Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV  KAATSHEUVEL

2026.17726

| Datum | Verzenddatum | Zaaknummer | uw kenmerk | uw brief / registratienr. |
|---|---|---|---|---|
| 3-nov.-2026 | | Z260002198 | | / |

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen over Meldingen overlast rondom Villa Dynasty

Geachte gemeenteraads- en commissieleden,

Op 12 oktober 2026 ontvingen wij schriftelijke vragen van mevrouw Schaap van de fractie PRO3 inzake meldingen overlast rondom Villa Dynasty.

Hieronder de gestelde vragen en onze reactie daarop.

*Zijn er meldingen van overlast sinds januari 2026 bij de gemeente, politie of andere betrokken instanties binnengekomen die betrekking hebben op Villa Dynasty of de directe omgeving daarvan?*

Ja, bij de gemeente zijn meldingen binnengekomen over ervaren overlast in relatie tot Villa Dynasty.

*Zo ja, hoeveel van deze meldingen hebben betrekking op geluidsoverlast en hoeveel op parkeerproblemen?*

Een uitsplitsing naar geluidsoverlast en parkeerproblemen is op basis van de beschikbare registratie in Fixi nu niet mogelijk. Sinds 25 mei 2026 zijn tientallen meldingen binnengekomen over ervaren overlast in relatie tot Villa Dynasty.

*Kan het college aangeven hoe het aantal meldingen zich verhoudt tot de periode vóór de opening van Villa Dynasty? Is er sinds de opening sprake van een toename van het aantal meldingen?*

Villa Dynasty heeft de locatie in juni 2024 overgenomen van Chalet Fontaine. De eerste meldingen over ervaren overlast zijn bij de gemeente binnengekomen in mei 2026, bijna twee jaar na de overname. De meldingen zijn daarmee niet direct na de opening van Villa Dynasty binnengekomen.

*Zijn er naar aanleiding van deze meldingen maatregelen genomen of afspraken gemaakt met Villa Dynasty? Zo ja, welke?*

De meldingen zijn serieus genomen en de situatie is nadrukkelijk onder de aandacht bij het college van B&W en burgemeester. Gelet op het lopende traject doen het college en de burgemeester hierover op dit moment geen nadere mededelingen.

*Houdt de gemeente de ontwikkeling van eventuele overlast rondom Villa Dynasty actief bij? Zo ja, op welke wijze en hoe wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd?*

Ja. De gemeente volgt de situatie aan de hand van binnenkomende meldingen, bevindingen uit toezicht en afstemming met betrokken instanties, waaronder de politie. Daarbij wordt gekeken naar de aard en frequentie van de signalen en naar de omstandigheden waarop deze betrekking hebben. Meldingen worden zorgvuldig beoordeeld. Een melding betekent niet zonder meer dat ook een overtreding is vastgesteld door het bevoegd gezag.

De behandeling van individuele meldingen en het treffen van eventuele maatregelen vinden plaats binnen de wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van het college en de burgemeester. Daarbij worden zowel de leefbaarheid voor omwonenden als de gerechtvaardigde belangen van de ondernemer betrokken.

De raad is hierover nog niet eerder afzonderlijk geïnformeerd. Met deze beantwoording wordt de raad geïnformeerd over de wijze waarop de gemeente de situatie volgt. Bij ontwikkelingen die van belang zijn voor de uitoefening van de taken van de raad, wordt de raad nader geïnformeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de belangen van toezicht en handhaving en met de privacy van betrokkenen.

Het college van burgemeester en wethouders;

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| drs. C.A. de Haas, MBA | mr. D.S.C. Jansen |