gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
D. Klomberg

begrotingsprogramma
3 Bestuur & Organisatie

draagt bij aan Global Goal(s)

b en w-vergadering
22 november 2022

agendapunt
7

bijlage(n) ter inzage

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
6 december 2022

agendapunt

raadsvergadering
20 december 2022

agendapunt

onderwerp
De Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden.

INHOUD VOORSTEL
De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen Rheden 2023 (Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden) vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Een actuele verordening om zo de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen.

2 Wat is de aanleiding?
In de Programmabegroting 2023 wordt voorgesteld om de tarieven van de belasting te wijzigen. In bijgaand ontwerpbesluit is deze wijziging verwerkt.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
De artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet.

4 Wat willen wij bereiken?
Het heffen en invorderen van belastingen op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Overeenkomstig de Programmabegroting 2023 **en recente herwaardering (naar datum 8 november 2022)** wijzigen wij de tarieven in de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen. **De nieuwe waardestijging geeft een realistischer beeld voor de WOZ waarden van peildatum 1 januari 2022. Doordat de WOZ waarden verder zijn gestegen zullen de tarieven, ten opzichte van de vermelde percentages in de paragraaf Lokale heffingen in de Programmabegroting 2023, verlaagd worden. Hierdoor zullen de totale geraamde OZB opbrengsten gelijk blijven**.

Soort	2022	~~2023~~	2023	Verandering	
Woningen					
- eigenaar	0,1194%	**~~0,1069%~~**	**0,0996%**	**~~-10,47%~~**	**-16,55%**
Niet-woningen					
- eigenaar	0,2444%	~~0,2556%~~	**0,2526%**	**~~+4,57%~~**	**+3,35%**
- gebruiker	0,1873%	~~0,2011%~~	**0,1984%**	**~~+7,35%~~**	**+5,92%**

De aanpassing in het tarief wordt beïnvloed door vier factoren:
- de waardeontwikkeling van woningen ~~(+19,8%)~~ (+28,53%) en niet-woningen ~~**(+1%)**~~ **(+2,2%)** begin juni waardoor de tarieven voor woningen naar beneden worden bijgesteld en niet woningen naar boven;
- de inflatiecorrectie van 3% wat een opwaarts effect heeft op de tarieven;
- een verhoging van 6% ten behoeve van realisatie ambities coalitieakkoord 2022-2026;
- een neerwaartse correctie op de waardeontwikkeling in verband met verwachte leegstand per 1 januari 2023 bij OZB gebruikers niet-woningen en een opwaartse correctie bij de waardeontwikkeling niet woningen eigenaren.

Per saldo leidt deze berekeningswijze van de tarieven tot een lastenverzwaring ter hoogte van 9% (het inflatiepercentage van 3% en verhoging 6% coalitieakkoord) voor zowel woningen als niet woningen.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
De belastingopbrengsten zullen door de tariefverhoging van 9% ook stijgen met 9%. Dit is conform begroting.

Opbrengsten	2022	2023	Verhoging	Verandering
OZB	9.107.353	9.943.409	836.056	9%

7 Wat zijn de risico's?
Niet van toepassing.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Niet van toepassing.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en de gewijzigde verordening treedt per 1 januari 2023 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website www.overheid.nl.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Niet van toepassing.

Velp, 1 november 2022

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.