Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 5 april 2023	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), P. Aarnink (commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), R. Houweling, S. Schaareman en G. Verstegen, (Lokaal), M. Konings (D66), J. Raaimakers (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs (50PLUS). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (wethouders) H. Gunther, J. Vos, M. van den Tillaart, C. van den Langenberg (ambtelijke ondersteuning)
Afwezig:	B. van Beugen (SP)
Publieke tribune:	Ca. 2 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter informeert de commissie over de aanwezigheid van de heer Aarnink. De heer Aarnink is per 1 maart gestart in de functie van raadsadviseur en sluit vandaag in het kader van zijn inwerkprogramma aan bij de commissievergadering.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	Er zijn geen opmerkingen over de agenda.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 1 maart 2023	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Naar aanleiding van de besluitenlijst: - Lokaal bedankt de wethouder voor de handreiking participatie gemeente Bernheze voor initiatiefnemers en vergunningaanvragers (bijlage 1). Wel attenderen zij de wethouder op enkele tekstuele fouten in de handreiking. Zo staat meerdere malen 1 januari 2023 genoemd als ingangsdatum van de Omgevingswet en wordt er gesproken over verplichte participatie. Hiervan is echter pas na invoering van de Omgevingswet in enkele gevallen sprake. - Lokaal informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het op 11 januari 2023 toegezegde overzicht met daarin een omschrijving van de geplande woningbouwprojecten per kern en bijbehorende planning (pagina 1). Wethouder Daandels zegt toe het overzicht voor het eind van deze maand beschikbaar te stellen.
4	Mededelingen		- Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de regiodag. De detailhandelvisie is vastgesteld en er is inzage gegeven in de lopende subsidie projecten. Beide stukken worden ter kennisname aan de raad toegezonden. De wethouder brengt de bijeenkomst van Agrifood Capital op 15 mei in Heeswijk-Dinther onder de aandacht. Hier komen enkele bedrijven die gebruik hebben gemaakt van de subsidie mogelijkheden aan het woord. - Wethouder Wijdeven laat weten dat er gestart wordt met een inventarisatie van de bedrijventerreinen. De motie 'bedrijvigheid en inbreiding Loosbroek en Vorstenbosch' wordt in dit proces meegenomen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Cereslaan-West/Vismeerstraat. Er zijn vier zienswijze binnengekomen. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de uitspraak in de cassatieprocedure ingesteld door Attero bij de Hoge Raad. Meer informatie over de voorgeschiedenis en de uitspraak is te lezen in de nieuwsbrief van de Vereniging van Contractanten Afvalsturing Brabant (VvC). Deze brief is toegevoegd aan de vergaderstukken voor deze vergadering, onder agendapunt 4. De gemeente Bernheze moet circa 350.000 euro terugbetalen. Dit bedrag is reeds gereserveerd in de afvalstoffen reserve. De discussie tussen de verschillende gewesten over de verdeling van het terug te betalen bedrag op basis van inwonersaantal of tonnages vindt momenteel plaats. - Wethouder Tielemans laat weten dat het college vorige week het plan van aanpak van de Mobiliteitsvisie heeft besproken. Dit plan van aanpak wordt in de vorm van een startnotie in de mei-cyclus ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. - Wethouder Daandels staat stil bij woningbouwplannen De Wieling en Oude Veghelsedijk te Vorstenbosch. Eerder heeft de wethouder medegedeeld dat de regio akkoord was, maar de provincie nog niet. Inmiddels heeft er overleg met de provincie plaatsgevonden. Dit was een goed gesprek, waarbij is gesproken over inbreiding versus uitbreiding en bijbehorend verschil van inzicht. Er is goede hoop dat ook de provincie uiteindelijk zal instemmen. Er wordt een behoefteonderzoek uitgevoerd op dorpsniveau. De verwachting is dat de uitkomsten van dit onderzoek in deze gevallen de keuze voor uitbreiding zal ondersteunen. - Wethouder Daandels laat weten dat tijdens de regiobijeenkomst op 16 maart door de regio is ingestemd met de woningbouwplannen Nobisweg en Hommelsedijk te Heeswijk-Dinther. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De annulering van de bijeenkomst van de raadswerkgroep Omgevingswet op 12 april, het webinar van de RNOB en de Veiligheidsregio Brabant-Noord ter voorbereiding op de Verenigde Voorbereidende Bijeenkomst op 10 mei en het regionale webinar over de Verstedelijkingsstrategie op 8 mei worden door de voorzitter specifiek benoemd.
5	Rondvraag		Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vraag: - Is met betrekking tot het Bouwplan Mozartlaan/Verdilaan te Heesch de grondtransitie tussen de gemeente en de woningbouwvereniging volgens het Didam-arrest verlopen? (Lokaal): De grondtransitie is volgens het Didam-arrest verlopen. Aan woningbouwcorporaties mag grond rechtstreeks worden verkocht. De gemeente heeft de grond verkocht aan Brabant Wonen. Wethouder Tielemans beantwoordt de volgende vraag: - De kwaliteit van wegen laat kort na aanleg of reconstructie regelmatig te wensen over. Enkele specifieke voorbeelden worden genoemd. Wie is er aansprakelijk voor de kosten van de herstelwerkzaamheden? (Lokaal): Over het algemeen is in de contracten opgenomen dat de eerste 6 maanden na oplevering de uitvoerder verantwoordelijk is. Indien nodig wordt er met uitvoerders in gesprek gegaan en meestal komt men hier met elkaar uit. De wethouder zegt toe met de fractie Lokaal in gesprek te gaan over de specifieke voorbeelden die door hen genoemd zijn. De fractie Lokaal levert hiervoor zelf de benodigde informatie bij de wethouder aan.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: - Op 30 maart is de Nti Uitvoering motie 'Lokaal inkopen en aanbesteden' gepubliceerd op iBabs. Hierin staat: "Daarnaast geven we in 2023 de communicatie en informatievoorziening naar lokale bedrijven een impuls". Wat gaan we concreet doen? (CDA): Momenteel wordt er gewerkt aan het op orde krijgen van het inkoopbeleid. In de tweede helft van 2023 volgt er, in samenwerking met de ondernemersverenigingen, een informatiebijeenkomst voor lokale ondernemers. - In 2019 hebben de gemeenteraad en het college uitgebreid met elkaar gesproken over het gebruik van glyfosfaat en kunstmest. Toegezegd werd dat het gebruik van deze bestrijdingsmiddelen verboden zou worden op contractgronden van 1 jaar en de mogelijkheid tot een verbod bij langer lopende contracten zou worden onderzocht. Wat is hiervan de stand van zaken? (Progressief Bernheze): Voor de korte termijn contracten geldt er inmiddels een glyfosfaat verbod. Vorig jaar is gestart met een inventarisatie van de rechtmatigheid van alle pachtcontracten. Waar mogelijk worden contracten beëindigd en nieuwe contracten, met nieuwe afspraken, afgesloten. De gemeente Bernheze probeert het gebruik van glyfosfaat te weren, maar is hierbij ook afhankelijk van landelijke en Europese richtlijnen en besluiten.
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdeven heeft eerder laten weten dat de stichting Maashorst in uitvoering inmiddels volledig is geliquideerd. De griffie wordt verzocht om deze stichting van het overzicht regionale samenwerkingen te verwijderen. - Met betrekking tot natuurgebied De Maashorst laat Wethouder Wijdeven weten dat met de Stichting ARK het prestatiecontract over de aankoop van gronden is geëvalueerd. De prestatieafspraken zijn niet behaald en er wordt derhalve een substantieel bedrag terugbetaald aan de betrokken gemeenten. Dit bedrag wordt via de jaarrekening verantwoord. Inmiddels is het waterschap actief bezig met het aankopen van gronden in natuurgebied De Maashorst.
7	Nieuwe subsidieverordening gemeentelijke monumenten Bernheze 2023	De commissie adviseert unaniem positief	- De fractie D66 benoemt het lange tijdspad van evaluatie tot aanpassing van de verordening en vraagt zich af of het opgehoogde bedrag nog wel up tot date is in de huidige tijd. Wethouder Tielemans bevestigt dat het tijdspad inderdaad opvallend is, maar alle stappen wel netjes zijn doorlopen. Hij gaat er vanuit dat het opgehoogde bedrag voldoende is, mocht dit niet zo blijken te zijn dan wordt er actie ondernomen. - Meerdere fracties staan stil bij de lage respons op de enquête en vragen aandacht voor de onderbenutting van de subsidieregeling. Wethouder Tielemans bevestigt dat de subsidieregeling meer onder de aandacht gebracht moet worden, dit vraagt om een betere inzet op communicatie.
8	Notitie ter opiniërende bespreking Actualisatie verordening Duurzaamheidslening Bernheze 2012		- Op basis van de verschillende scenario's en bijbehorende vragen uit de notitie ter opiniërende bespreking hebben de leden van de commissie met elkaar van gedachten gewisseld. De voorkeuren van de verschillende fracties lopen uiteen. - Mevrouw Van den Tillaart, beleidsadviseur Energie, is aanwezig ter ambtelijke ondersteuning. *Haar verslag van de opiniërende bespreking is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - Wethouder Wijdeven zegt toe de inbreng van de commissie mee te nemen en de commissie te zijner tijd te informeren over de wijze waarop de verordening is aangepast.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
9	Notitie ter informatie Vaststellen Regionale woondeal		- De fractie Progressief Bernheze licht de doorverwijzing toe. Progressief Bernheze vraagt het college naar de meerwaarde van de Regionale woondeal voor de gemeente Bernheze. Draagt de Regionale woondeal bij aan een snellere realisatie van de ambities? - Wethouder Daandels licht toe dat de Woonvisie voor Bernheze leidend is. Hierin gaan we uit van het bouwen van 1800 woningen. De 2400 woningen die genoemd staan in de Regionale woondeal zijn gebaseerd op de initiatieven die er liggen. De vraag is echter of dit aantal ook aansluit bij de behoefte. Dit moet blijken uit het behoefteonderzoek dat per kern gaat plaatsvinden. Met het ondertekenen van de Regionale woondeal is de gemeente Bernheze een inspanningsverplichting aangegaan, geen resultaatverplichting. Het voordeel voor Bernheze is dat hiermee, indien nodig, kansen bestaan op het bouwen van meer dan 1800 woningen. Daarnaast heeft deelname aan de Regionale woondeal de subsidie van 1,2 miljoen voor het nieuwbouwproject Weijen West in Nistelrode opgeleverd en kunnen tools als bijvoorbeeld de versnellingstafel in de toekomst interessant zijn voor de gemeente Bernheze. - Wethouder Daandels staat tevens stil bij het Verstedelijkingsakkoord, inmiddels Ontwikkelperspectief genaamd, waar momenteel aan gewerkt wordt. Hierin wordt verder uitgewerkt welke ontwikkelingen waar mogen landen. Ook de voorkeur voor inbreiding versus uitbreiding staat in het Ontwikkelperspectief verder beschreven. Het Ontwikkelperspectief is qua kansen voor de gemeente Bernheze mogelijk nog interessanter dan de Regionale woondeal. De wethouder brengt het webinar op 8 mei daarom nogmaals onder de aandacht en stelt voor om dit webinar vanuit een ruimte in het gemeentehuis gezamenlijk bij te wonen. - De fractie CDA vraagt waarom 'leefbaarheid in de kleine kernen' niet is opgenomen op de prioritaire lijst? De wethouder laat weten dat hier wel aandacht voor is gevraagd in de Regionale woondeal, maar dit onderwerp duidelijker terug zal komen in het Ontwikkelperspectief. - De fractie CDA vraagt wat de uitspraken in de Regionale woondeal met betrekking tot het transformeren van vakantieparken voor gevolgen kan hebben op de plannen voor De Wildhorst te Heeswijk-Dinther? Wethouder Daandels laat weten dat in het kader van De Wildhorst op dit moment wordt uitgegaan van een herontwikkeling van het vakantiepark. Transformatie naar wonen is hier vooralsnog dus niet aan de orde. - De fractie CDA vraagt of er in de Regionale woondeal ook specifiek aandacht is voor flexwonen in relatie tot vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-locaties)? Wethouder Daandels laat weten dat er niet specifiek over deze combinatie wordt gesproken. Wel zijn er in dit kader procesafspraken gemaakt die het komend jaar in de regio verder worden uitgewerkt. - De fractie 50PLUS vraagt hoe de gemeente Bernheze omgaat met het percentage sociale huurwoningen, ook in relatie tot de behoefte per kern? Wethouder Daandels laat weten dat er een addendum komt op de Woonvisie waarmee de huidige 25% sociale huurwoningen bij nieuwbouwplannen wordt opgehoogd naar de inmiddels verplichte 30%. Voor wat betreft de totale woningvoorraad in Bernheze is het percentage sociale huurwoningen momenteel 18-19%. Voor de totale woningvoorraad geldt de inspanningsverplichting om te komen tot 30%. Het streven is dan ook om het percentage zover mogelijk op te bouwen, een totaal van 30% is voor Bernheze echter een utopie.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
10	Notitie ter informatie Stand van Zaken Regionale Energiestrategie (RES) NOB		- De fractie Progressief Bernheze licht de doorverwijzing toe. Zij vragen het college om de commissie bij te praten over de voortgang van de Regionale Energiestrategie en daarbij in ieder geval aandacht te hebben voor 1) de wijze waarop Bernheze de lokale opgave voor 2030 denkt te kunnen realiseren en de voortgang daarbij, 2) de manier waarop inwoners bij te maken keuzes betrokken worden en 3) de totstandkoming van een nieuwe bestuurlijke samenwerkingsstrategie. - Wethouder Wijdeven gaat in op deze drie aspecten. *Zijn reactie is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De fractie CDA merkt op dat in andere gemeenten de mogelijkheden van groen gas worden onderzocht. Is hiervan ook sprake in de gemeente Bernheze en past dit binnen de RES opgave? Wethouder Wijdeven laat weten dat deze verzoeken de gemeente Bernheze ook hebben bereikt. Momenteel worden intern de mogelijkheden onderzocht. Dit valt echter onder het taakveld Agrarisch en niet onder de RES. - De fractie Lokaal merkt op dat er in de gemeente Bernheze behoorlijk wat restricties zijn waar het gaat om de opwek van duurzame energie. Daarnaast spelen ook de zorgen met betrekking tot de netwerkcongestie. Wordt er in de gemeente Bernheze ook gekeken naar alternatieven, bijvoorbeeld een energie hub? Wethouder Wijdeven laat weten dat nieuwe ontwikkelingen, zoals het opslaan van energie, het gebruik van smart grids en/of het omzetten van energie naar waterstof, ook in de gemeente Bernheze worden onderzocht. Bijvoorbeeld in relatie tot Heesch-West.
11	Brief van inwoner uit Heesch over Vlinder-insectvriendelijk bermbeheer		- De fractie Progressief Bernheze licht de doorverwijzing toe. *De beantwoording van de vragen is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De heer Jenneskens spreekt mee namens de IVN Bernheze. *Zijn meespreeknotitie is als bijlage IV toegevoegd aan deze besluitenlijst.* De commissie bedankt de heer Jenneskens voor zijn inbreng. - Wethouder Tielemans zegt toe dat een meer ecologische manier van bermbeheer en de kansen voor de toekomst terugkomen in het Groenstructuurplan, dat later dit jaar ter vaststelling zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Op dit moment wordt 534.253 m2 niet en 614.520 m2 wel ecologisch gemaaid. - Wethouder Tielemans staat stil bij het feit dat de Floron werkgroep van het IVN gestopt is met de inventarisatie werkzaamheden. Hij biedt aan om hierover met de heer Jenneskens en/of het bestuur van IVN Berheze in gesprek te gaan.
12	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21.25 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 10 mei 2023.

Pepijn Aarnink
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Verslag opiniërende bespreking Actualisatie verordening Duurzaamheidslening Bernheze 2012 (agendapunt 8).
II. Stand van zaken Regionale Energiestrategie (RES) NOB (agendapunt 10)
III. Beantwoording vragen over Vlinder-insectvriendelijk bermbeheer (agendapunt 11)
IV. Meespreek notitie de heer Jenneskens IVN Bernheze (agendapunt 11)