

Gemeente Zutphen
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 41
7200 AA Zutphen

Zutphen, 10 december 2024

Betreft: Zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie Zutphen 2040.

Geachte burgemeester, wethouders en andere betrokkenen,

Namens Bedrijvenkring Zutphen (BKZ), Stichting Parkmanagement Zutphen en VNO-NCW Midden / Stedendriehoek sturen wij onderstaande zienswijze op de Ontwerp Omgevingsvisie Zutphen 2040.

Algemeen (Hoofdstuk 2 en 3)

Allereerst willen wij complimenten maken voor het ontwerp dat er ligt.

Wij zijn blij met de ontwikkelingen in Zutphen en onderschrijven de groeiambities van de stad op het gebied van wonen en werken. Wij zijn blij met uw visie op de verschillende bedrijventerreinen en industriehavens van Zutphen en uw visie op de maakindustrie op de Mars met ruimte voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. De Mars huisvest o.a. bedrijven in de industriële en circulaire sector.

Een toename van de bevolking naar 55.000 tot 60.000 inwoners vraagt niet alleen om meer woningen, maar ook om meer werkgelegenheid; zonder voldoende banen kan het voorzieningenniveau niet op peil worden gehouden. Vergrijzing speelt hierbij een belangrijke rol. Dit wordt door uw college onderschreven bij hoofdstuk 3 pagina 28 (Schaalsprong). In dit hoofdstuk heeft u het over een toename van 2340 betaalbare woningen. Voor elke woning is het wenselijk 1 fte te realiseren. Op de Mars zitten meerdere grote bedrijven met grote werkgelegenheid. Die mag niet verdwijnen uit Zutphen als je inwoners ook een baan gunt. Vergrijzing betekent dat je nog meer werkgelegenheid zal moeten realiseren om economisch sterk te blijven.

Wij onderschrijven daarnaast ook uw keuze voor uitbreiding van bedrijventerreinen de Mars en de Revelhorst en betere benutting van de beschikbare ruimte.

De visiekaart zoals opgenomen in figuur 7 op pagina 29 van het Ontwerp roept met name voor de ontwikkeling van bedrijventerrein de Mars diverse vragen op. Al eerder heeft de BKZ haar zorgen geuit over de ontwikkelingen op de Mars in relatie tot de bufferzone (zie bijlage 1) en de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Dit standpunt willen wij nogmaals inbrengen in onze zienswijze op deze Ontwerp Omgevingsvisie.

Met betrekking tot de overige hoofdstukken uit de Ontwerp Omgevingsvisie willen wij nog het volgende opmerken.

Hoofdstuk 4.2 Zutphen onderneemt

Wij onderschrijven uw keuze om te kiezen voor extra ruimte voor bedrijvigheid op de bestaande bedrijventerreinen de Mars en de Revelhorst. Vervolgens geeft u echter aan dat:

“Ook in de Bufferzone de Mars zetten we in op economische benutting. We onderzoeken of en hoe we



werken met wonen kunnen combineren in de ontwikkeling naar een gemengd stedelijk gebied en het toevoegen van nieuwe werkgelegenheid. Hierbij wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met bestaande belangen.”

De geplande ontwikkelingen en het toevoegen (door middel van inbreiding) van (nodige) woningbouw aan o.a. bestaande bedrijventerreinen als de Mars lijkt mooi, maar het bedrijfsleven moet daardoor niet in het gedrang komen. Juist op bedrijventerrein de Mars zijn bedrijven gevestigd met de hoogste milieucategorie die geluid- en geurcirkels hebben. Zij moeten niet worden beperkt in hun activiteiten door woonwijken, waardoor zij in de toekomst mogelijk worden beperkt in hun bedrijfsvoering of uitbreiding. Bedrijventerrein de Mars heeft in de regio een bovenregionale positie als het gaat om mogelijkheden voor het huisvesten van zware industrie (industrie vanaf categorie 5.1 in het huidige stelsel). Deze positie dient wat ons betreft gehandhaafd te worden, ook wat betreft de toe te laten bedrijven en hindercategorieën. Dus geen verdere inbreiding van woningbouw op bedrijventerrein de Mars en geen verlaging van de hindercategorieën. Handhaaf de grenzen van het huidige bestemmingsplan en bijbehorende hindercategorieën zoals opgenomen in het standpunt van de BKZ (bijlage 1).

Dit standpunt inzake handhaving wordt onderschreven door het Rijk in het Regeerprogramma van 13 september 2024: *“Om ondernemers, en met name het mkb dat voor driekwart is gevestigd op bedrijventerreinen, te kunnen laten ondernemen ontwikkelt het kabinet een integrale aanpak voor toekomstbestendige en betaalbare bedrijventerreinen. Dit gebeurt met een mix van herontwikkeling van gebieden, revitalisering van bestaande panden, efficiënt inrichten en benutten van infrastructuur voor energie, internet en mobiliteit. Bescherming van bedrijventerreinen, zeker de (schaarse) locaties met hogere milieucategorieën, is onderdeel van deze aanpak.”*

Hoofdstuk 5.5 Werklocaties

We zijn blij met het uitgangspunt dat de gemeente de beweging naar innovatie, circulaire bedrijfsvoering en energietransitie ondersteunt en faciliteert. Uw visie dat de gemeente bij de doorontwikkeling van de Mars aanvullende voorwaarden wil stellen om mogelijke negatieve gezondheidseffecten voor omwonenden te voorkomen, onderschrijven wij vooralsnog niet. Dit zou betekenen dat er geen ruimte meer is of zal komen voor zware industrie (industrie vanaf categorie 5.1 in het huidige stelsel). De bestaande bedrijven (zware industrie) die vallen in deze categorie zouden dan verplaatst moeten worden. Hiervoor zal dan budget beschikbaar moeten worden gesteld. Dit is financieel niet haalbaar. Wij verzoeken u daarom om deze voorwaarden niet op te nemen in de uitwerking van deze omgevingsvisie en bij de vaststelling van de omgevingsvisie de tekst hierop aan te passen.

Ruimte is en blijft schaars en door te kiezen voor transformatie van de bestaande bedrijventerreinen de Stoven en Lage Weide en inzetten op ruimte voor innovatie op het gebied van circulariteit, verwachten wij dat er nog minder ruimte overblijft voor bedrijvigheid op de resterende bedrijventerreinen de Mars en Revelhorst. Behoud van schaarse (milieu)ruimte voor de bedrijven dient ons inziens daarom uitgangspunt te zijn voor de vaststelling van de Omgevingsvisie. Immers, het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen duurt steeds langer (meer dan 10 jaar) en de beschikbaarheid van bedrijfskavels in Zutphen is nu al afgenomen tot vrijwel nul.

Wij onderschrijven uw standpunt om de uitwerking van de ontwikkeling en transformatie van bestaande bedrijventerreinen uit te werken in samenwerking met het bedrijfsleven en zien daarom uit naar een uitnodiging voor het meedenken over deze uitwerking.



Bedrijvenkring Zutphen



Mobiliteit en Industriehaven

Wij onderschrijven uw visie inzake het belang van de bereikbaarheid van Zutphen en de bedrijventerreinen op lange termijn. Deze dient gewaarborgd te blijven en met name uiten we hierbij onze zorgen over de toekomstbestendigheid van de oude brug over de IJssel. Zolang geen zicht is op een 'derde brugverbinding' dient de bestaande brug gehandhaafd te blijven. Dit geldt voor een goede bereikbaarheid van Zutphen over de weg en over het spoor vanuit zowel richting Apeldoorn en Deventer als richting Arnhem.

Onderzoek naar het optimaliseren van het gebruik van de Industriehaven ondersteunen wij van harte. Wij zien uit naar een uitnodiging om hierover mee te denken. Denk hierbij aan optimalisatie en verbetering van de bestaande infrastructuur op de Mars.

Tenslotte willen wij onze zienswijze nog mondeling toelichten aan uw college, de gemeenteraad en betrokken. Daarvoor ontvangen wij graag een uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

Namens de besturen van:

Bedrijvenkring Zutphen, Stichting Parkmanagement Zutphen en VNO-NCW Midden Stedendriehoek,



Robbert Veenendaal



Elja Heijting

Bijlage 1:

Standpuntbepaling BKZ inzake Bufferzone de Mars (29 april 2024)