Voorstel aan de raad

Nummer: 129

Portefeuille: J. Schoone
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Visvijverweg 46-48

Voorgesteld besluit

1. De nota van beantwoording van zienwijzen bestemmingsplan Visvijverweg 46-48 vast te stellen.
2. De wijzigingen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan Visvijverweg 46-48 vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Visvijverweg 46-48' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00090-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 14-10-2021.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Urgentie Raad

Geen urgentie.

Voorgaande besluitvorming

Op 1 september 2020 is door de raad de 'Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad' voor dit bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan is daarbij ter kennis gegeven aan de raad.

Inleiding

Op het plangebied is het bestemmingsplan, Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, vastgesteld op 28 januari 2015, van toepassing. Dit voorliggende plan betreft een partiële herziening om te voorzien dat de tweede bedrijfswoning wordt omgezet in een plattelandswoning.

Het nieuwe bestemmingsplan geeft vorm aan deze herziening en maakt de beoogde ontwikkeling mogelijk.

Argumenten

1. De nota van beantwoording van zienwijzen bestemmingsplan Visvijverweg 46-48 vast te stellen.

   Omdat er een zienswijze is ingediend, wordt uw raad voorgesteld de nota van beantwoording van zienswijzen van Visvijverweg 46-48 vast te stellen.

2. De wijzigingen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan Visvijverweg 46-48 vast te stellen.

   De ingekomen zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen en er zijn ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht, zodat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.
   Naar aanleiding van de zienswijze zijn de regels volgens de juiste termen gewijzigd en is de gewenste bepaling opgenomen m.b.t. hoogspanningsmasten.

3. Het bestemmingsplan ‘Visvijverweg 46-48' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00090-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 14-10-2021.

   Het vaststellen van het bestemmingsplan is een noodzakelijk en wettelijk voorgeschreven stap in de procedure. Op grond van het bepaalde in artikel 1.2.4. Besluit ruimtelijke ordening wordt bij het besluit tot vaststelling aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Een dergelijke mededeling is standaard.

4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat een exploitatieplan niet aan de orde is.

   Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.
   Voor dit plan wordt het kostenverhaal geregeld in een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierin wordt het planschadeverhaal geregeld. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het kostenverhaal is onder besluitpunt 4 nader toegelicht.

Vervolg

Conform de bepalingen in de Wro en de Awb wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmings-plan Visvijverweg 46-48 gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Flevopost, en met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Naast de indiener van de zienswijze kan alleen een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Toelichting Bestemmingsplan Lelystad - Visvijverweg 46-48
- De verbeelding
- Nota van zienswijze en wijzigingen.

Lelystad,

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A.N. van den Bergh A.E.H. Baltus