

Raadsvoorstel: Kadernota 2026-2029

Onderwerp: Flexconcepten

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen op 9 juli 2025,

Gehoord de beraadslaging,

De raad,

constaterende dat:

- in de Kadernota is te lezen dat snel te realiseren flexconcepten prioriteit krijgen bij woningbouwinitiatieven

maar

- uit onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt dat flexwoningen niet altijd de meest effectieve oplossing zijn;
- dat flexwoningen vergund zijn voor een termijn van maximaal 15 jaar en na afloop van die termijn moeten worden verplaatst of de bestemming moet worden veranderd;
- de kleine oppervlakte van een flexwoning leidt tot veel verloop;
- ook het bouwen van flexwoningen ambtelijke capaciteit vraagt

is van mening dat:

- er zoveel mogelijk ingezet moet worden op snelle en alternatieve concepten voor woningbouw met een permanente woonbestemming

Verzoekt het college:

Bij het toepassen van flexconcepten zoveel mogelijk in te zetten om deze tijdelijke situatie op termijn om te kunnen zetten naar een permanente situatie (middels een woonbestemming);

Binnen een jaar minimaal 50 woningen op één of meerdere locaties aan te wijzen om hier een flexconcept te realiseren.

Indieners:

SGP

Jan Top

Arend Flier

VVD

Jarne van Schaik

Lokaal Belang

GertHein Kevelam

Sjoerd van Amerongen