwvolume

De basis van de beoordeling volgens de 'CROW-richtlijn 381' bedraagt het aantal motorvoertuigen totaal 686 mvt per etmaal; uitgaande van een gemiddelde verkeersgeneratie van 2,8 mvt/recreatiewoning.

Wanneer wordt uitgegaan dat een gemiddelde recreatiewoning 5,5 bedden heeft en de gemiddelde verkeersgeneratie en 2,8 mvt/etmaal bedraagt, dan kan de verkeersgeneratie worden herleid naar grotere – en kleinere recreatiewoningen. Volgens de gewijzigde planopzet, wordt de onderstaande verkeersgeneratie worden berekend:

	Aantal Bed / woning		Rit/woning		Rit/bed
Gemiddelde recr. Woning	5,5		2,8		0,51
Verkeersgeneratie					
Nieuwe situatie	Type		aantal	rit/eenheid	ritten
Recreatiewoningen	2 persoons		21	1,0	21
	4 persoons		83	2,0	169
	5 persoons		5	2,5	13
	6 persoons		67	3,1	205
	8 persoons		44	4,1	179
	10 persoons		15	5,1	76
	12 persoons		10	6,1	61
			245		724

Uitgaande van de 156 vergunde recreatiewoning en de 89 te vergunnen recreatiewoningen met een groter bouwoppervlak, is een totale verkeersgeneratie berekend van 724 mvt/etmaal.

In de huidige parkopzet is de centrale voorziening (horeca, inpandige speelruimte en - zwembad) alleen toegankelijk voor de bezoekers van het park. De centrale voorziening wordt niet opengesteld voor bezoekers van buiten het park.

Effect wijziging verkeersgeneratie op de gevel van de woning Kalverlandseweg 1a.

Het geluidrapport van Greten raadgevende Ingenieurs d.d. 3 december 2020 gaat uit van 236 vakantiewoningen met een verkeersgeneratie van totaal 675 lichte voertuigen. Daarnaast houdt het onderzoek rekening met 16 enkelvoudige transportbewegingen i.v.m. het bezoek van 8 zware vrachtwagens.

Op basis van de huidige plannen (245 recreatie woningen) bedraagt de verkeersgeneratie:

- 686 mvt/etmaal (lichte motorvoertuigen) volgens de 'CROW-richtlijn 381';
- 724 mvt/etmaal (lichte motorvoertuigen) worst-case bij een vertaling naar grotere recreatie woningen.

Dit betekent een geringe toename in de geluidbelasting t.o.v. de resultaten uit het akoestisch onderzoek van Greten als gevolg van de verkeersgeneratie t.g.v. de 245 recreatiewoningen, namelijk:

- 0,07 dB(A) volgens het 'CROW-richtlijn 381'; $10 \times \log(686/675)$
- 0,30 dB(A) worst-case uitgaande van grotere recreatie woningen; $10 \times \log(724/675)$

In onze beoordeling hebben wij aangenomen dat, de toename van 0,3 dB geldt voor alle geluidbronnen die in het geluidrapport van Greten raadgevende Ingenieurs in beschouwing zijn genomen. Dus ook op de vrachtwagen bewegingen. Het akoestisch onderzoek van Greten uit 2010 berekent voor de woning Kalverlandseweg 1a een $L_{Ar,LT}$ -niveau van 38 dB(A) in de dag- en avondperiode en 28 dB(A) in de nachtperiode. Omdat het resultaat is afgerond op één dB, heeft de berekende waarde tussen de 37,6 en 38,5 respectievelijk 27,6 en de 28,5 gelegen. Worst-case benaderd zou met een toename van 0,3 dB(A) het $L_{Ar,LT}$ -niveau ten hoogste 38,8 dB(A) in de dag- en avondperiode bedragen en in de nachtperiode 28,8 dB(A). Dus afgerond ten hoogste 39 dB(A) in de dag- en avondperiode respectievelijk 29 dB(A) in de nachtperiode.

Conclusies:

- De effecten van de wijzigingen in de verkeersgeneratie zijn beperkt tot een toename van maximaal 0,3 dB;
- Met het verlenen van de vergunning buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) zal de geluidbelasting op de gevel van de woning Kalverlandseweg 1a ten hoogste de volgende waarden bedragen:
 - 39 dB(A) in de dagperiode,

- 39 dB(A) in de avondperiode, en;
 - 29 dB(A) in de nachtperiode;
 - ofwel en etmaalwaarde van 44 dB(A);
- De geluidbelasting voldoet aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor een rustig woongebied/rustig buitengebied; derhalve blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- De geluidnorm uit voorschrift 22.63 uit het Omgevingsplan gemeente Buren, 50 dB(A) etmaalwaarde, wordt niet overschreden.
(Opm.: Het wijzigen van het aantal verkeersbewegingen heeft geen effect op de hoogte van de maximale geluidniveaus zoals eerder zijn beschouwd in het geluidrapport van Greten raadgevende Ingenieurs)
- De wijzigingen (toename 0,3 dB) hebben een marginaal effect op de woning die vallen binnen de meet- en rekennauwkeurigheid van het 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' (Bijlage IVh, Omgevingsregeling Omgevingswet).

Bijlage 2 Stemgeluid terras centrumvoorziening

Pagina
11 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580

Versie 01

De minimale afstand van het terras tot de woning Kalverlandseweg 1a bedraagt 152 meter.

De oppervlakte van het terras bedraagt circa 590 m²

Bezettingsgraad terras: circa 2-3 m² per persoon leidt tot 294 bezoekers.

Van deze bezoekers wordt verondersteld dat 30% continu (12 uur in de dagperiode en 4 uur in de avondperiode) aan het woord zijn, waarvan:

- 80% met een normaal stemgebruik (65 dB(A) per persoom)
- 20% met een verheven stemgebruik (70 dB(A) per persoon)

Dus geluidemissie terras wordt als volgt berekend:

- normaal stemgebruik:

$$295 \cdot 0,3 \cdot 0,8 \Rightarrow 71 \text{ personen} \Rightarrow 10 \cdot \log(70) = 18,5 \text{ dB(A)};$$

$$L_{wr} = 65 \text{ dB(A)} + 18,5 \text{ dB(A)} \Rightarrow 83,5 \text{ dB(A)}$$

- verheven stemgebruik:

$$295 \cdot 0,3 \cdot 0,2 \Rightarrow 18 \text{ personen} \Rightarrow 10 \cdot \log(18) = 12,6 \text{ dB(A)};$$

$$L_{wr} = 70 \text{ dB(A)} + 12,6 \text{ dB(A)} \Rightarrow 82,6 \text{ dB(A)}$$

- Totaal:

$$83,5 \text{ dB(A)} + 82,6 \text{ dB(A)} = L_{wr} = 86 \text{ dB(A)} \Rightarrow$$

$$L_{wr}/m^2 = 58,3 \text{ dB(A)}/m^2 \text{ terras.}$$

Geluidbelasting terras op woning Kalverlandseweg 1a

$$L_{Aeq,LT} = L_{wr} - D_{geo} - C_b - C_m - C_g$$

D_{geo} = Geometrische uitbreiding

Hoek terras tot woning Kalverlandseweg 1a:

$$152 \text{ meter} \Rightarrow 20 \cdot \log(152) + 11 - 2 \Rightarrow 52,6 \text{ dB(A)}$$

C_b = bedrijfsduur correctie

Terras avondperiode open tot 23:00 uur $\Rightarrow C_b = 0 \text{ dB}$ in dag- en avondperiode

C_m = Meteocorrectie:

Wordt berekend op basis van de formule $5 - 50 (h_{ontvanger} + h_{bron} / \text{afstand})$

$$5 - 50 \cdot ((5 + 1,25) / 152) = 5 - 50 \cdot (0,0428) = 5 - 2,14 = 2,86$$

C_g = gevelreflectie term

Berekend wordt invallend geluid, $C_g = 0 \text{ dB}$

$L_{Aeq,LT} \text{ terras} = 86 \text{ dB(A)} - 52,6 \text{ dB(A)} - 0 \text{ dB(A)} - 2,86 \text{ dB(A)} - 0 \text{ dB(A)} =$
30,54 dB(A) bij volledige bezetting in dag- en avondperiode. In geval er sprake zou zijn van een overdekt en verwarmt terras.

Bij de woning Kalverlandseweg 1a zal dit leiden tot een gecumuleerde geluidbelasting (fase 1 t/m 3) van 39,4 dB(A) in de dag- en avondperiode; namelijk 38,8 dB(A) vanwege fase 1 en fase 3 + 30,5 dB(A) vanwege fase 2. De richtwaarde voor een rustig woongebied / rustig buitengebied van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden. Dus is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage 3: Regels bestemmingsplan

Pagina
12 van 14

Ons kenmerk
ODR2500580

Versie 01

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Centrale voorzieningen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beheersvoorzieningen ten behoeve van het aansluitende verblijfsrecreatie- en/of dagrecreatieterrein;
- b. facilitaire voorzieningen ten behoeve van de recreanten van het aansluitende verblijfsrecreatie- en/of dagrecreatieterrein, waaronder begrepen facilitaire ruimten, opslag, linnenkamer, sanitaire voorzieningen en wasruimten;
- c. gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de recreanten van het aansluitende verblijfsrecreatie- en/of dagrecreatieterrein, waaronder begrepen een sportveld, een ligweide, een zwembad, speelvoorzieningen, slechtweervoorzieningen, winkelvoorzieningen, horecavoorzieningen, met dien verstande dat:
 - de gemeenschappelijke voorzieningen in het bestemmingsvlak aan Eiland van Maurik 7, Maurik (Eiland van Maurik) mede zijn bestemd voor andere gebruikers;
 - een manege en/of het houden van vee niet onder gemeenschappelijke voorzieningen worden begrepen;
- d. parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat:
 - ten minste moet zijn voorzien in minimaal 1 parkeerplaats per recreatiewoning en per kampeermiddel, hetzij in het bestemmingsvlak van de onderhavige bestemming, hetzij in het aangrenzende bestemmingsvlak '**Recreatie - Kampeerterrein**', '**Recreatie - Verblijfsrecreatie tot en met 55 m2**' of '**Recreatie - Verblijfsrecreatie tot en met 75 m2**';
 - voor het bestemmingsvlak aan Kalverlandseweg 3, Eck en Wiel (Kalverland) geldt dat minimaal 60 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn;
 - ter plaatse van de aanduiding '**parkeerterrein**' de gronden uitsluitend zijn bestemd voor een parkeerterrein, met dien verstande dat in het bestemmingsvlak aan Rijnbandijk 10, Eck en Wiel (Verkrema) tevens zijn toegestaan speelvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van beveiliging van het parkeerterrein, ten behoeve waarvan een gebouw van 6 m² mag worden gebruikt;
- e. in het bestemmingsvlak aan de Kalverlandseweg 3, Eck en Wiel (Kalverland): maximaal 20 verblijfsrecreatieve eenheden (recreatiewoningen en/of kampeermiddelen), waarbij geldt dat ten minste 70% van het totale aantal recreatiewoningen in de bestemmingen '**Recreatie - Centrale voorzieningen**' en '**Recreatie -**

Verblijfsrecreatie tot en met 75 m² bedrijfsmatig geëxploiteerd moet worden;

- f. in de volgende bestemmingsvlakken voor logiesaccommodaties met de volgende maximale gebruiksoppervlakte:

<i>bestemmingsvlak</i>	<i>maximale gebruiksoppervlakte</i>
Rijnbandijk 6a, Eck en Wiel (Motorcamping Het Dijkje)	96 m ²
Rijnbandijk 111, Maurik (Houtbouwpark Rivierenland)	310 m ²

- g. in het bestemmingsvlak aan Provincialeweg 27a, Ommeren (Betuwe Hoeve) één recreatiewoning is toegestaan;
- h. bedrijfswoningen, waarbij geldt dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan aangegeven in de tabel in **7.2.2**;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, voetpaden, verkeersvoorzieningen en nutsvoorzieningen.



8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Dagrecreatie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie behorende bij het verblijfsrecreatieterrein;
- gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van de recreanten behorende bij het verblijfsrecreatieterrein, waaronder begrepen Jeu de Boules en een midgetgolfbaan met dien verstande dat sportvelden niet zijn toegestaan;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, speelvoorzieningen, groen, water, voetpaden en nutsvoorzieningen.

