



Memo | Ruimte

Corsa 22-0178552

AAN : De raad van de gemeente Westland
VAN : B.P.M. Van der Stee
C.C. :
DATUM : 8 juli 2022
BETREFT : Locatie De Wittebrug – uitslag gunning

In de verzamelcommissie EFO op 21 juni jl. bent u geïnformeerd over de door het college gemaakte afspraken met Arcade over de herontwikkeling van het Arcadeperceel in combinatie met het perceel Wittebrug te Poeldijk. Wij spraken af dat wij u na de gunning nader zouden informeren. De uitslag van de gunning is bekend gemaakt. Het is niet gegund aan Arcade

Wat hier aan vooraf ging

De locatie

Wittebrug is een voormalig zorgcentrum in eigendom van Pieter van Foreest in Poeldijk. Deze locatie is, samen met naastgelegen eigendom van Arcade, de Kerk en nog een aantal andere delen onderdeel van het centrumplan Poeldijk. In onderstaande figuur zijn de eigendommen afgebeeld.



Figuur 1: deellocaties Wittebrug

Geel: Bartholomeusparochie/RK kerk
Rood: Wittebrug/Pieter van Foreest
Blauw: Arcade eigendom

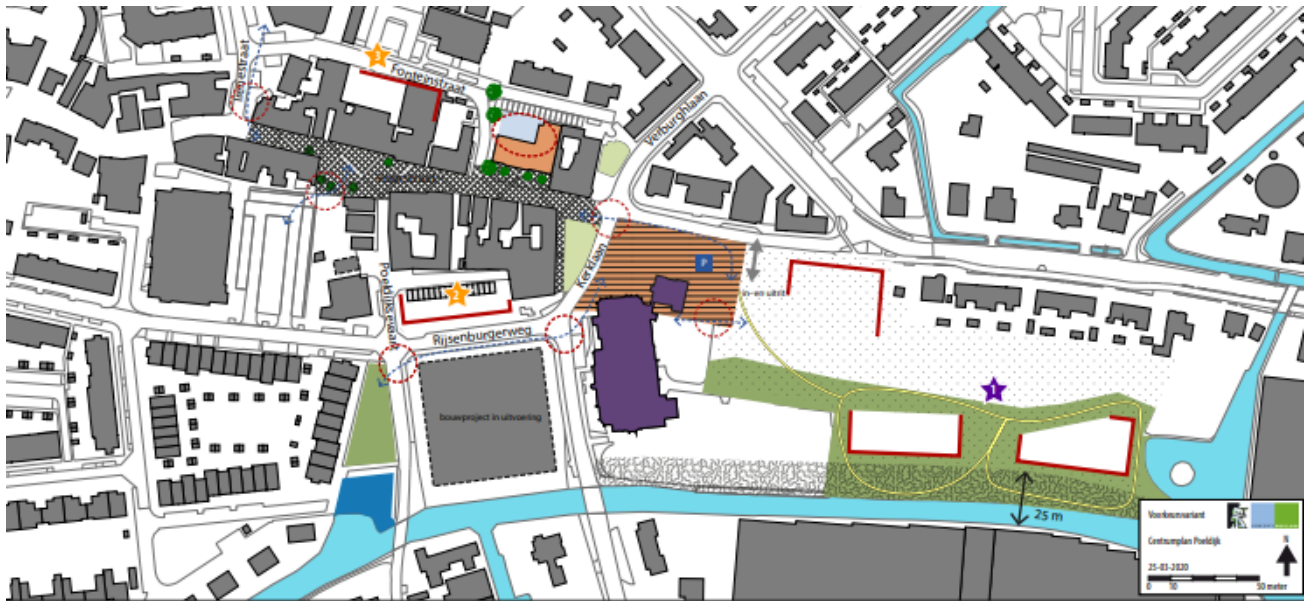
De verkoopprocedure

Pieter van Foreest heeft het besluit genomen om de locatie Wittebrug te verkopen. Een belangrijke voorwaarde in de biedingsprocedure is dat het bod onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud is en op 24 juni 2022 dienen de onvoorwaardelijke biedingen te zijn aangeleverd.



Beoogd plan

In dit centrumplan is een koers vastgelegd en op 26 mei 2020 is de voorkeursvariant, variant 5 door de raad vastgesteld, zie onderstaande figuur. Voor de transformatie van het gebied rond de Wittebrug, de kerk, het eigendom van Stichting zorginstellingen Pieter van Foreest en woningcorporatie Arcade is er een woon-zorg programma beoogd, bij voorkeur in één samenhangende transformatie.



Figuur 2: Voorkeursvariant Wittebrug, variant 5

Vervolg

Wij houden vinger aan de pols en wachten de verdere afwikkeling van de procedure bij Pieter van Foreest af.