B&W **advies**

Openbaar

Opsteller	H.J.M. Rademakers
Leidinggevende	Samenleving
Portefeuillehouder	De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder)
Join-nummer	BenW\4120
Onderwerp	Uitbreiding onderwijshuisvesting De Ortolaan / De Widdonck
Te nemen besluit	1. Uw besluit van 14-02-2023 in te trekken en als volgt te heroverwegen en te wijzigen. 2. Over te gaan tot het beschikbaar stellen van tijdelijke onderwijshuisvesting op het terrein van De Ortolaan / De Widdonck in Heibloem door inkoop van (school)units ten behoeve van schoolbestuur Aloysius op grond van bijlage I, onder A.3.1. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022; 3. Conform bijgevoegd raadsvoorstel en – besluit de gemeenteraad hiertoe om krediet ad €1.714.186 te vragen, het budget voor de huur van de paviljoens ad € 46.000 voor het jaar 2023 te verhogen en het budget voor het gymnastiekonderwijs in Meijel ad € 31.000 financieel in de begroting structureel te verhogen. 4. De algemene reserve inzetten ter dekking van de investeringswaarde van € 1.714.186. 5. Op de bijlagen 2b en 3 geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 aanhef onder b Wet open overheid en artikel 5.1, eerste lid onder c en tweede lid onder f van de Wet open overheid tot na inkoop/aanbesteding en gunning van de werkzaamheden.
Datum in B&W	25-4-2023

1. Onderwerp

Uitbreiding onderwijshuisvesting De Ortolaan / De Widdonck.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 14-02-2023 heeft uw college besloten om over te gaan tot het beschikbaar stellen van onderwijshuisvesting in de voormalige "De Ortolaan" in Heythuysen en om de gemeenteraad hiertoe om krediet ad €1.225.000 te vragen en de budgetten voor de huur van de paviljoens € 46.000 respectievelijk het gymnastiekonderwijs in Meijel € 31.000 financieel in de begroting voor de jaren 2023 en 2024 verhogen en te dekken uit het begrotingssaldo 2023/2024. Tevens heeft uw college besloten om het collegebesluit in overleg met schoolbestuur Aloysius mee te delen en toe te lichten, waarbij tevens afspraken gemaakt worden over budget en bouwheerschap. Samen met het schoolbestuur zal voorzien worden in een persbericht.
Het collegebesluit is mondeling toegelicht. Namens schoolbestuur Aloysius is door de directeur regio Zuid aangegeven dat het schoolbestuur zich niet kan vinden in uw besluit en is bij brief van 10-03-2023 met redenen verzocht om wijziging van uw besluit. Zie bijlage 1.
Het gesprek met het schoolbestuur en de brief van 10-03-2023 hebben geleid tot nieuwe inzichten en vormen reden om uw college te vragen om uw besluit van 14-02-2023 te herzien.

3. Voorstel aan College

1. Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelen en effecten van de thema's uit de Zomernota 2023-2026:
   Thema 1, Sociale Basis, doelstelling 3: Jongeren groeien gezond en veilig op. Effect: Ontwikkeling en inzet op talent van jeugdigen. De inzet op ontwikkeling van jeugdigen en hun talenten wordt gedaan om het toekomstperspectief te verhogen. Het aanbod van de ontwikkelingsmogelijkheden worden op peil gehouden en vergroot waar mogelijk.

2. Dit voorstel heeft betrekking op de volgende (college)doelstellingen uit de programmabegroting:
   Programma 3: Voorzieningen: De mogelijkheid voor inwoners om zich via onderwijs te kunnen ontwikkelen is gewaarborgd.

Uw college wordt geadviseerd om:
1. Uw besluit van 14-02-2023 in te trekken en als volgt te heroverwegen en te wijzigen.
2. Over te gaan tot het beschikbaar stellen van tijdelijke onderwijshuisvesting op het terrein van De Ortolaan / De Widdonck in Heibloem door inkoop van (school)units ten behoeve van schoolbestuur Aloysius op grond van bijlage I, onder A.3.1. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022;
3. Conform bijgevoegd raadsvoorstel en – besluit de gemeenteraad hiertoe om krediet ad €1.714.186 te vragen, het budget voor de huur van de paviljoens ad € 46.000 voor het jaar 2023 te verhogen en het budget voor het gymnastiekonderwijs in Meijel ad € 31.000 financieel in de begroting structureel te verhogen.
4. De algemene reserve inzetten ter dekking van de investeringswaarde van € 1.714.186.
5. Op de in bijlage 2b en 3 opgenomen offerte en kostenraming geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 aanhef onder b Wet open overheid en artikel 5.1,

eerste lid onder c en tweede lid onder f van de Wet open overheid tot na inkoop/aanbesteding en gunning van de werkzaamheden.

4. Argumenten

Op 14-02-2023 is uw college geïnformeerd over het feit dat uit een door schoolbestuur Aloysius overgelegde en door een extern deskundig adviesbureau op 7 november 2022 opgestelde leerlingen-prognose blijkt dat het verwachte aantal leerlingen in 2027 voor De Widdonck 114 bedraagt en voor De Ortolaan 129.
Volgens Bijlage III, deel B.1.3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is, rekening houdend met bovengenoemde leerlingenprognose de ruimtebehoefte voor De Widdonckschool 1463,2 m² (inclusief 90 m² speellokaal). Voor VSO De Ortolaan is de ruimtebehoefte 2175,6 m². De totale ruimtebehoefte is daarmee 3638,8 m².
De aanwezige onderwijshuisvesting (bestaande school + gehuurde praktijkruimte) = 1995 m². Het tekort bedraagt 1643,80 m². Volgens Bijlage IV, deel C.3.3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal bedragen de kosten voor een tijdelijke uitbreiding, uitgaande van het aangegeven feitelijke tekort aan m², €3.409.673 (geïndexeerd naar prijspeil 2023).

Door schoolbestuur Aloysius is aangegeven dat door het maken van slimme combinaties en optimale indeling van ruimte het tekort aan onderwijshuisvesting beperkt kan worden tot 950 m². Op grond van deze melding zijn door het schoolbestuur gelijktijdig en onder dezelfde voorwaarden 3 kostenramingen gevraagd voor het plaatsen van units bij het schoolgebouw in Heibloem. Tevens is een kostenraming opgesteld voor aanpassing van het voormalige schoolgebouw van De Ortolaan in Heythuysen. Alle kostenramingen zijn overigens vóór besluitvorming overgelegd aan schoolbestuur Aloysius, waarbij is meegedeeld dat vanwege de diversiteit in ramingen door steller rekening is gehouden met €200.000 bijkomende kosten in de vorm van transport-, kraan- en funderingskosten en €200.000 voor directievoering, verzekering tijdens bouw en onvoorzien (bij aanpassing van De Ortolaan in Heythuysen is geen te plaatsen tijdelijke huisvesting in het geding en is uitgegaan van 1 x €200.000 bijkomende kosten).
Door uw college is om financiële redenen besloten om over te gaan tot het beschikbaar stellen van ruimte in de voormalige De Ortolaan in Heythuysen. Na besluitvorming en naar aanleiding van de mondelinge toelichting van dit besluit is namens het schoolbestuur in gevoerd gesprek en in de brief van 10-03-2023 aangegeven dat:

- De opgevoerde kosten voor directievoering bij het plaatsen van tijdelijke huisvesting in Heibloem niet terecht is.
- Het schoolbestuur al voor een forse besparing heeft gezorgd door genoegen te nemen met een uitbreiding van 950 m2 in plaats van een uitbreiding volgens huisvestingsnormen.
- Appels met peren worden vergeleken omdat de tijdelijke units aan alle BENG-eisen voldoen en het schoolgebouw in Heythuysen niet, hetgeen overigens ook niet wettelijk verplicht is.
- De gemeente bij terugloop van aantal leerlingen units weer kan verkopen.
- Er geen rekening is gehouden met door het schoolbestuur noodzakelijk te achten verkeersbewegingen voor leerlingenvervoer. Dit was overigens in het collegevoorstel van 14-02-2023 op hoofdlijnen wel het geval.
- Alle speeltoestellen bevinden zich in Heibloem.
- Bij de mondelinge toelichting van het collegebesluit is door het schoolbestuur tevens aangegeven dat de beperking in uitbreiding tot 950 m2 slechts mogelijk is door de combinatie met het schoolgebouw en de voorzieningen in Heibloem. Bij huisvesting elders is uitbreiding volgens huisvestingsnormen van toepassing.

Alhoewel het laatste punt van bovenstaande opmerkingen niet door het schoolbestuur is aangegeven in de voorbereiding van het collegevoorstel van 14-02-2023 is dit naar ambtelijke mening wel een punt waar rekening mee dient te worden gehouden.
De gewenste uitbreiding van 1644 m2 past niet meer in het hoofdgebouw van de voormalige De Ortolaan in Heythuysen alleen. Om aan het gevraagde oppervlak te komen moet de linker vleugel (met aula en podium) erbij getrokken worden én een deel van de gymzaal. De functie van gymzaal is dan niet meer te handhaven omdat de restruimte te gering is (102 m²). Om de gymzaal te handhaven dient een uitbreiding van 204 m² nieuwbouw plaats te vinden. De totale kosten voor aanpassing en aanvullende nieuwbouw, inclusief dakrenovatie en €200.000 ten behoeve van directievoering, verzekeringen en onvoorzien, worden geraamd op €2.273.000. Zie bijlage 2b (GEHEIM).
Eén van de kostenramingen voor uitbreiding in de vorm van tijdelijke huisvesting in Heibloem is afkomstig van een bedrijf dat gelieerd is aan de eigenaar van terrein en gebouwen rondom de scholen De Ortolaan en De Widdonck in Heibloem. Van de kostenramingen voor uitbreiding in Heibloem is dit de meest uitgebreide raming en de goedkoopste. Inclusief de door deze firma zelf aangegeven kosten voor directievoering en bijkomende kosten bedraagt het totaalbedrag €1.714.186, inclusief b.t.w. Zie bijlage 3 (GEHEIM).
Deze optie is daarmee ruim €500.000 goedkoper dan aanpassingen in Heythuysen. Bijkomend voordeel is dat het een tijdelijke huisvesting betreft die aan de thans geldende BENG-normen voldoet en het schoolbestuur volledig in haar wensen tegemoet wordt gekomen. Nadeel van deze optie is dat het probleem met betrekking tot de beperkte mogelijkheden voor bewegingsonderwijs in Heibloem blijft bestaan en noodgedwongen uitgeweken moet worden naar Meijel.

Het bovenstaande overwegende strekt tot gewijzigde inzichten op basis waarvan aan uw college gemotiveerd wordt voorgelegd om uw keuze voor uitbreiding van de onderwijshuisvesting te wijzigen naar het beschikbaar stellen van tijdelijke onderwijshuisvesting op het terrein van de Ortolaan / De Widdonck in Heibloem.

5. Risico’s

Door ontwikkelingen in onderwijs- en jeugdzorgwet kan nauwelijks een langjarige leerlingenprognose opgesteld worden. Een risico dat onderwijshuisvesting na uitbreiding in de komende jaren te groot wordt is aanwezig. Door te kiezen voor uitbreiding in de vorm van tijdelijke onderwijshuisvesting bestaat de mogelijkheid om overbodige tijdelijke huisvesting weer te verkopen.

Indien nieuwe offertes opgevraagd moeten worden, kan het zijn dat deze duurder uitvallen door stijging in kosten van materialen en werkzaamheden. Dit kan gevolgen hebben voor de te volgen aanbestedingsprocedure. Indien de opdrachtwaarde bij het opvragen van nieuwe offertes geschat wordt op een bedrag hoger dan € 1.500.000 exclusief b.t.w. voor werken, dan is de gemeente Leudal op basis van haar inkoopbeleid verplicht om nationaal aan te besteden, waarbij zij de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht en haar Inkoop- en aanbestedingsbeleid in acht zal nemen. De Gemeente dient voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging te plaatsen.

6. Motivering geheim / kabinet

Geadviseerd wordt geheimhouding op te leggen op de in bijlage 2b opgenomen kostenraming, omdat deze informatie van invloed kan zijn op de onderhandelingspositie van de gemeente met een onderneming of burger als toch gekozen wordt voor de aanpassing/verbouwing van de voormalige "De Ortolaan" in Heythuysen. Openbaarmaking daarvan zou ervoor zorgen dat de financiële positie van de gemeente kan worden geschaad. Het belang om deze informatie openbaar te maken weegt daardoor niet op tegen de financiële belangen van de gemeente.

Tevens wordt geadviseerd om geheimhouding op te leggen op de in bijlage 3 opgenomen offerte, omdat deze informatie bedrijfsgevoelige informatie bevat, die vertrouwelijk aan de gemeente is meegedeeld. Bij openbaarmaking van deze informatie kan de concurrentiepositie van het betreffende bedrijf nadelig worden beïnvloed.

Om die redenen wordt voorgesteld geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 aanhef onder b Wet open overheid (met betrekking tot bijlage 2b) en juncto artikel 5.1, eerste lid aanhef onder c Wet open overheid en artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder f van de Wet open overheid (met betrekking tot bijlage 3), tot na inkoop/aanbesteding en gunning van de werkzaamheden.

7. Juridisch kader

Op grond van de Wet dualisering gemeentelijke medebewindsbevoegdheden stelt de gemeenteraad onderwijshuisvestingsbudget beschikbaar en is de gemeenteraad verantwoordelijk voor het vaststellen van een verordening die de verdeling van de onderwijshuisvestingsmiddelen regelt. De raad heeft hiertoe de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022 vastgesteld. De verwachte toename van het aantal leerlingen maakt volgens deze verordening uitbreiding van de huisvesting noodzakelijk.

Het college is belast met de uitvoering van het onderwijshuisvestingsbeleid, dus ook met het nemen van een besluit op onderwijshuisvestingsverzoeken. Vanwege ontbrekend budget wordt de gemeenteraad om krediet gevraagd. Vanwege het ontbreken van budget is er geen sprake van mandaat.

Ingevolge het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal (artikel 4 lid 1 onder i) is het college exclusief bevoegd om te beslissen over besluiten omtrent gunning (inclusief voorfase) alsmede het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot 1) levering en diensten en 2) werken zijnde Europese aanbestedingen. Onderhavige inkoop en plaatsing van de tijdelijke units kwalificeert als een werk en valt daarmee onder de drempel van de Europese aanbesteding. Het verstrekken van de opdracht aan de leverancier die de meest gunstige offerte heeft uitgebracht is niet exclusief voorbehouden aan uw college indien dit past binnen het beschikbaar gestelde budget (beslispunt 3) en wordt daarom niet separaat aan uw college voorgelegd.

8. Financiële samenvatting

	2023	2024	2025	2026
Kostenplaats	64020102 onderwijshuisvesting SO			
Kostensoort	4038300 huren			
Begroting	90.300	90.300	90.300	90.300
Realisatie				
Verplichtingen	90.300	90.300	90.300	90.300
Restant	0	0	0	0
Kosten dit advies	46.000			
Restant	-46.000			

	2023	2024	2025	2026
Kostenplaats	64030102 bewegingsonderwijs			
Kostensoort	4038400 vergoedingen			
Begroting	70.500	70.500	70.500	70.500
Realisatie				
Verplichtingen	70.500	70.500	70.500	70.500
Restant	0	0	0	0
Kosten dit advies	2.000	2.000	2.000	2.000
Restant	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000

	2023	2024	2025	2026
Kostenplaats	64030102 bewegingsonderwijs			
Kostensoort	4341400 bijdrage in vervoerskosten			
Begroting	0	0	0	0
Realisatie				
Verplichtingen				
Restant	0	0	0	0
Kosten dit advies	29.000	29.000	29.000	29.000
Restant	-29.000	-29.000	-29.000	-29.000

Toelichting:
Uitgaande van de voorgestelde optie van het plaatsen van units bedraagt de investeringswaarde € 1.714.186. Het gaat hierbij om niet permanente huisvesting en de geldende afschrijvingstermijn bedraagt 25 jaar (financiële verordening). De hierbij behorende jaarlijkse afschrijvingslasten bedragen € 68.568 per jaar, ingaande het jaar na realisatie. Aangezien het hier om units gaat is de verwachting dat deze in 2023 zijn geplaatst. Daarmee heeft dit voorstel vanaf 2024 gevolgen voor de afschrijvingslasten.
Dekkingsopties:

1. In de zomernota 2023-2026 is bij punt 16 onderwijshuisvesting een PM-post opgenomen, dit in afwachting van het op te stellen IHP. Dit voorstel heeft betrekking op het genoemde punt uit de zomernota. Dekking betreft dan het begrotingssaldo.
2. Op dit moment is er een dekkingsreserve voor de gebouwen van de Widdonck. Gekozen kan worden om de algemene reserve in te zetten ter dekking van de investeringswaarde van € 1.714.186. Hierdoor daalt de algemene reserve, maar heeft de plaatsing van de units geen effect voor het begrotingssaldo. De afschrijvingslasten worden jaarlijks gedekt uit de nieuw te vormen

dekkingsreserve. Door deze keuze is er geen dekking vanuit het begrotingssaldo voor afschrijvingslasten over 25 jaar in de gemeentelijke begroting. Indien over 25 jaar een investering noodzakelijk is, dan bekijken welke dekking beschikbaar is.

Financieel wordt geadviseerd om voor dekkingsoptie 2 te kiezen. Hoewel het beleid is om zo min mogelijk reserves aan te houden, wordt hiermee aangesloten bij de eerdere besluitvorming rondom de Widdonck. Bij een nieuw plan over een aantal jaren, zijn de bestaande middelen op eenzelfde wijze verwerkt in de begroting. In het raadsbesluit is dit opgenomen.

De tijdelijke huur van de paviljoens is nog niet verwerkt in de raming van 2023. Ook de structurele kosten voor het vervoer en de huur van Meijel moeten nog structureel worden verwerkt. Zoals in collegevoorstel 3980 is aangegeven is hiervoor geen budget beschikbaar en komt dit ten laste van het begrotingssaldo.

In collegevoorstel 3980 Uitbreiding onderwijshuisvesting De Ortolaan / De Widdonck is het volgende opgenomen als effect voor het begrotingssaldo:

	2023	2024	2025	2026
B&W 3980 Uitbreiding onderwijshuisvesting Ortolaan/Widdonck				
- huur paviljoens	-46.000	-46.000		
- vervoer en huur i.v.m. gymnastiekonderwijs Heibloem (B&W 3611)	-31.000	-31.000		

Op basis van voorliggend collegevoorstel wijzigen bovenstaande bedragen. De huur voor de paviljoens is alleen nog maar voor 2023, uitgaande van in gebruik name van de units in 2023. De kosten voor het vervoer en huur in verband met gymnastiekonderwijs Heibloem zijn structureel. Bovenstaande wijzigingen hebben het volgende aanvullende effect voor het begrotingssaldo:

Actuele stand programmabegroting

	2023	2024	2025	2026
Begrotingssaldo na 2e raadrapportage 2022	**1.434.875**	**1.237.979**	**3.754.920**	**-382.412**
B1Bijstelling verbonden partijen	-8.194	36.752		
B2 Bijstelling Lijst subsidie	-105.253			
B3 Afval	208.557			
B&W 3698/3789 Omnibuzz	-60.063	-62.687	-65.314	-68.161
B&W 3704 Motie Afval	-150.000			
B&W 3809 Septembercirculaire 2022	733.362	645.216	555.704	2.108.788
B&W 3791 Beheerplan Groen en Wegen 2023-2026	-110.000	-115.200	-120.400	-125.600
Begrotingssaldo o.b.v. besluitvorming raad t/m dec.22	**1.943.284**	**1.742.060**	**4.124.910**	**1.532.615**
B&W 3980 Uitbreiding onderwijshuisvesting Ortolaan/Widdonck				
- huur paviljoens	-46.000	-46.000		
- vervoer en huur i.v.m. gymnastiekonderwijs Heibloem (B&W 3611)	-31.000	-31.000		
Effect college-/raadsbesluiten voorgaande periode	**-1.069.663**	**-720.310**	**-653.226**	**-469.445**
Effect college-/raadsbesluiten huidige en voorafgaande maand:				
B&W 3878 Praktijk ondersteuners jeugd bij huisartsen				
- invoering praktijkondersteuners jeugd bij huisartsen	-58.333	-58.333	-58.333	-58.333
- afwijkend besluit € 50.000 budgetaframing t.g.v. taakstelling, indien taakstelling nihil t.g.v. begrotingsruimte	50.000	50.000	8.010	
B&W 4039 Uitwerking bestuursopdracht 'Ontmoetingsplekken in Leudal'	-31.770			
B&W 4087 Nieuwe CAO ambtelijk personeel	-850.729	-130.796	-130.796	-130.796
B&W 3792 Civieltechnische kunstwerken	-83.567	-83.567	-95.567	-95.567
B&W 4114 Omgevingsvergunning transformatie Klooster Bethanië	526			
Effect mutaties college/raadsbesluiten huidige en voorafgaande maand	**-973.873**	**-222.696**	**-276.686**	**-284.696**
Saldo t/m eerdere besluitvorming college/raad	**-100.252**	**799.054**	**3.194.998**	**778.474**
Effect nieuwe voorstellen:				
B&W 4120 Wijziging uitbreiding onderwijshuisvesting Ortolaan/Widdonck				
- huur paviljoens		46.000		
- vervoer en huur i.v.m. gymnastiekonderwijs Heibloem (B&W 3611)			-31.000	-31.000
- afschrijvingslasten	-68.568	-68.568	-68.568	-68.568
- dekking afschrijvingslasten uit nieuw te vormen dekkingsreserve	68.568	68.568	68.568	68.568
Nieuw saldo indien voorstellen worden aangenomen	**-100.252**	**845.054**	**3.163.998**	**747.474**

9. Overige integrale afstemming

Ruimte

De locatie van het schoolgebouw in Heibloem is -net als de omliggende gronden (behoudens de ten westen van de schoollocatie gelegen weg met de bestemming 'Verkeer') - bestemd tot 'Maatschappelijk'. Het gehele bestemmingsvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' is tevens één bouwvlak, waarop gebouwen zijn toegestaan, met dien verstande dat er een maximum bebouwingspercentage geldt van 45% van het bouwvlak. Aangezien het bestemmingsvlak (tevens bouwvlak) een totale oppervlakte heeft van 221.389 m² mag er een oppervlakte van 99.625 m² worden bebouwd met gebouwen. Die gebouwen mogen een maximale goot- en bouwhoogte hebben van 12 respectievelijk 15 meter.

Het bestemmingsplan bevat géén regels over minimaal aan te houden afstanden tot perceelsgrenzen, dus in beginsel zou de school tot op de perceelsgrens kunnen bouwen.

Een deel van het perceel van de school is tevens bestemd tot 'Waarde – Archeologie 5' (arcering met kruisjes in de rechtse afbeelding). Op gronden met deze dubbelbestemming kan pas een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend nadat archeologisch onderzoek is verricht waaruit blijkt dat aanwezige archeologische belangen niet worden geschaad. Dit geldt niet indien de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m², danwel indien de grootte van de bodemingreep wél groter is dan 1.000 m², maar de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak.

Er moet worden voldaan aan de algemene gebruiksregels, waarin is bepaald dat in, op of onder gebouwen, dan wel op het daarbij behorende terrein, voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig dienen te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen worden nageleefd. In de gemeentelijke Nota Parkeernormen zijn voor onderwijsvoorzieningen de volgende parkeernormen opgenomen:

ONDERWIJS

	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kinderdagverblijf	excl. kiss&ride	1,1	1,5	1,6	0%
basisonderwijs	per leslokaal, excl kiss&ride	1,0	1,0	1,0	
middelbare school	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	4,7	5,9	5,9	11%
ROC	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	5,8	6,9	6,9	7%
avondonderwijs	per 10 studenten, bezoekers zijn studenten	5,6	7,9	11,5	95%

Bij een aanvraag omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan die normen. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning hiervan afwijken indien aangetoond is dat in de directe omgeving (een straal van circa 250 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Inkoop en aanbesteding

Voor de inkoop van de (tijdelijke) schoolunits dient de aanbestedingsregeling gevolgd te worden (inclusief het Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Leudal en het Inkoop- en aanbestedingsreglement gemeente Leudal 2018). Het schoolbestuur wordt voorgesteld om zorg te dragen voor inkoop voor de onderwijsstichting met inachtneming van de aanbestedingsregels.

Op basis van het inkoopbeleid van de gemeente Leudal dienen bij werken van €150.000 tot €1.500.000 (exclusief b.t.w.) minimaal 3 en maximaal 5 offertes gevraagd te worden.
Voor de inkoop van de tijdelijke units zijn deze door het schoolbestuur gelijktijdig en onder dezelfde voorwaarden gevraagd en de bijgevoegde offerte in bijlage 3 (GEHEIM) is de meeste gunstige offerte op basis van de laagste prijs.
Voor aanpassing/verbouwing van de voormalige "De Ortolaan" in Heythuysen is volstaan met een bouwkundig advies met kostenraming. Mocht toch voor aanpassing / verbouw van het gebouw in Heythuysen gekozen worden, dienen nog offertes gevraagd te worden.

10. Communicatie

Openbaar:

☑ Actief:

☑ Informeren raad
☑ Versturen persbericht naar (lokale) media

Communicatiestrategie:

- De gemeenteraad wordt via een raadsvoorstel om krediet verzocht.
- In overleg met schoolbestuur Aloysius wordt een persbericht opgesteld.
- Met schoolbestuur Aloysius worden voor de uitbreiding van onderwijshuisvesting afspraken gemaakt over het bouwheerschap en wie de units inkoopt met inachtneming van de aanbestedingsregels.
- Bij instemming door uw college met dit gewijzigde voorstel wordt schriftelijk vastgelegd en door schoolbestuur Aloysius bevestigd dat op aangeven van het schoolbestuur het formaat van de uitbreiding vastgesteld is op 950 m2 en dat hier niet meer van afgeweken wordt.

11. Bijlagen

Bijlage 1:	Brief schoolbestuur Aloysius 10-03-2023;
Bijlage 2a:	Aangepast huisvestingsonderzoek voormalige “De Ortolaan” Heythuysen;
Bijlage 2b:	Kostenraming aangepast huisvestingsonderzoek voormalige “De Ortolaan” Heythuysen (GEHEIM);
Bijlage 3:	Kostenraming uitbreiding door tijdelijke huisvesting in Heibloem (GEHEIM);
Bijlage 4:	Raadsvoorstel;
Bijlage 5:	Concept raadsbesluit;
Bijlage 6:	Persbericht.