# Motie Vreemd aan de orde van de Dag

| | |
|---|---|
| Raadsvergadering | 28 september 2021 |
| Agendapunt 18 | Motie Vreemd aan de orde van de Dag |
| Titel motie | Woningbouw en toekomstperspectief deel 2 |

De raad van de gemeente Grave in vergadering bijeen op 28 september 2021,

Gehoord de beraadslaging op de raadsvergadering van 23 maart;

**Constaterende, onveranderlijk, dat:**

- Er landelijk, provinciaal en gemeentelijk een grote behoefte is aan woningbouw,
- Het Gemeentelijk programma 2020 Gemeente Grave en de jaarlijkse analyse van Mooiland laat zien dat er een grote vraag is naar starters en levensloopbestendige woningen,
- Door de provincie het “Actieprogramma Nieuwe woonvormen en zelfbouw” (12 maart 2020) opgesteld is. Aan nieuwe woonvormen en zelfbouw wordt hierin een voortrekkersrol toegedicht, als het gaat om klimaatneutraal, klimaat-adaptief en circulaire bouwplannen.
- De provincie personele capaciteit beschikbaar stelt voor de inzet op gemeentelijke woningbouwinitiatieven en daarmee de noodzaak en urgentie inziet van woningbouw. De Provincie ook door programma’s als Ruimte voor Ruimte woningbouw stimuleert

**Overwegende en herhalend dat:**

- Het aandeel zachte plannen in de bestaande woningbouwplannen groot is, en er te weinig harde plannen zijn in de gemeente Grave die kunnen voorzien in de woningbouwbehoefte,
- Huidige woningbouwinitiatieven vaak te maken krijgen met vertraging, terwijl er juist in deze tijd gevraagd wordt om snel handelen.
- Vanaf 2024 de elders woningbouw beperkende clausules in de overeenkomst met GBB eindigen en dat Grave op dat moment klaar moet zijn voor realisatie op andere locaties.

**Aanvullend, gehorende en vernemende dat:**

- Rabobank voornemens is 15.000 huurwoningen over heel het land wil bouwen met gemiddelde huurprijzen tussen € 650 en € 1.250 per maand,
- Deze op korte termijn (8 tot 15 maanden) te realiseren zijn,
- Tijdens de werkbijeenkomst op 5 juli 2021, behandeling concept Oudernota Grave en de volgende constateringen zijn benoemd:
    - De vergrijzing de komende decennia toeneemt, ook wel dubbele vergrijzing genoemd,
    - Behoefte er is van ouderen om langer zelfstandig te wonen, waarbij veel woningen echter ongeschikt blijken te zijn, van en voor deze groep ouderen. Hierbij dreigt het gevaar, om een aantal redenen, dat deze ouderen onveilig blijven of gaan wonen,
    - Er behoefte is voor een grote groep ouderen aan een nultredenwoning of een woning dichterbij voorzieningen,

- Druk op de mantelzorg toeneemt,
- Eenzaamheid, meer dan de helft van de 75-plusser voelt zich eenzaam,

**Spreekt uit dat:**

- Het streven vanuit t Rijk, om langer zelfstandig te blijven wonen, te nuanceren.
- Woon-zorgcomplexen zoals Catharinahof in Grave een bijdrage kan leveren aan:

    - *Het beschikbaar komen van bestaande woningen, ten gunste van het aanbod van bestaande woningen, middels doorstromingen van ouderen naar woon-zorgcomplexen*
    - *Er invulling gegeven kan worden aan de behoefte van nultredenwoningen*
    - *De druk op toekomstige mantelzorg vermindert*
    - *Een bijdrage levert aan het gevoel van eenzaamheid door wonen, zorg, ontspanning en plezier in één gebouw te verenigen*

**Draagt het college op:**

1. Het gesprek aan te gaan met Rabobank of een mogelijk investering in woon-zorgcomplexen past in de visie om 15.000 huurwoningen te realiseren.
2. In overleg te treden, samen met de 4 overige gemeenten in het Land van Cuijk, er in de Woonvisie Land van Cuijk, ruimte is voor t realiseren van woon-zorgcomplexen.
3. Met het Rijk en/of de Provincie in overleg te treden of het concept woon-zorgcomplexen kan bijdragen aan de behoefte en uitdagende opgave voor wonen, zorg en duurzaamheid.

En gaat over tot de orde van de dag.

---

Ondertekening en naam:

Namens de fractie

VVD

LPG

Rob Bannink

Astrid Bannink

Deze motie is overgenomen/aangenomen/verworpen in de vergadering van 28 september 2021.

| | |
|---|---|
| Afhandeling ( in te vullen door de raadsgriffier) | Stemverhouding:<br><br>Voor:……. Fracties:……..<br><br>Tegen:……..Fracties:……. |