



**Motie Heistraat Zuid Fase 2, Waalre Noord.**

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 6 maart 2018 ;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inzake het voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van Heistraat Zuid Fase 2, Waalre Noord

Gehoord de beraadslagingen en gelezen de beantwoording van de technische vragen van de AWB-fractie;

Gelezen het raadsbesluit van 3 oktober 2017 inzake projectmatig werken;

**Overwegende dat:**

1. De planontwikkeling Heistraat Zuid Fase 2 circa 8 hectare bedraagt, en mede gelet op de tijdsfasering om tot uitvoering te komen, kan worden aangemerkt als een "project".
2. Dit project een deeluitwerking van de Gebiedsvisie Waalre-Noord betreft, waarin een uitgebreide gebiedsinventarisatie heeft plaatsgevonden om alle kwaliteiten, belemmeringen, kansen en beleidskaders in beeld te krijgen:
3. Daarin ook op hoofdlijnen is aangegeven waar en op welke wijze woningbouw is voorzien, hoe de verkeersstructuur in elkaar zit, en waar ruimte is voor andere functies.
4. Na het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet in het planontwikkelingsproces van Heistraat Zuid Fase 2 van Waalre Noord een aantal projectfases onderscheiden kunnen worden;
5. Deze fases in een startnotitie gebiedsontwikkeling Heistraat Zuid Fase 2 duidelijk kunnen worden.
6. De startnotitie het kader is waarbinnen de gemeentelijke ambities en beleid worden verwoord;
7. Naast doelstellingen en relevante beleidskaders een resultaat wordt weergegeven in programmatische uitgangspunten die onder meer betreffen:  
doelgroep, plangebied, ontwikkelscenario's, woningbouwaantallen, Stedenbouwkundige verkenning, invulling van het woningbouwprogramma, Duurzaamheid, Parkeren, Openbare ruimte en Financiën.

**Verzoekt het college om:**

In de loop van 2018 naar de raad te komen met een startnotitie voor de planontwikkeling Heistraat Zuid Fase 2 Waalre-Noord conform het raadsbesluit van 3 oktober 2017 inzake projectmatig werken.

Waalre, 6 maart 2018

De fractie Aalst Waalre Belang.

Jo Claessen.

met 1 stem voor en 15 stemmen tegen niet aangenomen

**Nadere toelichting:**

De startnotitie wordt opgesteld door het college en wordt door de gemeenteraad vastgesteld. De startnotitie vormt de basis voor gesprekken met ontwikkelaars en eventueel andere derden. Bij de startnotitie stelt de raad aan het begin van het proces de kaders vast, zodat deze voor alle partijen duidelijk zijn. De gemeenteraad is zo in staat het proces op hoofdlijnen te sturen. Bovenal is het verstandig om aan de voorkant van het proces de verwachtingen te managen en duidelijk te communiceren welke rol de betrokken partijen in het proces hebben.